



## **Comune di Antrodoco**

*Provincia di Rieti*

---

### **AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

#### **COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**N° 120 DEL 21-04-2021**

**OGGETTO: OGGETTO: Lavori << Messa in sicurezza post GTS edifici loc. Rocca di Fondi Fg. 25 p.lle 778-779-780-781>>. Procedura negoziata art. 36 comma 2 lettera B) D.Lgs. 50/2016: Approvazione 1° SAL Lavori. CIG 7893355A99**

### **AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

#### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**N° 21 DEL 21/04/2021**

**OGGETTO: Lavori << Messa in sicurezza post GTS edifici loc. Rocca di Fondi Fg. 25 p.lle 778-779-780-781>>. Procedura negoziata art. 36 comma 2 lettera B) D.Lgs. 50/2016: Approvazione 1° SAL Lavori. CIG 7893355A99**

**DATO ATTO** che i fabbricati siti in Antrodoco, frazione Rocca di Fondi censiti al foglio 25 part.lle 778 – 779 – 780 – 781, costituenti aggregato urbanistico e strutturale anche strutturalmente connesso, è stato danneggiato dagli eventi sismici, come risulta dalla scheda *AeDES 19.05.2017 (p.lla 780 Leone Francesco e Falcone Marcella con giudizio E ) e 25.11.2017 (p.lla 781/parte Tosoni Aldo con giudizio A-F per rischio esterno)*;

**DATO ATTO** che, al fine di dare ai Sindaci responsabili di Protezione Civile, supporto nell'individuazione delle soluzioni atte a evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, sono stati istituiti ed attivati, mediante la Circolare UC/TERAG/47429 del 15.09.2016, da parte del Capo del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, i **Gruppi Tecnici di Sostegno (d'ora in avanti brevemente GTS)**, con la funzione di individuare le misure urgenti di messa in sicurezza di tali edifici;

**DATO ATTO** che tali GTS sono costituiti, per edifici non catalogati come beni culturali, da un tecnico dei Vigili del Fuoco, da un tecnico comunale, supportati da uno strutturista;

**DATO ATTO CHE** il fine che si intende perseguire è quello della *salvaguardia della pubblica incolumità secondo le seguenti priorità:*

- *Il recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture varie;*

- *Il mantenimento della funzionalità delle reti e dei servizi pubblici per assicurare l'assistenza alla popolazione(acqua, luce, gas, telefonia) mediante la salvaguardia dei relativi impianti, reti ed altre strutture e infrastrutture;*
- *Il superamento delle condizioni che hanno prodotto esiti di inagibilità di edifici con esito "F" sulla base delle schede AEDES;*

**ATTESO** che a seguito di richiesta del Sindaco prot 2103 del 30.05.2018 il gruppo di edifici in parola è stato oggetto di accertamento GTS in data 13.06.2018;

**RILEVATO** come, all'esito , il GTS ha redatto *verbale di accertamento*, prescrivendo: <<Per una porzione della particella 781 due setti perimetrali e di spina , senza solai e senza copertura, rappresentano un pericolo per la pubblica incolumità . Pertanto necessita della completa demolizione con rimozione e smaltimento dei materiali di risulta e messa in sicurezza delle murature in comune con edifici adiacenti salvo ulteriori lavorazioni da definire in sede di progettazione ...omissis... Nelle porzioni distinte alle particelle 778-779-780 dello stesso aggregato...omissis...si prescrive la demolizione parziale almeno fino al solaio del primo livello, salvaguardando e consolidando le murature comuni adiacenti, realizzando altresì una copertura leggera a protezione delle strutture residue, salvo ulteriori lavorazioni da definire in fase di progettazione...Nello stesso aggregato, all'angolo Nord/Ovest su Via del Colle è presente una porzione di fabbricato ...pericolante sulle vie limitrofe in quanto presenta copertura precaria in lamiera zincate e diverse zone interessate da distacchi di elementi lapidei ....si prescrive la demolizione parziale almeno fino al davanzale della finestra ultimo livello>>;

**ATTESO** che in virtù dell'articolazione della problematica , riguardante più fabbricati connessi strutturalmente con diverse tipologie di intervento suggerite dal GTS , lo scrivente ha redatto uno studio di fattibilità tecnico , recante relazione tecnica, computo metrico e QEG, inerenti il primo dettaglio per l'attuazione delle prescrizioni GTS, nella quale si evidenzia come la spesa complessiva per l'esecuzione delle stesse sia stimabile in una cifra di € **83.030,26** di cui € **44.588,61** per lavori, e individua la necessità di una accurata progettazione esecutiva e direzione dei lavori, atta a meglio definire le necessità tecniche ed economiche , *con la finalità di assicurare , previa certificazione del direttore dei lavori, di riassicurare la riapertura della strada pubblica e il recupero dell'agibilità dei fabbricati circostanti*, da affidarsi a soggetti di comprovata esperienza;

**DATO ATTO** che essendo la spesa superiore a € 40.000,00 , in ottemperanza alla la Circolare del Capo Dipartimento del 22 dicembre 2016 , è stato chiesto all'Agenzia Regionale di Protezione Civile, con nota prot. 10270 del 23.11.2018, di esprimere il richiesto nulla osta riferito all'ammissibilità della spesa alla contabilità speciale del Soggetto Attuatore Sima 2016, ai fini del rimborso delle spese;

**VISTA** la nota pervenuta in data 11.02.2019 prot. 1127 da parte dell'Agenzia , recante il nulla osta alla spesa;

**VISTA** la Determinazione 96 del 28.03.2019, con la quale lo scrivente incaricava ella progettazione esecutiva dell'intervento e della D.L., l'ing. Fabio Grassi di Antrodoco;

**VISTO** il progetto esecutivo presentato dal medesimo in data 29.04.2019 prot. n° 3400, e dato atto in particolare che il medesimo, nello sviluppare il tema introdotto dal GTS , declina le opere da compiersi secondo le seguenti modalità :

- demolizione totale degli edifici p.lla 778-779, in quanto la demolizione parziale dei medesimi avrebbe reso necessarie opere di stabilizzazione , copertura e intonacatura , delle parti rimanenti , con maggior onere economico;
- puntellamento/fasciatura dell'edificio di cui alla p.lla 780/parte , in quanto tale attività consente di raggiungere i livelli di sicurezza attesi , senza pregiudicare l'utilizzabilità degli edifici circostanti;
- demolizione parziale dell'edificio p.lla 781/parte , con realizzazione di opere di protezione dalle infiltrazioni meteoriche degli edifici sottostanti e vicini;

**ATTESO** che il QEG dell'opera riporta i seguenti valori :

- |  |             |
|--|-------------|
| • lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza (€ 7.182,85) | € 57.799,43 |
| • Spese tecniche al metto di IVA                             | € 8.384,22  |
| • Fondo art. 113 D.Lgs. 50/016                               | € 1.155,99  |
| • Imposte (CNAPIA, IVA Lavori , IVA spese tecnche)           | € 14.969,55 |
| • Importo totale   | € 83.009,20 |

**ATTESO** che l'importo della spesa rispecchia quanto autorizzato dall'Agenzia di Protezione Civile;

**VISTE** le lettere di invito prot. 3552 del 02.05.2019, con le , ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lsg. 50/2016 , quale le imprese Cricchi Costruzioni srl, Cricchi srl, FG Edilizia e Marinelli Costruzioni srl , furono invitate a presentare offerta di ribasso per l'esecuzione delle opere in progetto, e richiamato interamente il contenuto della lettera di invito, contenete disposizioni capitolari ed esecutive che tengono luogo del contratto di appalto;

**VISTO** il verbale di apertura plichi del 10.05.2019, dal aule si evince che :

- entro data del 09.05.2019 ore 12:00 pervennero i seguenti plichi :
  1. Marinelli Costruzioni srl prot. 3789 del 09.05.2018 ore 9:58;
  2. Cricchi Costruzioni srl prot. 3802 del 09.05.2019 ore 10:49
- nella busta prot. 3789 del 09.05.2019 di Marinelli Costruzioni srl è presente dichiarazione partecipativa e di offerta, dichiarazione compilata nella sua interezza e sottoscritta dal sig Marinelli Amato Pasquale legale rappresentante , corredata di fotocopia di valido documento di identità . Nella dichiarazione si legge , in ordine alla essere iscrizione presso l'Anagrafe antimafia degli Esecutori tenuta dal Commissario straordinario , che la medesima con posizione AE\_000382\_2017 è in corso di istruttoria per il rinnovo .L'offerta economica di ribasso del **30,77%** (diconsi trenta virgola 77 per cento ). All'offerta sono allegati : copia conforme di attestato SOA in categoria OS 23class. II in corso di validità; Nota Min. Interno prot. 7871 del 4.2.2019 recante << Comunicazione di avvio del procedimento >> inerente richiesta di rinnovo anagrafe Esecutori ; nota Min. Interno prot. 51653 del 25.09.2018, recante <<Informazione antimafia liberatoria per rinnovo iscrizione Anagrafe antimafia >> Il Responsabile Unico del Procedimento si riserva di verificare la regolarità della dichiarazione.
- nella busta prot. 3802 del 09.05.2019 da parte di Cricchi Costruzioni è presente dichiarazione partecipativa e di offerta, dichiarazione compilata nella sua interezza e sottoscritta dal sig Cricchi Umberto legale rappresentante , corredata di fotocopia di valido documento di identità, e recante : dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del DPR 34/2000, per lavori in categoria OS 23 fino all'importo di €. 43.789,85 ; dichiarazione inerente il costo della manodopera e l'attrezzatura posseduta (conforme alla richiesta di cui alla lettera di invito) ; dichiarazione di avalimento degli ulteriori requisiti di qualificazione art. 28 , da parte della soc. I Platani srl , per importo in OS 23 di €. 14.009,58; contratto di avalimento art. 89 del D.Lgs. 50/2016 sottoscritto **unicamente dal legale rappresentante della soc. I Platani srl , ma non dal legale rappresentante di Cricchi Costruzioni srl , pur recando copia dei documenti di identità di ambedue i legali rappresentanti;** estratto camerale soc. I Platani srl; estratto camerale soc, Cricchi Costruzioni srl; attestato ISO 9001:2015 soc. I Platani srl ; attestato ISO 9001:2015 soc. Cricchi Costruzioni srl ; copia conforme attestato SOA soc. I Platani in categoria OS 23 class. II-bis; attestato SOA Cricchi Costruzioni srl ; estratti pagina web Anagrafe Esecutori per soc. I Platani e Cricchi Costruzioni srl . L'offerta economica di ribasso del è riportata con la formula "12/70%", ossia con la "barra" in luogo della "virgola" . Il Responsabile Unico del Procedimento si riserva di determinare in ordine all'ammissibilità dell'offerta ed alla **quantificazione della medesima** .

**VISTA** la Determinazione n° 202 del 30.05.2019, con la quale si provvedeva ad aggiudicare l'appalto alla ditta Marinelli Costruzioni srl , che ha offerto il ribasso contrattuale del 30,77% , e dunque per l'importo al netto del ribasso offerto e compresi oneri di sicurezza non ribassabili, ammonta a €. **44.224,68;**

**VISTA** la comunicazione prot. 5275 del 28.06.2019, con la quale il D.L. Grassi <<considerato che il quadro fessurativo, imprevisto ed imprevedibile in fase di redazione del progetto, sulla particella 780, anche dopo la demolizione della porzione sulla quale in progetto era previsto il puntellamento, non permette il ripristino dell'agibilità per rischio esterno delle unità strutturali limitrofe e non permette di eliminare il rischio per l'incolumità pubblica sulle vie>> ordina la sospensione dei lavori, sospensione sottoscritta senza riserve dall'appaltatore;

**VISTA E RICHIAMATA** la nota dello scrivente Responsabile Unico del Procedimento prot. 6638 del 09.08.2019, nella quale lo scrivente, visti gli articoli 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, ravvisando che l'aumento del prezzo contrattuale in perizia eccede di oltre il 50% l'importo

originario di €. 42.224,68, non potendo il contratto esse modificato in corso d'opera, in applicazione dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, comunica la necessità di determinare in ordine alla eventuale risoluzione del medesimo;

**VISTO** che la ditta Marinelli Costruzioni srl, con nota prot. 3178 del 16.04.2020, comunicò le proprie eccezioni, rispetto a quanto comunicato dal Responsabile Unico del Procedimento, in cui richiese il risarcimento di presunti danni e che tali eccezioni furono ritenute infondate.

**VISTA** la nota prot. 6280 del 03/08/2020 con la quale il D.L. trasmette una perizia di variante, recante nuove modalità di effettuazione dei lavori;

**DATO ATTO** che, con Delibera Giunta Comunale n°112 del 30-09-2020 l'organo ha preso atto della variante e dato mandato allo scrivente di procedere alla prosecuzione dei lavori sulla scorta del detto progetto, senza proceder alla risoluzione del contratto facoltizzata dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, a condizione che << l'appaltatore Marinelli Costruzioni srl, rinunci ad ogni pretesa risarcitoria e sottoscriva senza riserve l'atto aggiuntivo ed il verbale di ripresa lavori, e confermi le condizioni economiche derivanti dalla aggiudicazione originaria>>

**VISTO** l'atto di sottomissione del 15/10/2020 prot. 8382, sottoscritto digitalmente da Fabio Grassi e Marinelli Amato Pasquale, legale rappresentante l'appaltatore, con la quale tra l'altro <<l'appaltatore rinuncia con la sottoscrizione del presente atto ad ogni pretesa risarcitoria e con la sottoscrizione del presente atto aggiuntivo rinuncia senza riserve a quanto richiesto nella nota datata 15.04.2020 e assunta al prot. 3178 del 16.04.2020, e conferma le condizioni economiche derivanti dalla aggiudicazione originaria ossia il ribasso contrattuale del 30,77%>> ;

**ATTESO** come l'atto di sottomissione importi alla somma aggiuntiva di €. 36.588,77 oltre IVA al 22% per complessivi €. 44.638,30;

**DATO ATTO** che allo stato risultano impegnati €. 51.514,11 sul capitolo 1735 rr.pp.

**VISTO** che il progetto di variante e l'atto di sottomissione e contrarre prevedono una spesa aggiuntiva di €. 44638,30, demandando ad un successivo atto l'impegno delle somme ulteriori;

**VISTA** la Determinazione n. 48 del 27/10/2020 recante l'approvazione della Perizia di Variante, di prendere atto dell'atto aggiuntivo pervenuto il 15.10.2020 prot. 8382 e di impegnare la somma lorda di euro 44.638,30 sul capitolo 1735 Bilancio 2020 a favore della società appaltatrice Marinelli Costruzioni srl.;

**VISTA** la Determinazione n. 25 del 08/07/2020 con la quale si procedeva sia all'approvazione dello Stato di Avanzamento lavori, prot. 7951 del 27.09.2019, redatto dall'Ing. Fabio Grassi, dell'importo di €. 23.008,38 al netto del ribasso d'asta del 30,77% ed al lordo degli oneri di sicurezza di €. 4.615,67, e di IVA e sia alla liquidazione dell'impresa Marinelli Costruzioni, con sede in Antrodoco, Via del Castello 30, C.F. 00626760573,

**VISTA** la nota prot. 7951 del 27.09.2019, con la quale veniva trasmessa la contabilità lavori a tale data, nell'importo da ribassare di €. 20.587,41 oltre oneri di sicurezza di €. 4.615,57 non sottoposta a ribasso;

**VISTO** l'importo del 1° C.P. pari a €. 20.587,41-Rib. 30,77%= 14.243,66+ €. 4.615,67= 18.859,33 oltre IVA al 22% per complessivi lordi €. 23.008,38;

**VISTO** il provvedimento di liquidazione n° 157 del 22.07.2020, relativo al detto CP;

**ATTESO** che con Determinazione n° 365 R.G. del 27.10.2020, sulla scorta ed in esecuzione della Delibera G.C. n°112 del 30.09.2020 veniva approvata la perizia di variante di importo aggiuntivo di €. 44.638,30, ed impegnate le somme integrative di €. 44.638,30 sul capitolo 1735/2020, impegno 513/2020;

**VISTA** la nota prot. 2754 del 02/04/2021, con la quale veniva trasmessa la contabilità lavori relativa allo **STATO DI AVANZAMENTO N.1 a tutto il 20/03/2021**, dell'importo di €. 74.947,03 , compresi oneri di sicurezza pari ad €. 7.182,75 , al netto del ribasso d'asta del 30.77%;

**ATTESO** che l'importo del **C.P. n.1** è pari a €. 55.712,96 = 74.947,03 (S.A.L.) - €.18.859,33 (pagamento Determinazione n° 25 del 08/07/2020) - €.374,74 (Ritenuta infortuni 5%) = 55.712,96 oltre IVA (22%) €. 12.256,85 per complessivi €. 67.969,81 e pertanto comprende la detrazione del 1° pagamento effettuato in acconto;

Vista la fattura 6/PA del 31.03.2020, di importo netto €. 55.712.96 e lordo di €. 67.969,81;

Accertata la regolarità contributiva della ditta a mezzo DURC INAIL\_25725900;

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE LO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI PROT. 2754 DEL 02.04.2021 , redatto dall'Ing. GRASSI FABIO , parte integrante e sostanziale della presente ancorché non materialmente allegato;
2. di liquidare all'Impresa Marinelli Costruzioni, con sede in Antrodoco, Via del Castello 30, CF 00626760573, visto il SAL redatto dall'Ing. Fabio Grassi, la somma di €. 67.969,81, al netto del ribasso d'asta del 30,77% ,degli oneri di sicurezza e di IVA (22%);
3. di imputare la spesa di €. 67.969,81: quanto a €. 28.505,73 sul capitolo 1735 RRPP del Bilancio Comunale, impegno 181/2019 e quanto alla residua somma di €. 39.464,08 sul medesimo capitolo 1735 RR.PP. impegno 513/2020;
4. di autorizzare l'ufficio ragioneria al pagamento della fattura 6/PA 2021 di importo corrispondente;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**- F.to Giuseppe Gregori -**

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D. Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**-F.to Giuseppe Gregori -**

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell' art. 151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria

**IMP. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

ANTRODOCO, 12-05-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**-F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA -**

**ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo Comunale

**ATTESTA**

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data 13-05-2021 R.A. n° 314

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to

ANTRODOCO, 13-05-2021

---

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, 13-05-2021 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Giuseppe Gregori**