Comune di Antrodoco

P r o v i n c i a d i R i e t i

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 28 del 10-08-2021

OGGETTO: adesione al programma di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale nelle aree del cratere del sisma 2016 - Delibera CIPE 22.12.2017 n. 127 - D.M. MIT 6.07.2020. Cessione a titolo gratuito all'ATER della Provincia di Rieti dellimmobile destinato ad alloggio per extracomunitari sito in Loc. Ediva di Rocca di Fondi.

L'ANNO duemilaventuno IL GIORNO dieci DEL MESE DI agosto ALLE ORE 15:30 E SEGUENTI NELLA SEDE COMUNALE SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA, CONVOCATO CON AVVISI SPEDITI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE SESSIONE Ordinaria IN Prima CONVOCAZIONE
ALLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO IN OGGETTO , IN SEDUTA PUBBLICA RISULTANO PRESENTI E ASSENTI I SEGUENTI CONSIGLIERI :

Guerrieri Alberto	P	Pascasi Valerio	P
Cipolloni Luca	P	Longhi Luca	P
Stocchi Bernardino	A	Grassi Sandro	A
Cianca Ernestina	P	Pascasi Fabrizio	P
Roscetti Emanuele	P	Di Loreto Cristian	A
Cricchi Maria Rita	P		

PRESENTI N. 8 ASSENTI N. 3

- ASSISTE IN QUALITA' DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE **DOTT. LINO MASSIMI**

- ASSUME LA PRESIDENZA **Pascasi Valerio– PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**
- CONSTATATA LA LEGALITA' DELLA SEDUTA, IL PRESIDENTE DICHIARA APERTA LA STESSA ED INVITA IL CONSIGLIO A DISCUTERE E DELIBERARE SULL'ARGOMENTO IN OGGETTO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

RICHIAMATA la D.G.R. Lazio n. 253 del 11 maggio 2021 recante "*Delibera CIPE 127/2017 – DM MIT 6.7.2020 - individuazione degli interventi di edilizia residenziale sociale da realizzare nei territori danneggiati dai sismi del 24.08.2016 e seguenti."*

ATTESO CHE nella suddetta Delibera la Regione Lazio ha individuato gli interventi da realizzare da parte dell'ATER della Provincia di Rieti, quale soggetto attuatore, finanziati con il DM del 6.7.2020 per l'importo complessivo di € 7.000.000.

ATTESO CHE il Comune di Antrodoco con propria comunicazione prot. 3088 de1 15/4/2021 ha proposto il completamento funzionale, impiantistico e di adeguamento sismico dell'immobile originariamente destinato ad alloggio per extracomunitari in Loc. Ediva di Rocca di Fondi per l'importo stimato di 400.000,00 €;

RICHIAMATA la D.C.C. n° 2 del 27/2/2021 con la quale si è proceduto all'approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari 2021/2023, redatto ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito dalla Legge 6/08/2008 n. 133;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008 n. 133, il quale dispone che Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare individuando tramite deliberazione dell'Organo di Governo l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione, elenco che costituisce il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione degli enti;

ATTESO che l'immobile proposto non è più strumentale alle finalità originarie e ben si predispone alla trasformazione in edilizia residenziale pubblica-sociale;

ATTESO che la suddetta destinazione è intrinseca nelle previsioni progettuali originarie dell'immobile il quale risulta edificato ai sensi della L.R. 8 del 15/21992 recante "strutture di prima accoglienza per immigrati extracomunitari";

VISTA la Legge Regionale n. 12/99;

ATTESO che con nota prot. 4953 del 17/6/2021 l'ATER ha richiesto al Comune di Antrodoco di dare seguito a tutti gli adempimenti di competenza per la cessione degli immobili e delle aree oggetto di intervento;

PRESO ATTO della documentazione esistente presso gli archivi comunali con specifico riferimento a:

- Approvazione progetto esecutivo: D.G.M. n° 37 del 7/2/1996
- Autorizzazione sismica: posizione 27726 e variante 30998 del 6/11/1997
- Parere igienico-sanitario: prot. 33 del 22/7/1998
- Relazione a strutture ultimate: desposito Genio Civile del 5/8/1999
- Collaudo statico: deposito Genio Civile del 23/11/1999
- Approvazione atti di contabilità finale: D.G.M. n° 54 del 17/4/2007

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi preposti;

Con voti _____ legalmente resi, accertati e proclamati;

PROPONE

1. di approvare, in forza delle premesse riportate in narrativa, la cessione a titolo gratuito all'ATER della Provincia di Rieti dell'immobile destinato ad alloggio per extracomunitari sito in Loc. Ediva di Rocca di Fondi;
2. di demandare alla Giunta Comunale gli atti conseguenti;
3. di trasmette la presente all'ATER della Provincia di Rieti;
4. di dichiarare la presente delibera, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n.267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali.

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO
N.27 DEL 03-08-2021

Oggetto: adesione al programma di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale nelle aree del cratere del sisma 2016 - Delibera CIPE 22.12.2017 n. 127 - D.M. MIT 6.07.2020. Cessione a titolo gratuito all'ATER della Provincia di Rieti dellimmobile destinato ad alloggio per extracomunitari sito in Loc. Ediva di Rocca di Fondi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

RICHIAMATA la D.G.R. Lazio n. 253 del 11 maggio 2021 recante "*Delibera CIPE 127/2017 – DM MIT 6.7.2020 - individuazione degli interventi di edilizia residenziale sociale da realizzare nei territori danneggiati dai sismi del 24.08.2016 e seguenti."*

ATTESO CHE nella suddetta Delibera la Regione Lazio ha individuato gli interventi da realizzare da parte dell'ATER della Provincia di Rieti, quale soggetto attuatore, finanziati con il DM del 6.7.2020 per l'importo complessivo di € 7.000.000.

ATTESO CHE il Comune di Antrodoco con propria comunicazione prot. 3088 de1 15/4/2021 ha proposto il completamento funzionale, impiantistico e di adeguamento sismico dell'immobile originariamente destinato ad alloggio per extracomunitari in Loc. Ediva di Rocca di Fondi per l'importo stimato di 400.000,00 €;

RICHIAMATA la D.C.C. n° 2 del 27/2/2021 con la quale si è proceduto all'approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari 2021/2023, redatto ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito dalla Legge 6/08/2008 n. 133;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008 n. 133, il quale dispone che Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare individuando tramite deliberazione dell'Organo di Governo l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione, elenco che costituisce il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione degli enti;

ATTESO che l'immobile proposto non è più strumentale alle finalità originarie e ben si predispone alla trasformazione in edilizia residenziale pubblica-sociale;

ATTESO che la suddetta destinazione è intrinseca nelle previsioni progettuali originarie dell'immobile il quale risulta edificato ai sensi della L.R. 8 del 15/21992 recante "strutture di prima accoglienza per immigrati extracomunitari";

VISTA la Legge Regionale n. 12/99;

ATTESO che con nota prot. 4953 del 17/6/2021 l'ATER ha richiesto al Comune di Antrodoco di dare seguito a tutti gli adempimenti di competenza per la cessione degli immobili e delle aree oggetto di intervento;

PRESO ATTO della documentazione esistente presso gli archivi comunali con specifico riferimento a:

- Approvazione progetto esecutivo: D.G.M. n° 37 del 7/2/1996
- Autorizzazione sismica: posizione 27726 e variante 30998 del 6/11/1997
- Parere igienico-sanitario: prot. 33 del 22/7/1998
- Relazione a strutture ultimate: desposito Genio Civile del 5/8/1999
- Collaudo statico: deposito Genio Civile del 23/11/1999
- Approvazione atti di contabilità finale: D.G.M. n° 54 del 17/4/2007

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi preposti;

Con voti _____ legalmente resi, accertati e proclamati;

PROPONE

1. di approvare, in forza delle premesse riportate in narrativa, la cessione a titolo gratuito all'ATER della Provincia di Rieti dell'immobile destinato ad alloggio per extracomunitari sito in Loc. Ediva di Rocca di Fondi;
2. di demandare alla Giunta Comunale gli atti conseguenti;
3. di trasmette la presente all'ATER della Provincia di Rieti;
4. di dichiarare la presente delibera, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n.267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali.

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Pascasi Valerio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LINO MASSIMI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-08-2021

ALBO PRET. N° 538 **Lì 11-08-2021**

IL MESSO COMUNALE

La presente Deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LINO MASSIMI

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio.

Il 11-08-2021 **IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT. LINO MASSIMI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione né divenuta esecutiva il
ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. DOTT. LINO MASSIMI