



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 7463

27.07.2014

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 150 DEL 29-06-2017

OGGETTO: Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito nella Frazione di Rocca di Corno alla Via SS17 snc (Foglio 41 P.lla 166 sub nn° 2,3,5,6,7,9).
Rif. Aedes del 05/05/2017 - Scheda n° 5 edificio 1

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 5** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito nella **Frazione di Rocca di Corno – SS17 snc** da parte della squadra 1966 in data **05/05/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito **"E - Edificio Inagibile"**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) – nella **Frazione di Rocca di Corno – SS17 snc**, identificato al **Foglio 41 – P.lla 166 sub nn° 2,3,5,6,7,9** ed intestato a **Marchizza Paola, Marchizza Rinaldo, Marchizza Vittorio, Fabi Olga, Nicoletti Laura, Nicoletti Gioacchino, Serani Giuseppina, Serani Loreto, Serani Santina** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali.

ORDINA

il non utilizzo di detto immobile sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora gli interessati intendano avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico**;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze agli atti):
 - **Marchizza Vittorio residente in Novara (NO) – Via Ragazzi del '99 n°2 – cap 28100**
 - **Marchizza Paola residente in Novara (NO) – Via Giuseppe Argenti n°15 – cap 28100**
 - **Marchizza Rinaldo residente in Roma (RM) - Via Prenestina n° 370 - cap 00171**
 - **Fabi Olga residente in Antrodoco (RI) - Via Regina Margherita n° 15 – cap 02013**
 - **Nicoletti Laura residente in Rieti (RI) – Via G. Almirante n° 24 – cap 02100**
 - **Nicoletti Gioacchino residente in Antrodoco (RI) – Via San Terenziano n°27 – cap 02013**
 - **Serani Giuseppina residente in Rieti (RI) – Via G. Almirante n° 24 - 02100**
 - **Serani Loreto residente in Roma (RM) – Via Dante De Blasi n° 26 - 00151**
 - **Serani Santina residente in L'Aquila – via San Salvatore snc, Fraz. Poggio Santa Maria–cap 67100**
- 2) che i proprietari sopra indicati-provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;

4) che la presente venga trasmessa a:

- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
- C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
- REGIONE LAZIO: verificaagibilita@regione.lazio.it;
- Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

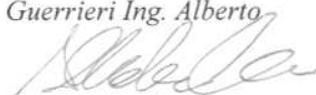
AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrieri Ing. Alberto



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI

Comune: ANTRODOLO

Frazione/Località:
(denominazione Istat) ROCCA DI CORNO

1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO
SS. 17 (km 10+900)
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

COORDINATE ☐ piano UTM ☒ geografiche ☐ altro

Fuso (32-33-34) 33 Datum ☐ ED50 ☐ WGS84 Nord/Lat 42° 22' 38.2" Est/Long 13° 9' 27.4"

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO MANCINI MARIA VITTORIA E RINALDO

MICHELLETTI LAURA, GIORANI SANTINA

IDENTIFICATIVO SOPRALUOGO

Squadra R19166 Scheda n. 005 Data 08/05/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 01013

N° aggregato 01493 N° edificio 0001

Cod. di Località Istat 1111 Tipo carta 1111

Sez. di censimento Istat 111 N° carta 1111

Dati catastali Foglio 141 Allegato 111

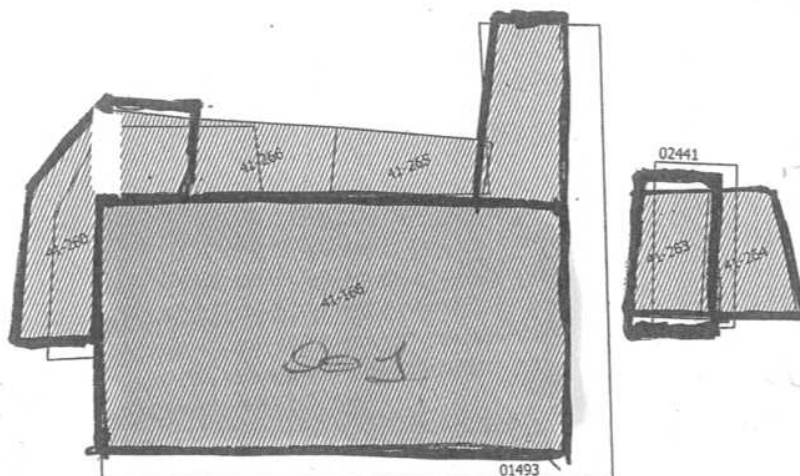
Particelle 166 (SUB B ESCLUSO)

Posizione edificio ☐ Isolato ☐ Interno ☒ D'estremità ☐ D'angolo

Codice Uso

IS

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti	
☐ 1 ☐ 9	☐ < 2.50	A ☐ < 50	I ☐ 400 ÷ 499	1 ☒ < 1919	A ☒ Abitativo	<u>104</u>	A ☐ > 65%	<u>104</u>	
☒ 2 ☐ 10	☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo	<u>111</u>	B ☐ 30 ÷ 65%	<u>111</u>	
☒ 3 ☐ 11	☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio	<u>111</u>	C ☒ < 30%	<u>111</u>	
☐ 4 ☐ 12	☐ > 5.00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici	<u>111</u>	D ☐ Non utilizz.	<u>111</u>	
☐ 5 ☐ > 12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.	<u>111</u>	E ☐ In costruz.	<u>111</u>	
☐ 6	☒ Piani interrati	F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito	<u>111</u>	F ☐ Non finito	<u>111</u>	
☐ 7	A ☐ 0 C ☐ 2	G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico	<u>111</u>	G ☐ Abbandon.	<u>111</u>	
☐ 8	B ☐ 1 D ☐ ≥ 3	H ☒ 300 ÷ 399	R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.	<u>111</u>			
				9 ☐ 92 ÷ 96					
				10 ☐ 97 ÷ 01					
				11 ☐ 02 ÷ 08					
				12 ☐ 09 ÷ 11					
				13 ☐ > 2011					
						Proprietà A ☐ Pubblica B ☒ Privata			
						<u>111</u> % <u>111</u> %			

ID MODELLO GE1:

MODELLO GE

AL COMUNE DI ANTRODOTTO

C.O.M.

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101011	101011	101011	PUBBLICA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101012	101012	101012	PUBBLICA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101013	101013	101013	PUBBLICA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101014	101014	101014	PUBBLICA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101015	101015	101015	PUBBLICA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101016	101016	101016	PUBBLICA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101017	101017	101017	PUBBLICA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101018	101018	101018	PUBBLICA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Data 05/05/17

Squadra N. 101011

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

101011

101012

101013

101014

101015

101016

101017

101018

101019

101020

101021

101022

101023

101024

101025

101026

101027

101028

101029

101030

101031

101032

101033

101034

101035

101036

101037

101038

101039

101040

101041

101042

101043

101044

101045

101046

101047

101048

101049

101050

101051

101052

101053

101054

101055

101056

101057

101058

101059

101060

101061

101062

101063

101064

101065

101066

101067

101068

101069

101070

101071

101072

101073

101074

101075

101076

101077

101078

101079

101080

101081

101082

101083

101084

101085

101086

101087

101088

101089

101090

101091

101092

101093

101094

101095

101096

101097

101098

101099

101100

101101

101102

101103

101104

101105

101106

101107

101108

101109

101110

101111

101112

101113

101114

101115

101116

101117

101118

101119

101120

101121

101122

101123

101124

101125

101126

101127

101128

101129

101130

101131

101132

101133

101134

101135

101136

101137

101138

101139

101140

101141

101142

101143

101144

101145

101146

101147

101148

101149

101150

101151

101152

101153

101154

101155

101156

101157

101158

101159

101160

101161

101162

101163

101164

101165

101166

101167

101168

101169

101170

101171

101172

101173

101174

101175

101176

101177

101178

101179

101180

101181

101182

101183

101184

101185

101186

101187

101188

101189

101190

101191

101192

101193

101194

101195

101196

101197

101198

101199

101200

101201

101202

101203

101204

101205

101206

101207

101208

101209

101210

101211

101212

101213

101214

101215

101216

101217

101218

101219

101220

101221

101222

101223

101224

101225

101226

101227

101228

101229

101230

101231

101232

101233

101234

101235

101236

101237

101238

101239

101240

101241

101242

101243

101244

101245

101246

101247

101248

101249

101250

101251

101252

101253

101254

101255

101256

101257

101258

101259

101260

101261

101262

101263

101264

101265

101266

101267

101268

101269

101270

101271

101272

101273

101274

101275

101276

101277

101278

101279

101280

101281

101282

101283

101284

101285

101286

101287

101288

101289

101290

101291

101292

101293

101294

101295

101296

101297

101298

101299

101300

101301

101302

101303

101304

101305

101306

101307

101308

101309

101310

101311

101312

101313

101314

101315

101316

101317

101318

101319

101320

101321

101322

101323

101324

101325

101326

101327

101328

101329