



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

n° 128 del 27-11-2020

OGGETTO: Lavori di Adeguamento sismico della scuola Mannetti in Via Lungo Velino 1, da adibirsi a polo scolastico. Approvazione progetto definitivo.

L'ANNO duemilaventi IL GIORNO ventisette DEL MESE DI novembre ALLE ORE 13:00 E SEGUENTI NELLA RESIDENZA MUNICIPALE IN SEGUITO A CONVOCAZIONE DISPOSTA NEI MODI DI LEGGE , SI E' RIUNITA LA GIUNTA MUNICIPALE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

| | | |
|-------------------|------------------|---|
| Guerrieri Alberto | Sindaco | P |
| Cianca Ernestina | Ass.Vice sindaco | P |
| Roscetti Emanuele | Assessore | P |

- o PARTECIPA ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO COMUNALE
- o IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT. LINO MASSIMI CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI ,
- o ASSUME LA PRESIDENZA Ing. Alberto Guerrieri NELLA QUALITA' DI **Sindaco** ED INVITA LA GIUNTA MUNICIPALE ALLA DISCUSSIONE DELL'OGGETTO SU RIFERITO.

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI, PALESEMENTE ESPRESSI

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che allegata alla presente neforma parte integrante e sostanziale e che qui si intende riportare;

Di recepire il parere/i di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000 allegato alla proposta di deliberazione che unito alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza , ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18/08/2000 n. 267;

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N.131 DEL 26-11-2020

Oggetto: Lavori di Adeguamento sismico della scuola Mannetti in Via Lungo Velino 1, da adibirsi a polo scolastico. Approvazione progetto definitivo.

Su proposta del Sindaco:

- Vista la e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n° 20 del 31.01.2018 , avente ad oggetto << Art. 41-bis del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50. Progettazione esecutiva di interventi di adeguamento sismico su immobili pubblici. Nomina Responsabile Unico del Procedimento e direttive al Responsabile Servizio Area IV in ordine alla attivazione delle procedure di affidamento>> , con la quale , tra l'altro, si dava direttiva al medesimo , in relazione all'intervento di << *procedere ... fermo l'oggetto principale della progettazione da realizzarsi in ordine alla parte strutturale,ossia l'adeguamento sismico , il progetto esecutivo dovrà contemperare la demolizione e ricostruzione dell'edificio con diversa sagoma ed impianto e conseguente ridisegno degli spazi urbani , al fine di essere adibito a "Polo Scolastico" capace di ospitare tutti gli attuali livelli di istruzione , ossia infanzia , primaria e secondaria inferiore*>>

- Vista e richiamata la Determinazione n° 2/218 , del Responsabile Area CUC Geom. Giuseppe Gregori con la quale le venivano approvati gli atti di gara per l'affidamento dei servizi di progettazione ;

- Vista e richiamata la Determinazione n° 153 del 03.02.2020, recante aggiudicazione definitiva a favore della costituendo R.T.P. tra Studio Valle Società di Progettazioni srl CF 04524241009 mandataria e Consorzio Stabile Engeko s.c.a.r.l. ,ed impegnare la somma di €. 239.096,22 , di cui €. 188.442,80 per compensi netti, €. 7.537,71 per contributo CNPAIA , e €. 43.115,71 per Iva al 22% sulle due voci precedenti, sul capitolo 2647-2 RR.PP. del Bilancio Comunale;

- Atteso che all'esito della consegna urgente del servizio ,sottoscritta il 01.07.2020 con allegato schema di contratto , l'ATP incaricata rimetteva dapprima lo studio di fattibilità e successivamente la proposta di progetto definitivo in data 03.08.2020 al prot. 6289, la proposta di progetto definitivo;

- Dato che la proposta è in corso di valutazione in ordine al rispetto dei limiti di budget ai sensi dell'art. 1 dello schema di contratto, in funzione del possibile ottenimento di un finanziamento da parte del MIUR;

- Atteso in particolare che il progetto presentato è composto dai seguenti elaborati , per i quali è stata allestita anche la progettazione con utilizzo della modalità del B.I.M. (Building Information Modeling in italiano: Modellizzazione delle Informazioni di Costruzione) come previsto nel Bando di Gara e nell'offerta dell'aggiudicatario:

- RELAZIONE GENERALE PD
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE ARCHITETTONICHE, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE PD
- ELENCO PREZZI UNITARI OPERE ARCHITETTONICHE, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE PD _ A4
- QUADRO ECONOMICO
- RELAZIONE TECNICA L10/91 E S.M.I.
- PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO E RILIEVO PLANOALTIMETRICO, INQUADRAMENTO CATASTALE ED ELENCO PARTICELLE, ORTOFOTO;
- RILIEVO DELL'EDIFICIO ESISTENTE - PIANTE

- RILIEVO DELL'EDIFICIO ESISTENTE - PROSPETTI, SEZIONI
- PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - AREE ESTERNE, PARCHEGGI ED AGGREGAZIONE FUNZIONALE DEL POLO SCOLASTICO - INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE
- PIANTA PIANO TERRA
- PIANTA PIANO PRIMO
- PIANTA DELLE COPERTURE
- PROSPETTI
- SEZIONI
- SIMULAZIONE DETTAGLIATA DELLO STATO DEI LUOGHI
- RELAZIONE TECNICA
- ALLEGATO 1 ALLA RELAZIONE TECNICA
- ALLEGATO 2 ALLA RELAZIONE TECNICA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'INTERVENTO
- DIAGNOSI ENERGETICA ANTE E POST OPERAM
- ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA POST OPERA
- RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE DA ESEGUIRE
- Autorizzazione paesaggistica ELABORATI GRAFICI INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO. STRALCIO PTPR LAZIO TAVOLE A, B, C, D. STRALCIO PRG COMUNE DI ANTRODOCO
- Autorizzazione paesaggistica ANTE OPERAM - PLANIMETRIA E FOTO DELLO STATO ATTUALE CON ESTRATTO DEL FOGLIO CATASTALE
- Autorizzazione paesaggistica ANTE OPERAM - PIANTE
- Autorizzazione paesaggistica ANTE OPERAM - PROSPETTI E SEZIONI
- Autorizzazione paesaggistica ELABORATI GRAFICI 2/3
- Autorizzazione paesaggistica POST OPERAM - PLANIMETRIA DELLO STATO FUTURO E SIMULAZIONE DETTAGLIATA DELLO STATO DEI LUOGHI
- Autorizzazione paesaggistica POST OPERAM - PIANTA PIANO TERRA
- Autorizzazione paesaggistica POST OPERAM - PIANTA PIANO PRIMO
- Autorizzazione paesaggistica POST OPERAM - PIANTA DELLE COPERTURE
- ELABORATI GRAFICI 3/3
- Autorizzazione paesaggistica POST OPERAM - PROSPETTI E SIMULAZIONE DETTAGLIATA DEI MATERIALI
- Autorizzazione paesaggistica POST OPERAM - SIMULAZIONE DETTAGLIATA DEI MATERIALI
- Autorizzazione paesaggistica POST OPERAM – SEZIONI

- Visto e richiamato in particolare il quadro economico che riporta il presente dettaglio :

| N. | Descrizione | Importo |
|----|---|--------------|
| A | Lavori – Strutture e opere civili edili | 2.736.100,05 |
| | Lavori – Impianti tecnologici | 1.308.827,45 |
| | Lavori Opere e lavori in terra | 94.330,99 |
| | Lavori – Componenti per facciate continue | 152.773,60 |
| | Lavori- Demolizione di opere | |
| | | 294.250,00 |
| | Sommano lavori a corpo | 4.586.282,09 |
| B | Somme a disposizione | |
| | Iva sui Lavori | 458.628,20 |
| | Spese tecniche per Direzione dei Lavori e Collaudo IVA compr. | 231.000,00 |

| | | |
|---|---|--------------|
| | Imprevisti e opere in economia Iva compr. | 89.000,00 |
| | Accantonamento Fondo incentivante | 36.000,00 |
| | Sommano | 813.628,21 |
| | Importo totale | 5.399.910,30 |
| C | Importo totale | 5.400.000,00 |

- Atteso che il QEG non comprende le spese di progettazione, già coperte da finanziamento art41-bis MIn. Interno , e impegnate a Bilancio per €. 239.096,22;

- Dato atto che la Regione Lazio, con propria nota assunta al protocollo del 0009053 del 10-11-2020 avente ad oggetto << Fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 ai sensi del Decreto interministeriale n. 47/2018 e della deliberazione della Giunta regionale n.

201/2018. Criteri e modalità per l'aggiornamento del Piano per l'anno 2020>> comunicando ai soggetti interessati la possibilità di domanda di aggiornamento delle graduatorie tramite la piattaforma GEFID Lazio, al fine di integrare le domande precedentemente presentate in relazione agli avanzamenti delle procedure;

- Atteso che il Comune di Antrodoco, aveva presentato nel 2018, prima dello svolgimento dell'iter progettuale sopra citato, al fine della formazione del piano di Fabbisogno Regionale , una domanda relativa sempre a lavori di adeguamento sismico della scuola Mannetti , per importo determinato di €. 8.960.0000, collocata in graduatoria, come da Determinazione Regionale n. G13127, in 120[^] posizione;

- atteso che, dalla data di presentazione dell'istanza, le attività progettuali hanno subito un notevole avanzamento, essendo ormai giunta a livello di definitivo la progettazione, ed avendo, nel contempo, il Comune determinato di ampliare le potenzialità ricettive dell'edificio fino a 350 studenti (polo scolastico), e ottenuto gli esiti di una approfondito studio di vulnerabilità sismica, circostanze che, complessivamente, danno luogo al miglioramento della posizione in graduatoria ed all'incremento del punteggio;

- Ritenuto sussistente l'interesse a domandare , secondo le modalità precisate nella nota regionale , l'aggiornamento della graduatoria ;

- Dato atto quindi che il progetto definitivo dell'intervento presentato dall'ATP Valle-Engeko può senz'altro, ai soli fini della domanda di aggiornamento delle graduatorie del Fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 ai sensi del Decreto interministeriale n. 47/2018;

- acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile;

DELIBERA

1. di approvare la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento <<Adeguamento sismico della scuola Mannetti>> presentato dall'ATP Studio Valle Progettazioni srl- Engeko srl, pervenuto al protocollo comunale in data , 03.08.2020 n° 6289costituito dagli elaborati riportati in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegati;
3. di approvare il QEG del progetto , per importo complessivo di €. 5.400.000,00 secondo i dettagli appresso riportato :

| N. | Descrizione | Importo |
|----|---|--------------|
| A | Lavori – Strutture e opere civili edili | 2.736.100,05 |
| | Lavori – Impianti tecnologici | 1.308.827,45 |
| | Lavori Opere e lavori in terra | 94.330,99 |
| | Lavori – Componenti per facciate continue | 152.773,60 |
| | Lavori- Demolizione di opere | |
| | | 294.250,00 |
| | Sommano lavori a corpo | 4.586.282,09 |
| B | Somme a disposizione | |
| | Iva sui Lavori | 458.628,20 |
| | Spese tecniche per Direzione dei Lavori e Collaudo IVA compr. | 231.000,00 |
| | Imprevisti e opere in economia Iva compr. | 89.000,00 |
| | Accantonamento Fondo incentivante | 36.000,00 |
| | Sommano | 813.628,21 |
| | Importo totale | 5.399.910,30 |
| C | Importo totale | 5.400.000,00 |

4. di dare mandato al Sindaco per la presentazione dell'istanza finalizzata all'aggiornamento della graduatoria , secondo le modalità previste dalla Regione Lazio ;
5. di rendere la presente immediatamente esecutiva ;

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giuseppe Gregori

REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere di regolarità contabile , ai sensi degli artt. 49 – comma 1 e art. 147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA

IL Sindaco
F.to Ing. Alberto Guerrieri

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LINO MASSIMI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27-11-2020 e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari ,con prot. n. 9521 del 27-11-2020.

ALBO PRET. N° 814

Lì 27-11-2020

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LINO MASSIMI

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio.

Il 27-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LINO MASSIMI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione né divenuta esecutiva il
ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. DOTT. LINO MASSIMI
