



**VERBALE DI VERIFICA PREVENTIVA  
DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

(Art. 26 del D.lgs del 18/4/2016 n° 50)

**LAVORI: “recupero e riqualificazione della cucina dell’edificio adibito a Ostello e di un tratto di percorso del Sentiero Italia” ai sensi del PSR Lazio 2014-2020 – Misura 07 - Sottomisura 7.5 - Operazione 7.5.1 “investimenti per uso pubblico in infrastrutture ricreative, informazione turistica e infrastrutture turistiche su piccola scala”**

L’anno 2020 il giorno 02 del mese di Marzo presso la sede comunale sita in Corso Roma n° 15 i sottoscritti Geom. Simone De Santis, in qualità di progettista interno all’Ente, in contraddittorio con il Tecnico Ing. Cristian Roscetti validatore, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale – Area V<sup>^</sup> ed in possesso dei requisiti indicati dal comma 6 dell’art. 26 del D.lgs 50/2016, procedono alla verifica preventiva della progettazione definitiva dell’opera propedeutica alla proposizione alla Giunta Comunale del progetto ai sensi del predetto articolo.

**I PRESENTI**

VISTO il Programma di Sviluppo Rurale della Regione Lazio 2014/2020 - **Misura 07** “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - **Sottomisura 7.5** “Sostegno agli investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” - **Tipologia di operazione 7.5.1** “Investimenti per uso pubblico in infrastrutture ricreative, informazione turistica e infrastrutture turistiche su piccola scala”;

CONSIDERATO che l’Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di recuperare e riqualificare la cucina dell’ edificio adibito a Ostello distinto in catasto al Foglio 12 – P.lla 693 e un tratto di percorso del Sentiero Italia;

VISTO il progetto definitivo per “Recupero della cucina dell’edificio adibito a Ostello e di un tratto di percorso del Sentiero Italia” redatto internamente dall’Ufficio Tecnico Comunale e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa generale;
- Progetto architettonico composto da:
  - inquadramento territoriale;



- planimetria stato attuale;
- planimetria stato futuro;
- Relazione tecnica di dettaglio;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro Tecnico Economico;
- Cronoprogramma;

**HANNO EFFETTUATO IN CONTRADDITTORIO LE VERIFICHE PREVISTE**

**DALL'ART. 26 – COMMA 4 DEL D.LGS 50/2016**

con specifico riferimento a:

- a) completezza della progettazione;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) manutenibilità delle opere, ove richiesta.

**I PRESENTI**

- rilevato che gli elaborati progettuali di cui si compone la progettazione definitiva rispondono alla completezza e chiarezza di quanto previsto dalla normativa vigente;
- rilevato che il quadro economico definitivo è conforme alle specifiche previste dalla normativa vigente;
- rilevata l'appaltabilità dell'opera secondo la soluzione progettuale prescelta;
- rilevati i presupposti per la durabilità dell'opera, trattandosi di interventi con l'impiego di materiali naturali di recupero ed innovativi;
- rilevato che la progettazione proposta è tale da minimizzare il rischio di introduzione di varianti essendo la stessa compiutamente definita, salvo eventi non preventivamente ipotizzabili;



- rilevato che i prezzi unitari applicati sono stati desunti dal vigente Tariffario Regionale, fatto salvo per i nuovi prezzi che sono stati dedotti da un'indagine di mercato interpellando 3 operatori economici;
- rilevata la possibilità di futuri interventi di manutenzione dell'opera;

**ACCERTANO CON ESITO POSITIVO LA VERIFICA PREVENTIVA DELLA  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016**

Progettista dell'opera

Geom. Simone De Santis

Tecnico Validatore

Ing. Cristian Roscetti

Il sottoscritto Ing. Cristian Roscetti in qualità di Responsabile del Servizio – Area V^ del Comune di Antrodoco;

Viste le risultanze delle verifiche previste dall'art. 26 del D.lgs 50/2016 eseguite in contraddittorio con il Progettista dei Lavori;

Dato atto che il Progettista non ha posto riserve in merito all'esito delle predette verifiche;

Ai sensi dell'art. 26 – comma 8 del D.lgs 50/2016;

VALIDA

la progettazione definitiva dell'intervento di **“recupero e riqualificazione della cucina dell'edificio adibito a Ostello e di un tratto di percorso del Sentiero Italia”** ai sensi del PSR Lazio 2014-2020 – Misura 07 - Sottomisura 7.5 - Operazione 7.5.1 **“investimenti per uso pubblico in infrastrutture ricreative, informazione turistica e infrastrutture turistiche su piccola scala”**

Tecnico Validatore

Ing. Cristian Roscetti