

Rep. n° ____ del _____

REPUBBLICA ITALIANA**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI****“EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASERMA DEI
CARABINIERI DI ANTRODOCO” AI SENSI DEL PSR LAZIO****2014/2020 MISURA M07 - SOTTOMISURA 7.2 - OPERAZIONE 7.2.2****C.U.P. I82H19000130002 - C.I.G. 8289909950**

L'anno ____ il giorno __ del mese di _____ presso la residenza

Comunale, avanti a me Dr. _____, Segretario Titolare del

Comune di Antrodoco, autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del

D.lgs 267/2000 a rogare i contratti nella forma pubblica amministrativa

informatica nei quali l'Ente è parte, sono comparsi:

- Roscetti Ing. Cristian in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico - Area

V^, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta – C.F. 00103110573;

- _____, nato a _____ () il _____ – C.F.

_____, che interviene in questo atto in qualità di

_____ della Società _____ codice fiscale e P. IVA

_____ con sede legale in _____ – Via _____ n°

__, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di

_____ al n. _____, chiamata nel prosieguo del presente atto per

brevità anche “Appaltatore”;

delle cui identità personali io Segretario Comunale sono certo.

PREMESSO CHE

- con D.G.M. n° 56 del 26/3/2018 venne approvato il progetto definitivo per

“lavori di completamento ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di Antrodoco” redatto internamente dall’Ufficio Tecnico Comunale per l’importo complessivo di 200.000 €;

- il predetto progetto è stato oggetto di domanda di contributo n° 84250047309 avanzata ai sensi del PSR Lazio 2014/2020 Misura - Sottomisura 7.2 - Tipologia di operazione 7.2.2;

- con D.G.M. n° 136 del 13/11/2019 venne approvata la progettazione esecutiva dell’opera;

- che, a seguito di istruttoria Regionale, il Comune di Antrodoco è risultato beneficiario di contributo ai sensi del Programma di Sviluppo Rurale della Regione Lazio 2014/2020 - Misura M07 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - Sottomisura 7.2 “Sostegno agli investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di tutti i tipi di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e il risparmio energetico” - Tipologia di operazione 7.2.2.

“Investimenti per favorire l’approvvigionamento e l’utilizzo di energia da fonti rinnovabili per autoconsumo” per l’importo di **196.150,85 €** per l’esecuzione dei lavori di “efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri”;

- che con D.G.M. n° 44 del 15/4/2020 è stato approvato il provvedimento di concessione del finanziamento;

- al fine di individuare l’operatore economico a cui affidare i lavori, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico - Area V^ n°

_____ del _____, è stata indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 - comma 2 - lett. b) del D.lgs 50/2016 preceduta da

avviso pubblico per manifestazioni di interesse per l'importo di 141.768,62 € di cui 24.212,64 € per oneri complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso, secondo la progettazione esecutiva approvata con D.G.M. n° 136/2019;

▪ che con Determina n° _____ del _____ l'appalto è stato provvisoriamente aggiudicato all'Appaltatore;

▪ che con Determina n° _____ del _____ l'appalto è stato definitivamente aggiudicato all'Appaltatore;

DATO ATTO che:

▪ le verifiche d'Ufficio in ordine alle dichiarazioni rese dall'Appaltatore hanno dato esito positivo, ovvero è stata riscontrata la veridicità di quanto dichiarato ai sensi del DPR n. 445/2000, con specifico riferimento a:

- verifica antimafia;
- verifica tributaria;
- verifica dei carichi pendenti;
- verifica fallimentare;
- _____;
- _____;

▪ il presente contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-

bis, 353, 353-bis del codice penale;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) - Oggetto dell'appalto

Il Comune di Antrodoco, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, i lavori di "efficienza energetica della Cserma dei Carabinieri di Antrodoco" secondo la progettazione esecutiva approvata con D.G.M. n° 136/2019 che qui si intende integralmente approvata unitamente alla lettera di invito sottesa alla selezione dell'operatore. Conformemente al Capitolato Speciale, l'appalto è sottoposto a verifica di rispondenza ai Criteri Minimi Ambientali di cui al D.M. 11/10/2017.

Art. 3) – Durata e penali per ritardi imputabili all'Appaltatore

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi. Fatte salve le sospensioni legittime disposte dal R.U.P. su proposta della Direzione Lavori, nel caso di sospensioni illegittime verrà applicata all'Affidatario, a titolo di ritardato adempimento, una penale pari all' 1'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo oltre quello contrattuale, fatto salvo che il ritardo stesso non sia dipeso da forza maggiore o da caso fortuito, ovvero per ragioni che in alcun modo possono essere ricondotte alla ditta aggiudicataria.

Art. 4) - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Antrodoco all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi € _____

oltre IVA con aliquota 10%.

Art. 5) – Finanziamento dell’opera e modalità di pagamento

L’opera è finanziata con fondi di cui al P.S.R. 2014/2020 del Lazio- Misura

07 – Sottomisura 7.2 - Operazione 7.2.2.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto “a misura” e sarà effettuato come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto. E’ inoltre prevista, ai sensi dell’art. 35 - comma 18 del D.lgs 50/2016, la corresponsione in favore dell’appaltatore di un’anticipazione pari al 20% dell’importo contrattuale da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Art. 6) - Obblighi dell’Appaltatore

L’appalto viene affidato dall’Amministrazione ed accettato dall’Appaltatore sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- progetto esecutivo approvato con D.G.M. n° 136/2019 e relativi elaborati;
- lettera di invito con valore capitolare;
- capitolato speciale d’appalto;
- offerta economica proposta dall’Appaltatore in sede di gara;

Art. 7) – Obblighi contributivi, retributivi e sicurezza nei luoghi di

lavoro

L'Appaltatore è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona vigenti, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, contribuzione e retribuzione dei lavoratori; egli si obbliga altresì ad applicare nei confronti dei propri lavoratori le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili, alla data di assunzione del servizio, alla categoria e nella località di svolgimento dell'attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni. In caso di inadempienza contributiva o retributiva, l'Amministrazione applicherà quanto previsto dagli artt. 4, 5 e 6 del DPR n. 207/10. L'Appaltatore si obbliga altresì al rispetto, verso i propri lavoratori, di tutti gli adempimenti in materia di igiene, sicurezza, infortunistica, assumendo, a proprio carico, tutti i relativi oneri e spese. In particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente appalto, le disposizioni di cui al D.lgs n. 81/2008 e s.m.i. con particolare riferimento al Piano di Sicurezza e Coordinamento. Il costo della sicurezza non soggetto a ribasso, desunto dal predetto Piano risulta essere pari a € 24.212,64. La valutazione dei rischi specifici dell'Impresa ed i relativi costi sono a carico dell'Appaltatore.

Art. 8) - Cauzione definitiva ed altre garanzie

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dall'art. 103 del D.lgs 50/2016, garanzia definitiva dell'importo di € _____ (in lettere euro _____) determinata in relazione al ribasso offerto pari al ____%, a mezzo di fideiussione

assicurativa – polizza n. _____ emessa in data _____ dalla
compagnia _____. Tale cauzione che sarà svincolata ai sensi e
secondo le modalità previste dal comma 5 del medesimo articolo.

L'appaltatore ha costituito, altresì, ai sensi dell'art. 103 - comma 7 del D.lgs
50/2016 polizza assicurativa n° _____ con la compagnia _____ a
copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del
danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere,
anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una
somma assicurata pari a _____ € e con massimale pari a _____ €.

Art. 9) – Responsabilità dell'Appaltatore

Fatto salvo quanto previsto dal precedente articolo in materia di garanzie,
l'Appaltatore è comunque responsabile sotto il profilo civile e penale per
qualsiasi danno a cose e persone possa derivare in relazione agli obblighi
assunti con il presente appalto, restando a suo esclusivo carico qualsiasi
risarcimento, senza diritto di compenso o rivalsa nei confronti
dell'Amministrazione. Resta pertanto ferma l'intera responsabilità
dell'Appaltatore per i danni a cose e persone, coperti o non coperti da
assicurazione e/o per danni eccedenti i massimali assicurati dalle polizze di
cui al precedente art. 8. E' di esclusiva competenza e spettanza
dell'Appaltatore l'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare danni a cose
e persone. L'Amministrazione viene pertanto esonerata da ogni responsabilità,
anche verso terzi, per infortuni e danni che possono verificarsi in dipendenza
dello svolgimento del presente servizio anche da parte degli eventuali
subappaltatori.

Art. 10) - Cessione del contratto e subappalto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 11) – Risoluzione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Rieti, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Art. 12) - Risoluzione del contratto

Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.lgs n° 50/2016, il presente contratto è risolto di diritto ai sensi degli artt. 1456 e 1360 del Codice Civile previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore. La risoluzione del contratto, a qualsiasi causa dovuta, comporta il pagamento all'Appaltatore delle prestazioni rese, purché regolarmente eseguite.

Art. 13) - Recesso

La Stazione Appaltante, per quanto di proprio interesse, ha diritto di recedere dal presente contratto nei casi di giusta causa secondo le disposizioni previste dall'art. 109 del D.lgs 50/2016. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi e delle forniture. In caso di recesso, verrà riconosciuto all'Appaltatore il pagamento dei lavori eseguiti secondo il combinato disposto dei commi 1 e 2 del richiamato art. 109.

Art. 14) - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso

la sede della Società _____ – Via _____.

Art. 15) - Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti dichiarano di richiamare e sottoscrivere le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, specialmente quelle in materia di contratti pubblici, il bando e il disciplinare di gara.

Art. 16) - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione e registrazione del presente contratto. In particolare l'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di _____ €.

Art. 17) - Registrazione

Ai fini fiscali, si dichiara che i corrispettivi derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, a carico dell'Amministrazione, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. del 26.04.1986 n. 131, modificato dall'art. 6 del D.L. 30.09.1989 n. 332.

Art. 18) – Tracciabilità dei flussi finanziari

Pena la nullità assoluta del presente contratto, l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni. A tal fine per il pagamento dei corrispettivi derivanti dal presente contratto, in ottemperanza del comma 7 del citato art. 3, ha comunicato il conto corrente dedicato:

▪ CODICE IBAN: _____

e i soggetti delegati ad operare sul conto suddetto:

▪ _____ – C.F. _____

L'Appaltatore dovrà prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese, a qualsiasi titolo interessate a lavori, servizi e forniture, oggetto del presente appalto, in veste ad esempio di subappaltatori e/o subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi. Dovrà informare l'Amministrazione e la Prefettura di Rieti, se ha notizia dell'inadempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui al precedente punto. Dovrà trasmettere copia di tutti i contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti, a qualsiasi titolo interessati a lavori, servizi e forniture, oggetto del presente appalto, al fine di permettere all'Amministrazione di accertare il rispetto delle clausole contrattuali inerenti la tracciabilità da parte di subappaltatori e/o subcontraenti.

Art. 19) – Controlli

Durante l'esecuzione del presente contratto, l'Amministrazione ha facoltà di effettuare controlli ed ispezioni, a suo insindacabile giudizio, con o senza preavviso, sempre e comunque alla presenza dell'Appaltatore o del suo rappresentante o del responsabile tecnico. L'Amministrazione ha altresì facoltà di prendere visione, in qualsiasi momento, dei registri di manutenzione e di tutta la documentazione in genere inerente l'appalto. Eventuali irregolarità riscontrate rispetto a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e nella progettazione esecutiva saranno immediatamente notificate per gli opportuni adempimenti di competenza.

Art. 20) - Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 11, comma 1 del D.Lgs. 30 giugno 2003

n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", informa

l'Appaltatore che tutti i dati contenuti nel presente contratto e da esso

derivanti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati, per le finalità di

gestione del contratto, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento

degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia e

saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico.

L'Amministrazione informa altresì l'Appaltatore che egli gode dei diritti di

cui all'art. 13 del citato decreto legislativo.

Richiesto io, Ufficiale rogante, ho ricevuto questo contratto, scritto mediante

strumenti informatici da persona di mia fiducia, composto da pagine ____ e

____ righe sin qui, letto alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato

conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione con me lo

sottoscrivono in modalità di firma digitale.

Io sottoscritto Segretario Comunale rogante, attesto che i certificati di firma

utilizzati nel presente atto sono validi e conformi al disposto dell'art.1,

comma1, lettera f) del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Responsabile Area Tecnica – _____ F.to Digitalmente

Soc. _____ – _____ F.to Digitalmente

Il Segretario Comunale – Dott. _____ F.to Digitalmente