



**COMUNE DI ANTRODOCO**

PROVINCIA DI RIETI

Ufficio Tecnico – Area V<sup>^</sup>  
Manutenzione – Patrimonio – Edilizia Privata

Corso Roma n° 15 – 02013 ANTRODOCO – RIETI – Tel. 0746/578185 – Fax. 578623

Cod. Fisc. 00103110573 – c/c postale 14981021 - Posta Elettronica Certificata: [tecnico@pec.antrodoco.gov.it](mailto:tecnico@pec.antrodoco.gov.it)

Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Registro Atti Pubblicati n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO**

**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

**EX ART. 36 - COMMA 2 - LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO**

**DEI “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASERMA DEI**

**CARABINIERI DI ANTRODOCO” AI SENSI DEL PSR LAZIO 2014/2020**

**MISURA M07 - SOTTOMISURA 7.2 - OPERAZIONE 7.2.2**

**C.U.P. I82H19000130002 - C.I.G. 8289909950**

**1. PREMESSA**

Il Comune di Antrodoco intende avviare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare, ai sensi dell’art. 36 - comma 2 - lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, alla procedura di gara per l’affidamento dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI ANTRODOCO” ai sensi del PSR Lazio 2014/2020 - Misura M07 - Sottomisura 7.2 - Operazione 7.2.2, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l’Amministrazione. Lo stesso non costituisce né un’offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, né è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, dunque, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno pertanto il solo scopo di comunicare all’Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l’offerta e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione. L’Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

**2. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Antrodoco con sede in Corso Roma n° 15 - Tel. 0746/578185 - int. 217

R.U.P. ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016: Ing. Cristian Roscetti

P.E.C. istituzionale (collegata automaticamente al protocollo): [comunedianthrodoco@legalmail.it](mailto:comunedianthrodoco@legalmail.it)

**3. OGGETTO E VALORE DELL’APPALTO**

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di cui in premessa come meglio indicati negli elaborati progettuali approvati



# COMUNE DI ANTRODOCO

PROVINCIA DI RIETI

Ufficio Tecnico – Area V<sup>^</sup>  
Manutenzione – Patrimonio – Edilizia Privata

Corso Roma n° 15 – 02013 ANTRODOCO – RIETI – Tel. 0746/578185 – Fax. 578623

Cod. Fisc. 00103110573 – c/c postale 14981021 - Posta Elettronica Certificata: [tecnico@pec.antrodoco.gov.it](mailto:tecnico@pec.antrodoco.gov.it)

con D.G.M. n° 136/2019 e successiva D.G.M. 44 del 15/4/2020 consultabili nella sezione Bandi di Gare e Appalti del sito internet dell'Ente raggiungibile all'indirizzo <https://www.halleyweb.com/c057003/hh/index.php>

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

L'importo complessivo dell'appalto, Iva esclusa, ammonta ad **141.768,62 €** di cui:

- **122.852,46 €** quale importo lavori (di cui 5.296,48 per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso);
- **18.916,16 €** per costi della sicurezza diretti non soggetti a ribasso;

Pertanto l'importo complessivo dell'appalto risulta pari a **141.768,62 €** di cui:

- **117.555,98 €**: importo soggetto a ribasso;
- **24.212,64 €**: oneri complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intervento si compone, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. oo-bis e oo-ter del D.lgs 50/2016, delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria DPR n. 207/2010 e art. 2 D.M. 248/2016	Classifica ex art. 61 DPR n. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si o no)
Edifici civili e industriali	OG 1	I	SI	82.064,02 €	57.886	P	Limite complessivo del 30% dell'importo contrattuale
OG11	OG 11	I	SI	40.788,44 €	28.771	S	30% dell'importo della categoria OG11 di cui all'art. 105, comma 2, terzo periodo del D.Lgs. 50/2016



**COMUNE DI ANTRODOCO**

**PROVINCIA DI RIETI**

**Ufficio Tecnico – Area V<sup>^</sup>  
Manutenzione – Patrimonio – Edilizia Privata**

Corso Roma n° 15 – 02013 ANTRODOCO – RIETI – Tel. 0746/578185 – Fax. 578623

Cod. Fisc. 00103110573 – c/c postale 14981021 - Posta Elettronica Certificata: [tecnico@pec.antrodoco.gov.it](mailto:tecnico@pec.antrodoco.gov.it)

#### **4. CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E LAVORI PER LA NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI - D.M. 11/10/2017**

Conformemente al Capitolato Speciale, l’appalto è sottoposto a verifica di rispondenza ai Criteri Minimi Ambientali di cui al D.M. 11/10/2017.

#### **5. DURATA DELL’APPALTO**

Conformemente al Capitolato Speciale d’Appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in giorni **180 (centottanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Tale durata tiene conto della naturale e prevedibile incidenza delle giornate di andamento stagionale sfavorevole. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d’urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

#### **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a manifestare l’interesse alla partecipazione alla procedura per l’affidamento dei lavori in oggetto i soggetti indicati all’articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in possesso dei seguenti requisiti di carattere:

##### **A. GENERALE:**

- requisiti di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per l’espletamento dell’appalto di cui trattasi e con oggetto sociale compatibile con l’oggetto dello stipulando contratto.

I requisiti generali di partecipazione dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici. In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE gli stessi dovranno essere detenuti da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all’articolo 45 comma 2 lett. b) e c), sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

##### **B. SPECIALE:**

**Possesso di attestazione di qualificazione (SOA)**, ai sensi dell’art. 61 del DPR 207/2010 **o dei requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010** nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, in proprio o tramite avvalimento (ove ammissibile) alle condizioni e prescrizioni di cui all’art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 o tramite R.T.I. da costituire o già costituito.

- **Relativamente alla Categoria Prevalente OG1**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria prevalente OG1 cl. I o superiore, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità. In alternativa, lo stesso dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010:



# COMUNE DI ANTRODOCO

PROVINCIA DI RIETI

Ufficio Tecnico – Area V<sup>^</sup>  
Manutenzione – Patrimonio – Edilizia Privata

Corso Roma n° 15 – 02013 ANTRODOCO – RIETI – Tel. 0746/578185 – Fax. 578623

Cod. Fisc. 00103110573 – c/c postale 14981021 - Posta Elettronica Certificata: [tecnico@pec.antrodoco.gov.it](mailto:tecnico@pec.antrodoco.gov.it)

- aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi a quelli riconducibili alla categoria OG1 per un importo non inferiore a quello delle lavorazioni richieste. Detto importo dovrà essere dimostrato elencando i dati dei lavori eseguiti nel quinquennio precedente avendo cura di riportare l'importo, la committenza e la data di affidamento.
  - aver sostenuto un costo complessivo, per il personale dipendente, non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso;
  - avere adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori.
- **Per la categoria scorporabile OG 11** si precisa fin da ora quanto segue:
- i. il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OG11 cl. I o superiore, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità. In alternativa, lo stesso dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010:
    - aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi a quelli riconducibili alla categoria OG11 per un importo non inferiore a quello delle lavorazioni richieste. Detto importo dovrà essere dimostrato elencando i dati dei lavori eseguiti nel quinquennio precedente avendo cura di riportare l'importo, la committenza e la data di affidamento.
    - aver sostenuto un costo complessivo, per il personale dipendente, non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso;
    - avere adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori;
  - ii. ai sensi dell'art. 105 - comma 5 del D. Lgs. 50 del 2016, per la categoria scorporabile OG11, essendo una super specialistica > del 10%, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere della categoria.
  - iii. non è ammesso per la categoria OG11 l'avvalimento di cui all'art. 89 - comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 1 - comma 2 del DM 10 novembre 2016, n. 248;

Per entrambe le categorie OG1 e OG11, nel caso in cui l'operatore non posseda la specifica qualificazione o non sia in possesso dei requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 sopra indicati, potrà costituire RTI con impresa qualificata nelle predette categorie o in possesso dei relativi requisiti richiesti.

Nel caso di partecipazione di RTI orizzontali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 del Codice e dell'art. 92 del DPR 207/2010.



**COMUNE DI ANTRODOCO**

**PROVINCIA DI RIETI**

**Ufficio Tecnico – Area V<sup>^</sup>  
Manutenzione – Patrimonio – Edilizia Privata**

Corso Roma n° 15 – 02013 ANTRODOCO – RIETI – Tel. 0746/578185 – Fax. 578623

Cod. Fisc. 00103110573 – c/c postale 14981021 - Posta Elettronica Certificata: [tecnico@pec.antrodoco.gov.it](mailto:tecnico@pec.antrodoco.gov.it)

Nel caso di partecipazione di RTI verticali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 co 6 del Codice e dell'art. 92 co. 3 del DPR 207/2010: i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice richiesti devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti ex art. 83 lett. c) del Codice dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

Nel caso di avvalimento, secondo le limitazioni riportate in premessa circa la categoria OG11, l'operatore economico dovrà indicare nella manifestazione di interesse il nominativo dell'impresa ausiliaria.

È fatto divieto di manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura di cui al presente Avviso sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, oppure come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, oppure come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

## **7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Per l'espletamento della presente gara, il Comune di Antrodoco si avvale della piattaforma telematica di eprocurement denominata "Tuttogare by ASMEL" (in seguito: piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmel.eu> (in seguito: sito).

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è necessario che l'operatore interessato provveda alla preventiva registrazione sulla piattaforma.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, dovrà essere presentata esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma e con l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

Le Manifestazioni di interesse dovranno essere inviate sulla piattaforma entro e non oltre i termini fissati nella stessa.

Il suddetto termine è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale ASMEL.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo, pertanto, qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la documentazione arrivasse sulla piattaforma oltre il termine suddetto. Non sono ammesse manifestazioni sostitutive successive al termine di scadenza.

## **8. RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse potranno inviare richiesta di chiarimenti, tramite la piattaforma o a mezzo dei recapiti di cui al Capitolo 11, rispettando i termini di ricezione indicati nella medesima.



Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

La Stazione Appaltante provvederà a fornire risposta ai quesiti almeno **3** giorni prima del termine fissato per la scadenza della ricezione delle manifestazioni.

## **9. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP mediante la piattaforma telematica ASMEL successivamente alla scadenza di ricezione. Lo stesso, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà al termine delle operazioni alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi fornendo specifica motivazione per quelli respinti.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello di cui all'allegata "domanda per manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmata digitalmente;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

L'Amministrazione, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

## **10. MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE E CRITERI DI AFFIDAMENTO**

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, tramite il portale ASMEL, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata ad almeno **5 (cinque) operatori economici**, inseriti nell'elenco degli ammessi di cui al Capitolo n° 8.

Nel caso in cui pervenga un numero maggiore di manifestazioni di interesse, **la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante pubblico sorteggio espletato attraverso la medesima piattaforma**. Di tale eventuale evenienza e delle conseguenti modalità di svolgimento verrà data successiva comunicazione ai singoli candidati.

## **11. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. Gli operatori economici selezionati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri fissati nella successiva lettera d'invito, nel capitolato d'appalto, nonché negli ulteriori documenti di gara inviati telematicamente mediante la suddetta piattaforma.



# COMUNE DI ANTRODOCO

PROVINCIA DI RIETI

Ufficio Tecnico – Area V<sup>^</sup>  
Manutenzione – Patrimonio – Edilizia Privata

Corso Roma n° 15 – 02013 ANTRODOCO – RIETI – Tel. 0746/578185 – Fax. 578623

Cod. Fisc. 00103110573 – c/c postale 14981021 - Posta Elettronica Certificata: [tecnico@pec.antrodoco.gov.it](mailto:tecnico@pec.antrodoco.gov.it)

Il criterio di aggiudicazione è quello del **minor prezzo**, individuato ai sensi del comma 9 bis dell'art. 36 del Codice, in combinato disposto con l'art. 95 dello stesso.

La Stazione Appaltante:

- procederà all'esclusione delle offerte alla pari ed in aumento;
- procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta;
- procederà al sorteggio in caso di offerte uguali;
- procederà alla verifica e calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 - comma 2 bis qualora risulti un numero di offerte ammesse pari a 5 secondo quanto disposto dal comma 3 bis;
- non procederà alla verifica e calcolo della soglia di anomalia qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a 5;
- non opererà l'esclusione automatica delle offerte risultando il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci ai sensi dell'art. 97 - comma 8 del Codice.

## 12. MODALITÀ DI CONTATTO CON LA STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante è il Comune di Antrodoco con sede in Corso Roma n° 15 - C.F. 00103110573.

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 del Codice, è l'Ing. Cristian Roscetti in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico - Area V<sup>^</sup> del Comune di Antrodoco.

I recapiti sono:

- e-mail: [c.roschetti@comunedianthrodoco.it](mailto:c.roschetti@comunedianthrodoco.it)
- Pec: [tecnico@pec.antrodoco.gov.it](mailto:tecnico@pec.antrodoco.gov.it)
- Tel.: 0746/578185 - int. 217

## 13. ULTERIORI INFORMAZIONI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs.196/2003, come modificato dal D.Lgs.101/2018. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente nella sezione Bandi di Gare e Appalti del sito internet dell'Ente raggiungibile all'indirizzo <https://www.halleyweb.com/c057003/hh/index.php>, sulla piattaforma di e-procurement "Tuttogare by ASMEL" e sull'Albo pretorio comunale.

Responsabile Unico del Procedimento  
Responsabile del Servizio Tecnico – Area V<sup>^</sup>

Ing. Cristian Roscetti

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93