



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

Prot. N. 2048 DEL 14.03.2019

ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 18 DEL 06-03-2019

OGGETTO: Messa in sicurezza di un fabbricato sito in Via Savelli n°35. Foglio di mappa n°10 Particella n°285. Rif. Scheda Aedes del 18/02/2019 ID238971 Scheda n°3 Edificio n°1.

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DICO.MA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

CONSIDERATO che la Circolare del Dipartimento della Protezione Civile n°10781 del 12/02/2017 prevede che il titolare di immobile dichiarato utilizzabile sulla base della scheda FAST con esito utilizzabile e/o Scheda Aedes con esito A, possa conferire incarico a tecnico professionista privato l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione, la richiesta di sopralluogo unitamente alla perizia asseverata e della ulteriore documentazione prevista dal medesimo articolo, al fine dell'attribuzione del danno, nel caso di specie il sopralluogo non fu effettuato per assenza dei proprietari;

VISTA la nota mail a firma dell'Ing. Fabrizio Lancia di Rieti acquisita al protocollo comunale in data 03.01.2019 n°61, nella quale il professionista, trasmetteva la perizia asseverata relativa ad un immobile ad uso residenziale sito in Antrodoco alla via Savelli n°35 censito catastalmente al **foglio di mappa n. 10 con la particella n. 285**, con richiesta di un nuovo sopralluogo per la compilazione della Scheda Aedes, richiesta trasmessa da questo Ente all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, giusta nota pec avente prot. n°145 del 07.01.2019;

CONSIDERATO CHE in data 18.03.2019 i tecnici dell'USR **Squadra LP10**, hanno effettuato un sopralluogo, presso l'immobile sito in **Via Savelli n°35**, con compilazione della Scheda Aedes n°3 - **ID 238971 - Edificio 1** da cui emerge l'attribuzione di esito "**B – temporaneamente inagibile**", il tutto

comunicato dall'USR con nota U.0138606 del 20.02.2019 e pervenuta al protocollo comunale in data 21.02.2019 prot. n°1546;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI), alla **Savelli n°35** identificato al **Foglio di mappa n°10** con la **particella n°285** ed intestato catastalmente, salvo altri e ciascuno per i propri diritti a **Tosti Liviana** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nella predetta scheda e modello GP1.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che la proprietaria summenzionata proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, alla proprietaria immediatamente reperibile:
 - **Tosti Liviana** residente a Chiusi (SI) - Via M. Sforza n°9 - c.a.p. 53043;ed al Sig. :
 - **Stocchi Francesco** residente in Antrodoco (RI) - via Savelli n°35 - c.a.p. 02013;

- 2) che la proprietaria sopra indicata provveda, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. UNICO all'indirizzo: coiunico@regione.lazio.it;
 - DICOMAC; protezionecivile@pec.governo.it e verificaagibilita@regione.lazio.it
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Ing. Alberta Guerrieri

