



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 4835 del 09/05/2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 76 DEL 10-04-2017

OGGETTO: messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Amiterno n° 87 - (Foglio 10 P.lla 453/parte). Rif. Aedes del 6/4/2017 - Scheda n° 1 Edificio n° 1

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 1** relativa all'approfondimento effettuato presso l'immobile sito in **Via Amiterno n° 87** da parte della squadra **P1966** in data **6/4/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito **"B - agibilità con provvedimenti"** relativamente alla porzione identificata con l'edificio **n° 1**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale**, **limitatamente all'angolo esterno (Via Amiterno – Via Ponte)** per **cornicione pericolante e coppi instabili**, sito in Antrodoco (RI) – **Via Amiterno n° 87**, identificato al **Foglio 10 – P.lla 453/parte** e intestato, salvo altri, a **Chiuppi Paolo** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nel modello GP1 allegato alla predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 - **Chiuppi Paolo – residente ad Antrodoto (RI) – Case Sparse Rapelle;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Per. *Ind. Sandro Grassi*

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**
(AeDES 07/2013)

ID SCHEDA:

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
Comune: ANTRODOCO
Frazione/Località:
(denominazione Istat)
☒ VIA AMILTERINO
☐ CORSO
☐ VICOLO
☐ PIAZZA
☐ ALTRO
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALUOGO
Squadra P11966 Scheda n. 001 Data 06/04/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 003

N° aggregato 01414100 N° edificio 001

Cod. di Località Istat 12057003 Tipo carta 1:1000
Sez. di censimento Istat 1 N° carta 1

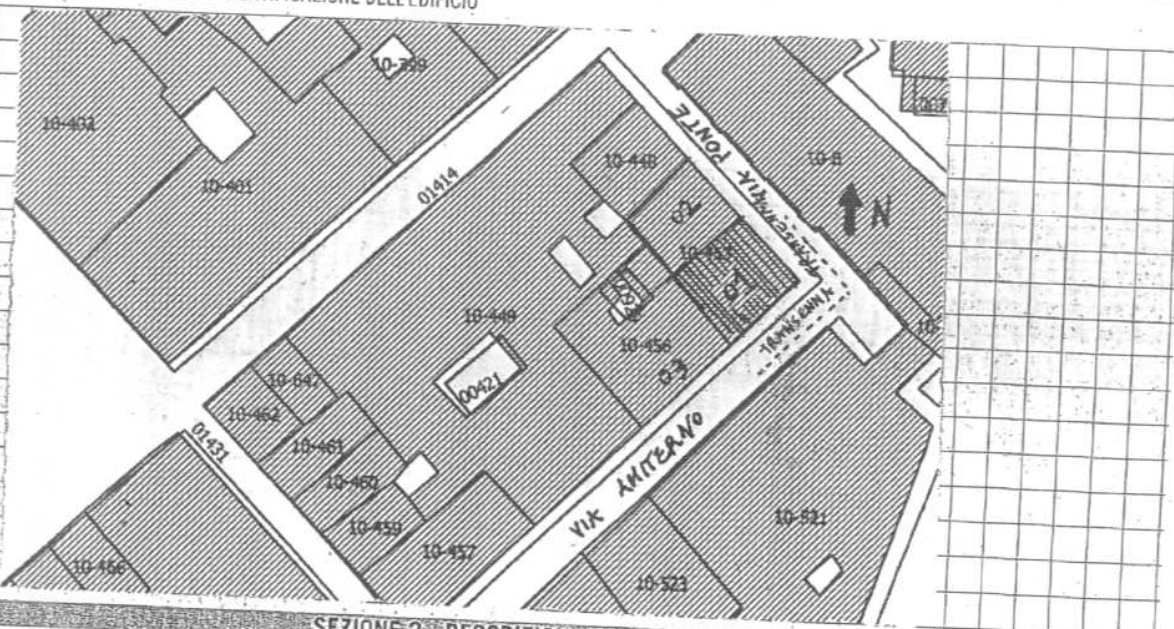
Dati catastali Foglio 47 Allegato 1
Particelle 453

Posizione edificio ☐ Isolato ☐ Interno ☐ D'estremità ☒ D'angolo

COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro
Fuso 2-33-34 Datum ☐ ED50 ☐ WGS84 Nord/Lat 43° 10' 00" N Est/Long 12° 45' 00" E

Denominazione edificio o proprietario SILVANO CHIVIPILI
Codice Uso IS

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici

1° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]
1 ☐ 9	1 ☐ < 2,50	A ☒ < 50
2 ☐ 10	2 ☒ 2,50 ÷ 3,49	B ☐ 50 ÷ 69
3 ☐ 11	3 ☐ 3,50 ÷ 5,00	C ☐ 70 ÷ 99
4 ☐ 12	4 ☐ > 5,00	D ☐ 100 ÷ 129
5 ☐ > 12		E ☐ 130 ÷ 169
6		F ☐ 170 ÷ 229
7		G ☐ 230 ÷ 299
8		H ☐ 300 ÷ 399
		I ☐ 400 ÷ 499
		L ☐ 500 ÷ 649
		M ☐ 650 ÷ 899
		N ☐ 900 ÷ 1199
		O ☐ 1200 ÷ 1599
		P ☐ 1600 ÷ 2199
		Q ☐ 2200 ÷ 3000
		R ☐ > 3000

Età (max 2)

Costr. e ristr.
1 ☒ < 1919
2 ☐ 19 ÷ 45
3 ☐ 46 ÷ 61
4 ☐ 62 ÷ 71
5 ☐ 72 ÷ 75
6 ☐ 76 ÷ 81
7 ☐ 82 ÷ 86
8 ☐ 87 ÷ 91
9 ☐ 92 ÷ 96
10 ☐ 97 ÷ 01
11 ☐ 02 ÷ 08
12 ☐ 09 ÷ 11
13 ☐ > 2011

Uso - esposizione

Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
A ☒ Abitativo	<u>011</u>	A ☒ > 65%	<u>13</u>
B ☐ Produttivo		B ☐ 30 ÷ 65%	
C ☐ Commercio		C ☐ < 30%	
D ☐ Uffici		D ☐ Non utilizz.	
E ☐ Serv. Pubbl.		E ☐ In costruz.	
F ☒ Deposito	<u>011</u>	F ☐ Non finito	
G ☐ Strategico		G ☐ Abbandon.	
H ☐ Turist-ricett.			

Proprietà A ☐ Pubblica B ☒ Privata
100% 100%

AL COMUNE DI A M T I R 0 D 0 C 0

C.O.M. I

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE (da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101014	PIRELLI VIA TIR	VIA AMITIE RMOI	PUBBLICA ☐ SIMEONE PRIVATA ☒ CHIUPPI	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
101012	PIRELLI VIA TIR	VIA PIA TIR E	PUBBLICA ☐ CHIUPPI PRIVATA ☒ MARINELLI	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
101013	PIRELLI VIA TIR	VIA AMITIE RMOI	PUBBLICA ☐ MIGLIETTI PRIVATA ☒ BOCCACCI - VARI	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
101014	PIRELLI VIA TIR	VIA AMITIE RMOI	PUBBLICA ☐ BENIGNI PRIVATA ☒ ANITA	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
101015	PIRELLI VIA TIR	VIA GOTTI LIA	PUBBLICA ☐ SANTUCCI PRIVATA ☒ MARIK	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
			PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
			PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
			PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
			PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Cura, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A - agibile, B - agibile con provvedimenti, C - parzialmente agibile, D - da rivedere, E - inagibile, F - inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta

Squadra N. Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

Firme componenti squadra di ispezione

Data

06/04/17

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

C.O.M. | | | | | | | | | | | | | |

SCHEDA GP1 n. 1

PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA ☐ PRIVATA ☒	SIMONE KHIVUPPI Indirizzo VIA AMITERNO N. Civ. 1817	EDIFICIO TEMPORANEAMENTE E PARZIALMENTE INAGIBILE, RELATIVAMENTE A ANGOLO ESTERNO (VIA AMITERNO - VIA PONTE) PER CORROSIONE PERICOLANTE E COPPI INSTABILI AD ALTO RISCHIO CADUTA. SI SUGGERISCE RIMOZIONE COPPI E NELLA MORE PROTEZIONE PASSAGGIO SOTTOSTANTE SU PUBBLICA VIA.	
	DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 1001	
	SANITIFICI MATRI A Indirizzo VIA CIOTILIA N. Civ. 1516	PROBLEMATICA IN FACCIATA SU VIA COTILIA PER LESIONI ARCHITRAVE MARCAPIANO. NECESSARIA BATTITURA / RIMOZIONE E IMMEDIATA IMMEDIATA TRANSENNATURA E PROTEZIONE PASSAGGI	
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 10015		
PUBBLICA ☐ PRIVATA ☒	INIZIO LETTIE KILIRI Indirizzo VIA AMITERNO N. Civ. 1794/89A	EDIFICIO TEMPORANEAMENTE E TOTALMENTE INAGIBILE. NECESSARIA POSA IN OPERA CATENE / TIRANTI	
	DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 10013	
	 SANITIFICI MATRI A Indirizzo VIA AMITERNO N. Civ. 1794/89A 	 PROBLEMATICA IN FACCIATA SU VIA COTILIA PER LESIONI ARCHITRAVE MARCAPIANO. NECESSARIA BATTITURA / RIMOZIONE E IMMEDIATA TRANSENNATURA E PROTEZIONE PASSAGGI 	
 DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE 	 RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 		

DOMENICO CUPPARI

FRANCESCO GIOVIA

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)



(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE