



# Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoco

PROT. N. 3841 DEL 06.04.2017

## ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 59 DEL 28-03-2017

**OGGETTO:** integrazione Ordinanza Sindacale n° 73 del 10/11/2016. Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Dante Alighieri n° 20. Foglio 11 - P.lla 397 - Sub. 1-2-3. Rif. Aedes del 4/12/2016 Scheda n° 1-3

### IL SINDACO

RICHIAMATA la propria **Ordinanza n° 73 del 4/11/2016** con cui si dichiarava la inagibilità per l'immobile sito in **Via Dante Alighieri n° 20** e identificato in catasto fabbricati al **Foglio 11 - P.lla 397** inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti a seguito di verbale di intervento assunto al protocollo comunale in data **7/11/2016 - prot. 9330**;

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via D. Alighieri n° 20** da parte della squadra **P1544** in data **7/12/2016** da cui emerge l'attribuzione di esito "**B - agibile con provvedimenti**" relativamente alla porzione identificata con le **schede n° 1 e 3**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, integrare la precedente **Ordinanza n° 73 del 10/11/2016** con l'indicazione dell'esito del rilevamento del danno da parte di tecnici accreditati DI.COMA.C.;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

### ORDINA

la conferma del non utilizzo dei locali sopra descritti sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali;

### DISPONE IN VIA GENERALE

- che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
- che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
- che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, **sia depositata** dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
- che il presente provvedimento non sostituisce l'**obbligo della ditta proprietaria** ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

### DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
  - **Poscente Riccardo residente in Antrodoco (RI) - Via Dante Alighieri n° 20;**
  - **Cattani Lucia residente in Antrodoco (RI) - Via Vespasiano n° 24;**
  - **Poscente Gabriella residente in Antrodoco (RI) - Via Dante Alighieri n° 4;**
  - **Poscente Tito residente in Antrodoco (RI) - Via Leone Cattani n° 20**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, **tempestivamente**, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
  - Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
  - C.O.I. Posta all'indirizzo: [coiposta@regione.lazio.it](mailto:coiposta@regione.lazio.it);
  - DICOMAC: [protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it) - [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it);
  - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: [plbassavallelevelino@pec.it](mailto:plbassavallelevelino@pec.it);

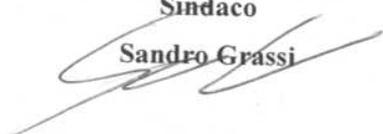
AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Sandro Grassi



## ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

### ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg  
data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ  
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA  
(AeDES 07/2013)



9

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

RIETI

ANTRODOCO

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra P1544 Scheda n. 0101 Data 04/12/16

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 112 Istat Prov. 057 Istat Comune 003

N° aggregato 01473 00 N° edificio 001

Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_  
Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_

Dati catastali Foglio 111 Allegato \_\_\_\_\_  
Particelle 397 \_\_\_\_\_

Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo

15 in

ità:

(Istat)

DIANTE ALLIGHIERI

Num. Civici 20

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

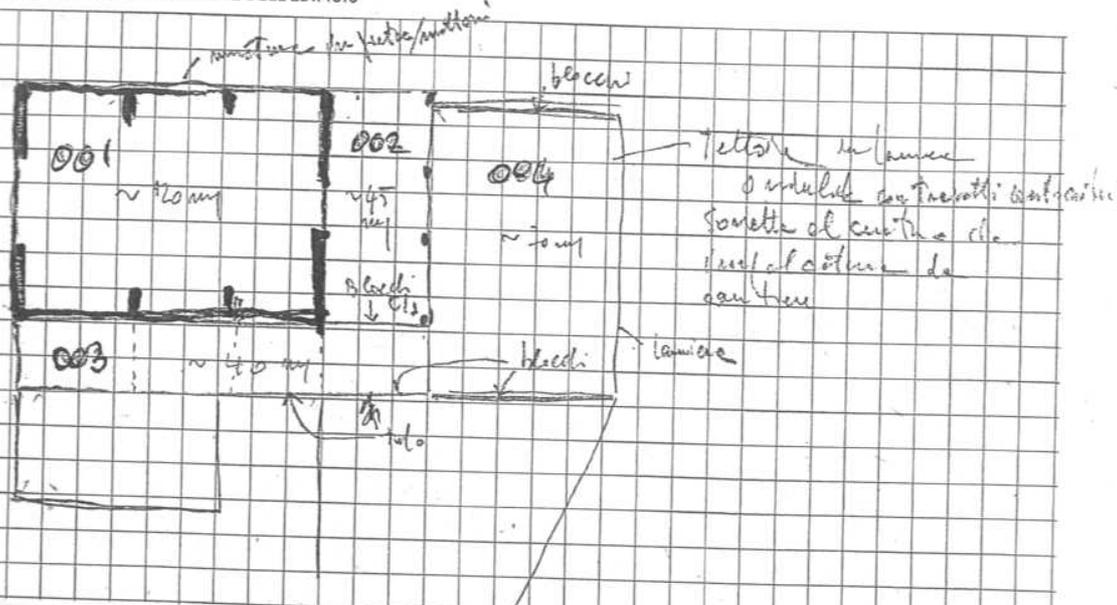
piano UTM  geografiche  altro \_\_\_\_\_

Datum Nord/Lat \_\_\_\_\_  
 ED50  
 WGS84 Est/Long \_\_\_\_\_

LINE EDIFICIO O PROPRIETARIO PIROPRIETÀ POSCENTE RICCARDO  
SITE ORIGINARIA IN RURA TORA

Codice Uso  
1511

AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici

Piani totali interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]	
		A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499
<input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649
<input type="radio"/> 10	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899
<input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	D <input checked="" type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199
<input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599
<input type="radio"/> > 12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199
	Piani interrati	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000
	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000
	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3		

Età (max 2)

Costr. e istr.
1 <input type="checkbox"/> < 1919
2 <input checked="" type="checkbox"/> 19 ÷ 45
3 <input checked="" type="checkbox"/> 46 ÷ 61
4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71
5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75
6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81
7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86
8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91
9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96
10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01
11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08
12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11
13 <input type="checkbox"/> > 2011

Uso - esposizione

Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	102	A <input type="radio"/> > 65%	2
B <input type="checkbox"/> Produttivo		B <input checked="" type="checkbox"/> 30 ÷ 65%	
C <input checked="" type="checkbox"/> Commercio	01	C <input type="radio"/> < 30% No	
D <input type="checkbox"/> Uffici		D <input type="radio"/> Non utilizz.	
E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.		E <input type="radio"/> In costruz.	
F <input type="checkbox"/> Deposito		F <input type="radio"/> Non finito	
G <input type="checkbox"/> Strategico		G <input type="radio"/> Abbandon.	
H <input type="checkbox"/> Turist.-ricett.			
Proprietà		A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata
		_____ %	100 %

Comune di Antrodoco Prot. n. 3841 del 06-04-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4



PROTEZIONE CIVILE  
Consiglio dei Ministri  
della Protezione Civile

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ  
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)



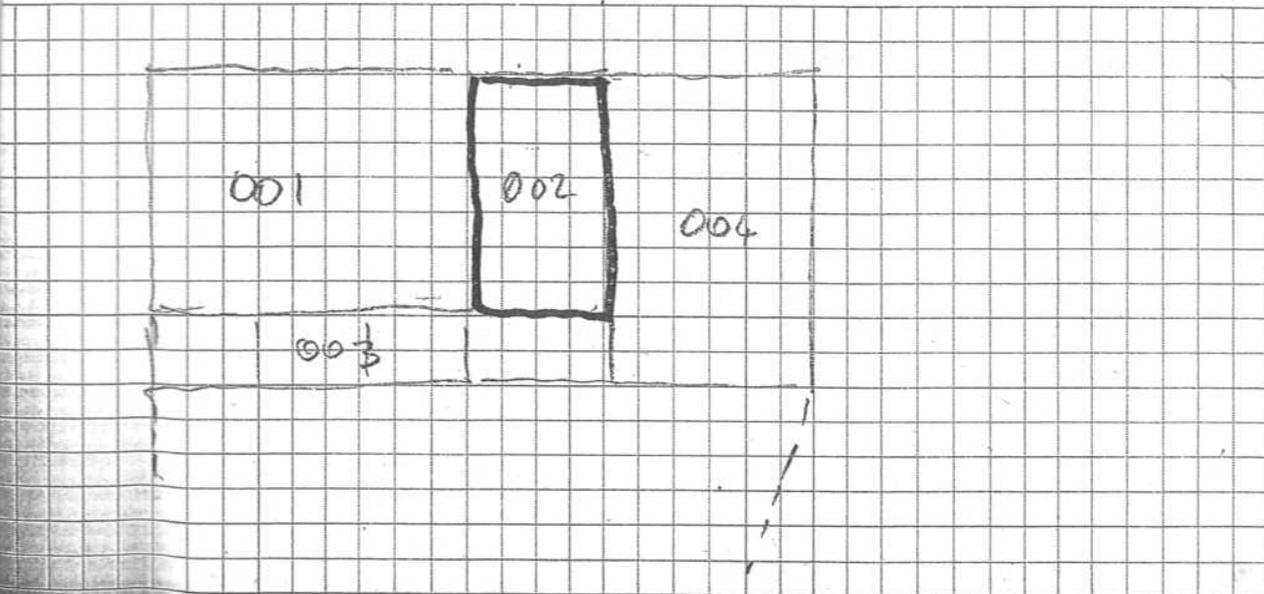
CONFERENZA DELLE REGIONI E  
DELLE PROVINCE AUTONOME

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Cognome: UETI  
 Nome: ANTRODOCO  
 Località: \_\_\_\_\_  
 Denominazione Istat: \_\_\_\_\_  
 Indirizzo: DANTE ALIGHIERI  
 Num. Civici: 210  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.) \_\_\_\_\_  
 Coordinate:  piano UTM  geografiche  altro \_\_\_\_\_  
 Datum:  ED50  WGS84  
 Nord/Lat: \_\_\_\_\_ Est/Long: \_\_\_\_\_  
 Identificativo Sopraluogo: Squadra P1544 Scheda n. 002 Data 07/12/16  
 Identificativo Edificio: Istat Reg. \_\_\_\_\_ Istat Prov. \_\_\_\_\_ Istat Comune \_\_\_\_\_  
 N° aggregato: 0147300 N° edificio: 002  
 Cod. di Località Istat: \_\_\_\_\_ Tipo carta: \_\_\_\_\_  
 Sez. di censimento Istat: \_\_\_\_\_ N° carta: \_\_\_\_\_  
 Dati catastali: Foglio 11 Allegato \_\_\_\_\_  
 Particelle: 397  
 Posizione edificio:  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo  
 Denominazione Edificio o Proprietario: POSIZIONE DI RICCARDO  
PARTI IN CIA + MORATURA (MURTA)  
 Codice Uso: \_\_\_\_\_

DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici		Età (max 2)		Uso - esposizione				
Piani totali Piani interrati 9 10 11 12 >12 Piani interrati A 0 2 B 0 23	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costr. e ristruttur.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
	1 < 2.50	A < 50	I 400 ÷ 499	1 < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1011	A > 65%	
	2 2.50 ÷ 3.49	B 50 ÷ 69	L 500 ÷ 649	2 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo		B 30 ÷ 65%	
	3 3.50 ÷ 5.00	C 70 ÷ 99	M 650 ÷ 899	3 46 ÷ 61	C <input checked="" type="checkbox"/> Commercio	1011	C < 30%	
	4 > 5.00	D 100 ÷ 129	N 900 ÷ 1199	4 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici		D Non utilizz.	
		E 130 ÷ 169	O 1200 ÷ 1599	5 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.		E In costruz.	
		F 170 ÷ 229	P 1600 ÷ 2199	6 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito		F Non finito	
		G 230 ÷ 299	Q 2200 ÷ 3000	7 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico		G Abbandon.	
		H 300 ÷ 399	R > 3000	8 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.			
				9 92 ÷ 96				
				10 97 ÷ 01				
				11 02 ÷ 08				
				12 09 ÷ 11				
			13 > 2011					
					Proprietà		A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	
							_____% 100%	

Comune di Antrodoco Prot. n. 3841 del 06-04-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4





ELLO GP1: \_\_\_\_\_ C.O.M. \_\_\_\_\_  
MUNE DI ANTRODOCO

**PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE**  
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 10001

<b>PROPRIETÀ</b>	<b>DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO</b>	<b>PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI</b>
	<u>POSCEMTE R. ORIGINARIO</u>	<u>rimozione intona con</u>
<b>PUBBLICA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<u>distacco, inserimento</u>
<input type="checkbox"/>	<u>VIA DANTE ANGHIERI</u>	<u>chiuso o altro</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	
	<u>RESIDENZE E MAGAZZINI</u>	
	<b>RIF. SCHEDA EDIFICIO N.</b>	<u>10001</u>

<b>PROPRIETÀ</b>	<b>DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO</b>	<b>PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI</b>
	<u>POSCEMTE R. RIATTORI</u>	<u>rimozione intona con</u>
<b>PUBBLICA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<u>nessa in opera cerchiate</u>
<input type="checkbox"/>	<u>VIA P. ANGHIERI</u>	<u>e rifinito</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<u>punteggiatura e messa in</u>
	<u>MAGAZZINO DEPOSITO</u>	<u>sicurezza tutti</u>
	<b>RIF. SCHEDA EDIFICIO N.</b>	<u>10003</u>

<b>PROPRIETÀ</b>	<b>DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO</b>	<b>PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI</b>
	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>PUBBLICA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	[REDACTED]
<input type="checkbox"/>	<u>VIA MANETTI 17</u>	[REDACTED]
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	[REDACTED]
	<u>RESIDENZE E MAGAZZINI</u>	[REDACTED]
	<b>RIF. SCHEDA EDIFICIO N.</b>	<u>10005</u>

<b>PROPRIETÀ</b>	<b>DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO</b>	<b>PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI</b>
	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>PUBBLICA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	[REDACTED]
<input type="checkbox"/>	[REDACTED]	[REDACTED]
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]
	<b>RIF. SCHEDA EDIFICIO N.</b>	[REDACTED]

Data 21/12/16

Squadra N. PASIGLI  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

  
\_\_\_\_\_  
(Firma e timbro responsabile del Comune)

Comune di Antrodoto Prot. n. 3841 del 06-04-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4