Comune di Antrodoco Prot. n. 6331 del 21-06-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

Città di Antrodoco
Provincia di Rieti
Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 6331 del 21/06/2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 116 DEL 15-06-2017

OGGETTO: sgombero e messa in sicurezza del fabbricato denominato Palazzo Blasetti e Palazzo Paoli sito in Via G. Mannetti, Via del Castello e Via Amiterno. (Foglio 10 P.lla 527-528). Rif. Perizia Giurata prot. 5068 del 16/5/2017

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

CONSIDERATO che l'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 12/2017 prevede che il titolare di immobile dichiarato inutilizzabile sulla base della scheda FAST, possa conferire incarico a tecnico professionista privato l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la ricostruzione la scheda Aedes dell'edificio danneggiato corredata da perizia giurata e della ulteriore documentazione prevista dal medesimo articolo, al fine dell'attribuzione del danno;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Amiterno – Via del Castello – Via Mannetti denominato Palazzo Blasetti e Paoli (Foglio 10 – P.lla 527–528)** da parte del Tecnico **Ing. Federico Focaroli** e relativa perizia giurata presso la Cancelleria del Tribunale di L'Aquila data **12/5/2017 – Cron. 1375** da cui emerge l'attribuzione di esito **"E - inagibile";**

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale** e **deposito** sito in Antrodoco (RI) – **Via Amiterno-Via del Castello – Via Mannetti denominato Palazzo Paoli e Blasetti,** identificato catastalmente al **Foglio 10 – P.lla 527 – Sub. 19-21-25-27-28 e al Foglio 10 – P.lla 528 – Sub. 1-2-4-5-8-9-10-11-12-13-14-17-18-**

19 intestato, salvo altri e ciascuno per i propri diritti, a **Paoli Enrico, Giovanni Cattani, Domenico Zampaletta, Ermini Chiuppi, Candida De Santis, Marina Cattani, Bruno Grassi, Maria Cattani, Amelia Chinzari, Serani Oliovio, Adriana Cardellini, Vincenzo Terranova, Luigi e Loreto Serani, Marisa Rovati, Maria Butteroni e Oliviero Mannarino** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nella predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze di sopralluogo agli atti):

- **eredi Cattani Giovanni c/o Cattani Massimo residente a Roma in Via Giovanni Battista Somis n° 9;**
- **Domenico Zampaletta residente a Formello (Roma) in Via Formellese Sud Km 5000;**
- **Candida De Santis residente ad Antrodoco in Via Amiterno n° 64;**
- **Marina Cattani residente a Borgo Velino (RI) in Viale Aldo Moro n° 120;**
- **Maria Cattani residente ad Antrodoco in Via Amiterno n° 64;**
- **Bruno Grassi residente a Roma in Via Antonio Bongiorno n° 87;**
- **Serani Olivio residente ad Antrodoco in Via San Terenziano n° 56;**

Comune di Antrodoco Prot. n. 6331 del 21-06-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

- **Loreto Serani residente ad Antrodoco in Via Cutilia n° 79;**
- **Enrico Paoli residente a San Mauro (TO) – Via della Costituzione n° 12**

2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
4) che la presente venga trasmessa a:

- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
- C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
- DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
- Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Ing. Alberto Guerrieri

Comune di Antrodoco Prot. n. 6331 del 21-06-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data
R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

Comune di Antrodoco Prot. n. 6331 del 21-06-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4