



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. N. 10464

DEL 13. 11. 2014

ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 257 DEL 08-11-2017

OGGETTO: Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Piazza del Popolo n°20

(Foglio 10 P.IIa 464). Rif. Perizia giurata prot. 7025 del 13/7/2017.

RETTIFICA E SOSTITUZIONE DELL'ORDINANZA N°186 DEL 13/07/2017

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

CONSIDERATO che l'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 12/2017 prevede che il titolare di immobile dichiarato inutilizzabile sulla base della scheda FAST, possa conferire incarico a tecnico professionista privato l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la ricostruzione la scheda Aedes dell'edificio danneggiato corredata da perizia giurata e della ulteriore documentazione prevista dal medesimo articolo, al fine dell'attribuzione del danno;

VISTE le risultanze della scheda Aedes pervenuta al protocollo comunale in data 13/7/2017 – prot. 7025 da parte dell'ufficio speciale per la Ricostruzione relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Piazza del Popolo n° 20 (Foglio 10 – P.IIa 464)** da parte del Tecnico Arch. Alessandro Paolucci e relativa perizia giurata presso la Cancelleria del Tribunale di Rieti in data 5/4/2017 – cron. 312/17 da cui emerge l'attribuzione di esito **"B - agibilità con provvedimenti"**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTA la nota, che si allega al presente dispositivo, trasmessa dall'Arch. Alessandro Paolucci del 08.11.2017 prot.n°10346, ove si rappresenta che nella perizia giurata pervenuta al protocollo comunale n°7025 del

13/07/2017 relativa all'immobile di cui sopra, non era stato inserito il subalterno n°45 e tale omissione di fatto veniva ripetuta nell'Ordinanza n°186 del 13/07/2017;

RITENUTO CHE si rende necessario provvedere alla rettifica della predetta Ordinanza mediante il presente dispositivo con la esatta dicitura, ovvero inserendo tra i subalterni anche il n°45;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale e commerciale** sito in Antrodoco (RI) – **Piazza del Popolo n°20** identificato al **Foglio n°10, P.lla n°464, Sub. 34-35-36-37-38-39-40-45** intestato a **Troiani Vincenzo** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali come riportati ed indicati nel Modello GP1 della relativa scheda Aedes.

ORDINA

- il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.
- che l'Ordinanza Sindacale n. 186 del 13.07.2017 venga sostituita dal presente dispositivo

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico;**
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, al proprietario immediatamente reperibile:
 - **Troiani Vincenzo residente a Milano (MI) – Via Birolli n°4, cap 20125.**
- 2) che il proprietario sopra indicato provveda, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.A. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrieri Ing. Alberto



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

Da : "Posta Certificata Legalmail" posta-certificata@legalmail.it
A : alessandro.paolucci@archiworldpec.it
Cc :
Data : Tue, 7 Nov 2017 18:07:41 +0100
Oggetto : CONSEGNA: I: Ordinanza Troiani Piazza del Popolo n. 20

Da : "alessandro.paolucci@archiworldpec.it" alessandro.paolucci@archiworldpec.it
A : "comune antrodoco" comunediantrodoco@legalmail.it
Cc : "Ricostruzione Lazio" pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it
Data : Tue, 7 Nov 2017 18:04:37 +0100
Oggetto : I: Ordinanza Troiani Piazza del Popolo n. 20

Da : "Posta Certificata Legalmail" posta-certificata@legalmail.it
A : alessandro.paolucci@archiworldpec.it
Cc :
Data : Sat, 4 Nov 2017 12:19:18 +0100
Oggetto : CONSEGNA: Ordinanza Troiani Piazza del Popolo n. 20

Inoltro per opportuna conoscenza la richiesta di rettifica dell'Ordinanza n. 7025/2017, già trasmessa al Comune di Antrodoco, a

All'attenzione dell'Ufficio tecnico - Ing. Cristian Roscetti

Comunico che nell'Ordinanza di sgombero e messa in sicurezza n. 7025 del 13/07/2017, relativa all'immobile di proprietà del Sig. Troiani Vincenzo, sita in Antrodoco, Piazza del Popolo n. 20, risulta omesso il sub n. 45 della part.IIa n. 464 del Foglio n. 10, che riguarda il locale commerciale sito al piano terra dello stabile. Si precisa che la scheda AEDES, redatta dal sottoscritto, fa riferimento all'intera part.IIa n. 464, nulla escluso.

Si prega pertanto di voler integrare la suddetta ordinanza con il sub mancante.

Arch. Alessandro Paolucci - Tecnico incaricato dalla proprietà.

Allego visura part.IIa n. 464 del Foglio n. 10

Comune di Antrodoco Prot. n. 10464 del 13-11-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4