



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 365 DEL 27-10-2020

OGGETTO: Lavori << Messa in sicurezza post GTS edifici loc. Rocca di Fondi Fg. 25 p.lle 778-779-780-781>>. Procedura negoziata art. 36 comma 2 lettera B) D.Lgs. 50/2016 : procedura negoziata .Approvazione progetto di variante.

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24 agosto 2016 da una rilevante e distruttiva sequenza sismica;

ATTESO che la crisi sismica iniziata il 24/08/2016 e proseguita con i terremoti del 30/10/2016 e quello del 18/01/2017, ha prodotto ingenti danni agli edifici prospicienti strade pubbliche e conseguenti interruzioni della viabilità all'interno del capoluogo e delle frazioni, richiedendo obbligatoriamente transennature e chiusura di strade;

CONSIDERATO che i danni riscontrati e la situazione di criticità strutturale di tanti edifici o manufatti, *ha reso insicuro il transito su vie pubbliche e cagionato inagibilità di edifici circostanti*;

DATO ATTO che i fabbricati siti in Antrodoco, frazione Rocca di Fondi censiti al foglio 25 part.lle 778 – 779 – 780 – 781, costituenti aggregato urbanistico e strutturale anche strutturalmente connesso, è stato danneggiato dagli eventi sismici, come risulta dalla scheda *AeDES 19.05.2017 (p.lla 780 Leone Francesco e Falcone Marcella con giudizio E) e 25.11.2017 (p.lla 781/parte Tosoni Aldo con giudizio A-F per rischio esterno)*;

DATO ATTO che, al fine di dare ai Sindaci responsabili di Protezione Civile, supporto nell'individuazione delle soluzioni atte a evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità , sono stati istituiti ed attivati , mediante la Circolare UC/TERAG/47429 del 15.09.2016 , da parte del Capo del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, i **Gruppi Tecnici di Sostegno (d'ora in avanti brevemente GTS)** , con la funzione di individuare le misure urgenti di messa in sicurezza di tali edifici ;

DATO ATTO che tali GTS sono costituiti , per edifici non catalogati come beni culturali, da un tecnico dei Vigili del Fuoco, da un tecnico comunale, supportati da uno strutturista;

DATO ATTO CHE il fine che si intende perseguire è quello della *salvaguardia della pubblica incolumità secondo le seguenti priorità*:

- *Il recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture varie;*
- *Il mantenimento della funzionalità delle reti e dei servizi pubblici per assicurare l'assistenza alla popolazione(acqua, luce, gas, telefonia) mediante la salvaguardia dei relativi impianti, reti ed altre strutture e infrastrutture;*

- ***Il superamento delle condizioni che hanno prodotto esiti di inagibilità di edifici con esito “F” sulla base delle schede AEDES;***

ATTESO che a seguito di richiesta del Sindaco prot 2103 del 30.05.2018 il gruppo di edifici in parola è stato oggetto di accertamento GTS in data 13.06.2018;

RILEVATO come, all’esito , il GTS ha redatto ***verbale di accertamento*** , prescrivendo: <<Per una porzione della particella 781 due setti perimetrali e di spina , senza solai e senza copertura, rappresentano un pericolo per la pubblica incolumità . Pertanto necessita della completa demolizione con rimozione e smaltimento dei materiali di risulta e messa in sicurezza delle murature in comune con edifici adiacenti salvo ulteriori lavorazioni da definire in sede di progettazione ...omissis... Nelle porzioni distinte alle particelle 778-779-780 dello stesso aggregato...omissis...si prescrive la demolizione parziale almeno fino al solaio del primo livello, salvaguardando e consolidando le murature comuni adiacenti, realizzando altresì una copertura leggera a protezione delle strutture residue, salvo ulteriori lavorazioni da definire in fase di progettazione...Nello stesso aggregato, all’angolo Nord/Ovest su Via del Colle è presente una porzione di fabbricato ...pericolante sulle vie limitrofe in quanto presenta copertura precaria in lamiera zincate e diverse zone interessate da distacchi di elementi lapideisi prescrive la demolizione parziale almeno fino al davanzale della finestra ultimo livello>>;

ATTESO che in virtù dell’articolazione della problematica , riguardante più fabbricati connessi strutturalmente con diverse tipologie di intervento suggerite dal GTS , lo scrivente ha redatto uno studio di fattibilità tecnico , recante relazione tecnica, computo metrico e QEG, inerenti il primo dettaglio per l’attuazione delle prescrizioni GTS, nella quale si evidenzia come la spesa complessiva per l’esecuzione delle stesse sia stimabile in una cifra di **€ 83.030,26** di cui **€.44.588,61** per lavori, e individua la necessità di una accurata progettazione esecutiva e direzione dei lavori, atta a meglio definire le necessità tecniche ed economiche , ***con la finalità di assicurare , previa certificazione del direttore dei lavori, di riassicurare la riapertura della strada pubblica e il recupero dell’agibilità dei fabbricati circostanti,*** da affidarsi a soggetti di comprovata esperienza;

DATO ATTO che essendo la spesa superiore a €. 40.000,00 , in ottemperanza alla la Circolare del Capo Dipartimento del 22 dicembre 2016 , è stato chiesto all’Agenzia Regionale di Protezione Civile, con nota prot. 10270 del 23.11.2018, di esprimere il richiesto nulla osta riferito all’ammissibilità della spesa alla contabilità speciale del Soggetto Attuatore Sima 2016, ai fini del rimborso delle spese;

VISTA la nota pervenuta in data **11.02.2019** prot 1127 da parte dell’Agenzia , recante il nulla osta alla spesa;

DATO ATTO che la spesa per le attività di progettazione e direzione dei lavori si prospettava di importo largamente inferiore a €. 40.000,00 , lo scrivente ha effettuato , con lo scopo di effettuare affidamento diretto del servizio in conformità all’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, procedura informale concorrenziale invitando , con nota prot. 1800 del 28.02.2019, i professionisti ingegneri Francesco Alonzi, Emanuele Cianca e Fabio Grassi, a presentare offerta di ribasso rispetto all’importo a base d’asta di €. **€. 8.503,27**, per le seguenti prestazioni:

- 1) progettazione direttamente di livello esecutivo (comprendente gli elaborati previsti sia per il definitivo che l’esecutivo anche ai sensi del DM 17/06/2016 di riferimento per la determinazione dei compensi), sulla scorta del verbale GTS il cui esito è riportato nella relazione allegata.
- 2) Direzione e contabilità “a misura” dei lavori da effettuarsi;

3) Rilascio del certificato di regolare esecuzione comprendente attestazione di messa in sicurezza degli edifici, finalizzata alla rimozione della cause di inagibilità indotte (in fase di verifica Aedes/Fast) su edificio esterno, ed alla riapertura al transito della sottostante via pubblica;

VISTA la Determinazione n° 96 del 28/03/2019 recante l'aggiudicazione definitiva all' Ing. Fabio Grassi per l'importo lordo di euro 10.657,90 di cui **€. 8.384,22, oltre IVA 22% per euro 1.918,31 e CNPAIA 4% per euro 335,37;**

DATO ATTO che il progetto è stato presentato il 16/04/2019 prot. 3083;

DATO ATTO che con Determinazione n° 2020 del 30.05.2019 , a seguito le lettere di invito prot. 3552 del 02.05.2019, il Responsabile Ufficio Tecnico , pronunciò l'aggiudicazione definitiva a favore della ditta Marinelli Costruzioni srl , a fronte del ribasso del 30,77% e quindi con importo lavori di €. 42.224.68;

ATTESO come, effettuata la consegna dei lavori , esperita la demolizione totale degli edifici Fg. 25 p.lle 778 e 779 , lo stesso ing. Fabio Grassi, Direttore dei Lavori ha evidenziato, nella nota prot. 5275 del 28/06/2019, recante anche sospensione dei lavori, l'appalesarsi di problematiche rilevanti attinenti le prerogative di stabilità dell'edificio retrostante il corpo di fabbrica da mettere in sicurezza con fasciature e tiranti (edificio di cui al Fg. 25 p.la 780 sub 2 intestato a Falcone Marcella), sul quale dette opere dovevano essere ammortate;

DATO atto come in data 09/08/2019 prot. 6602, il D.L. Grassi, su richiesta dello scrivente e sulla base di quanto dal D.L. precedentemente comunicato, ha trasmesso il 09.08.2019 prot. 6602, una perizia di variante nella quale le opere venivano rimodulate con la demolizione totale del fabbricato p.la 780/parte (prop. Falcone-Leone), ed il puntellamento con sistema tubo giunto del retrostante fabbricato p.la 780 sub 2 intestato a Falcone Marcella, con importo del progetto aumentato fino alla cifra di €. 83.786,07 a fronte dei 44.588,61 iniziali;

DATO ATTO che, con Delibera Giunta Comunale 112 del 30-09-202 l'organo ha preso atto della variante e dato mandato allo scrivente di procedere alla prosecuzione dei lavori sulla scorta del detto progetto , senza proceder alla risoluzione del contratto facoltizzata dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, a condizione che << l'appaltatore Marinelli Costruzioni srl , rinunci ad ogni pretesa risarcitoria e sottoscriva senza riserve l'atto aggiuntivo ed il verbale di ripresa lavori , e confermi le condizioni economiche derivanti dalla aggiudicazione originaria>>

Visto pertanto il progetto di variante presentato dall'Ing. Grassi in data 09.08.2019, richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegato e archiviato come file informatico al prot. 6602;

Visto l'atto di sottomissione del 12/10/2020 prot. 8382 del 15.10.2020 , sottoscritto digitalmente da Fabio Grassi e Marinelli Amato Pasquale , legale rappresentante l'appaltatore, con la quale tra l'altro <<l'appaltatore rinuncia con la sottoscrizione del presente atto ad ogni pretesa risarcitoria e con la sottoscrizione del presente atto aggiuntivo rinuncia senza riserve a quanto richiesto nella nota datata 15.04.2020 e assunta al prot. 3178 del 16.04.2020 , e conferma le condizioni economiche derivanti dalla aggiudicazione originaria ossia il ribasso contrattuale del 30,77%>> ;

Dato atto che allo stato risultano impegnati €. 51.514,11 sul capitolo 1735 rr.pp.

Atteso come l'atto di sottomissione importi alla somma aggiuntiva di €. 36.588,77 oltre IVA al 22% per complessivi €. 44.638,30;

Ritenuto approvare il detto progetto di variante ed atto di sottomissione e contrarre impegno di spesa per la somma aggiuntiva di €. 44638,30, demandando ad un successivo atto l'impegno delle somme ulteriori;

DETERMINA

1. di approvare nell'esatta esecuzione della Delibera Giunta Comunale n° 112/2020 , il progetto di variante presentato dall'Ing. Grassi il 09.08.2020 prot. 6602 ;
2. di prendere atto dell'atto aggiuntivo pervenuto il 15.10.2020 prot. 8382;
3. di impegnare la somma lorda di euro 44.638,30 sul capitolo 1735 Bilancio 2020 a favore della società appaltatrice Marinelli Costruzioni srl:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- F.to Giuseppe Gregori -

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D. Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-F.to Giuseppe Gregori -

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell' art. 151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria

IMP. N° _____ DEL _____

ANTRODOCO, 20-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
-F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA -

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data 22-04-2021 R.A. n° 282

IL MESSO COMUNALE
F.to

ANTRODOCO, 22-04-2021

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, 22-04-2021 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
Giuseppe Gregori