



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

AREA CUC

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 330 DEL 13-09-2021

OGGETTO: Bando di Gara per l'affidamento del servizio Redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/2008 << Adeguamento sismico di stabile termale di antica costruzione in muratura e connesse opere di sistemazione impiantistica>> sull'edificio di proprietà comunale di cui al FG. 11 p.lla 5 CIG 7758375D93. Determinazione in ordine ai concorrenti esclusi e proposta di aggiudicazione

Vista la Determinazione del Responsabile C.U.C. Geom. Giuseppe Gregori n° 1 del 11.01.2019 con la quale veniva approvato il Bando e il disciplinare di gara della procedura in oggetto ; n° 2 del 12.02.2019 con la quale veniva stabilita una proroga dei termini, n° 3 del 01.03.2019 recante 2^a proroga , n° 4 del 05.03.2019 afferente rettifica disciplinare di gara ;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 3 del 11.01.2019, con la quale veniva nominato R.U.P. il Geom. Giuseppe Gregori e venivano date direttive al medesimo;

Atteso che le gare in oggetto verranno affidate sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dal punto di vista tecnico ed economico (art 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016);

Dato atto che, sulla scorta di tale criterio di aggiudicazione, occorre, (in base all'art. 77 comma 1) del Codice Contratti, procedere alla nomina della commissione aggiudicatrice, fermo restando che il Responsabile Unico del Procedimento funge, per le verifiche amministrative, da seggio di gara come previsto dal disciplinare;

Visto il Bando di gara prot. 283 dell' 11.01.2019, pubblicato sulla G.U.R.I. n° 5 del 16.03.2018, e le successive rettifiche e proroghe pubblicate sulla G.U.R.I. n. 21 del 18/02/2019 e n. 27 del 04/03/2019, con allegato Disciplinare di gara, oltre che su due quotidiani a diffusione locale e regionale;

Visto e richiamato il Bando e disciplinare di gara rettificati del 05.03.2021 prot. 1966 , che costituiscono la documentazione fondamentale di disciplina dalla gara ;

Dato atto che ivi il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito al 22.03.2019 ore 12.00;

Visti e richiamati quale parte integrante della presente i verbali di seduta pubblica del seggio monocratico di gara n° 1 del 26.03.2019 , n° 2 del 29.03.2019 , n° 3 del 04.04.2019, relativi alla fase di verifica della documentazione presentata dai concorrenti in gara ;

Dato atto che l'elenco dei partecipanti che hanno inviato i plichi entro i termini è il seguente :

NOMINATIVO DI RIFERIMENTO O SOCIETA'	DATA CONSEGNA	ORA CONSEGNA	PROTOCOLLO
Ing. Pietro De Carolis	22/03/2019	08:47	2357
APM Engineering srl	22/03/2019	09:00	2358
Ing. Gianluca di Lorenzo	22/03/2019	09:35	2360
Area Progetto Associati	22/03/2019	09:41	2361
Spibs srl	22/03/2019	09:52	2362
Sidoti Engineering srl	22/03/2019	11:17	2376
Studio associato Arch. Ceccarelli e Lulli	22/03/2019	11:33	2379

Dato atto che , come riportato nel verbale n° 1, in base alle risultanze dell'Ufficio Protocollo , si contata che il plico inviato da parte di "LITOS PROGETTI srl, rimesso dall'Ufficio Protocollo , è pervenuto il 25.03.2019 e allibrato al n° 2431. Essendo tale plico pervenuto oltre vi termini di cui al Bando (22.03.2019 alle ore 12:00) , lo stesso non viene ammesso a gara ;

Atteso altresì che nel verbale n° 3 del 4.4.2019, il Responsabile Unico del Procedimento prende atto di quanto comunicato dall'Ufficio Protocollo nella persona della sig.ra Cinzia Bottazzo , che ha omesso inizialmente di far pervenire materialmente all'Ufficio Tecnico il plico pervenuto da REM Consulting srl, lo stesso 22.03.2019 (poi protocollato alle ore 11:47 lo stesso giorno al n° 2382) , e dalla medesima ricevuto, come attestato dalla funzionaria stessa , il Responsabile Unico del Procedimento ammette alla gara anche la soc. REM Consulting srl ;

Atteso che all'esito delle sessioni sopra dettagliate ,lo scrivente , rilevate << carenze di qualsiasi elemento formale della domanda>> e <<manca, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85>>,attivò la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, chiedendo a mezzo PEC agli operatori economici partecipanti , l'integrazione degli atti, documenti e dichiarazioni (a pena di esclusione in caso di mancato invio) richiesta ai seguenti soggetti:

- costituenda RTP capogruppo Ing. Pietro De Carolis
- costituenda RTP capogruppo Ing. Gianluca Di Lorenzo
- costituenda RTP capogruppo Area Progetti Associati
- costituenda RTP capogruppo Spibs srl
- costituenda RTP capogruppo Sidoti Engineering srl
- REM Consulting srl
- Studio Associato Ceccarelli e Lulli

Atteso che l'intervento da progettarsi, come da Delibera GC 3/2019, era da concordare con il titolare del diritto sul bene , ossia la Soc. Antrodoco Terme srl quale concessionario del project Financing di cui al contratto rep. 7/20016;

Dato atto che, a seguito di attività ispettiva di ANAC sul contratto di concessione LLPP 7/2006 (concessionario Antrodoco Terme srl), inerente anche l'edificio oggetto di affidamento di incarico, il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Gregori comunicò con nota 4130 del 20.05.2019 l'avvio della procedura di risoluzione del contratto di concessione, procedura conclusasi con la Delibera di GC 14.02.2020 n° 22, che ha di fatto estraniato il concessionario dalla gestione del detto edificio, riconsegnato all'Ente dal Concessionario nel mese di Novembre del 2020;

Atteso che, a cura del R.U.P. quale seggio monocratico di gara, è stata nelle more svolta l'attività di esame della documentazione amministrativa, ma non si è ancora attivata, sia a causa dei rallentamenti introdotti dalla procedura di risoluzione contrattuale che dell'incertezza normativa in ordine all'applicazione dell'art. 78 D.Lgs. 50/2016 (Albo dei Commissari), la procedura di esame delle offerte da parte di idonea commissione;

Visto il verbale di verifica della documentazione inviata in soccorso istruttorio del 27.01.2021 effettuata in seduta pubblica dal Responsabile Unico del Procedimento, nel corso della quale lo scrivente determinò che :

- in base alle risultante dei verbali di gara, vennero ammessi senza necessità di soccorso istruttorio in quanto con documenti di gara regolari i seguenti concorrenti :
 1. costituenda RTP capogruppo APM Engineering;
- che, tra i concorrenti interpellati in soccorso istruttorio, risultò **escluso il solo concorrente Studio Associato Ceccarelli e Lulli in quanto non ha trasmesso le integrazioni richieste con nota prot 2883 del 09.04.2019 per soccorso istruttorio;**

Atteso che l'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, prevede espressamente << Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. **In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara**

Dato atto che era espressamente previsto nella nota di "soccorso istruttorio" che la mancanza di tale dichiarazione sarebbe stata "**pena di esclusione**";

Ritenuto, secondo quanto verbalizzato in data 03.04.2019, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, è stabilita qui definitivamente l'esclusione del concorrente **Studio Associato Ceccarelli e Lulli** dalla gara, a causa della mancata integrazione :

- del PASSOE firmato da tutti i componenti RTP;
- della dichiarazione di << di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice>> da parte del mandatario e dei mandanti, e delle le dichiarazioni di cui ai punti 6-7-8 pag. 30 del Disciplinare;
 - della dichiarazione integrativa art. 46 e 47 DPR 445/2000, da parte della mandataria capogruppo e, ove necessario, dei mandanti recante elenco dei servizi di cui al punto g) pagina 13 del disciplinare di gara, con espresso riferimento alle categorie di cui al DM 17.06.2016, ed in particolare di quelle indicate come fungibili a pag. 14 tabella 2, con i relativi importi dimostrabili, le date di svolgimento del servizio (conclusione dello stesso) e dei committenti pubblici o privati con riferimento alla tipologia di prestazione svolte

Visto il provvedimento di nomina della commissione giudicatrice art. 77 D.Lgs. 50/2016, n° 254 del 22.07.2021, nelle persone dei seguenti esperti:

- 1) *Professor Arch. Michele Zampilli Professore Associato in Restauro – abilitato a Professore ordinario dal 6/11/2018 Dipartimento di Architettura - Università degli Studi Roma Tre, corso di restauro, **nominato presidente** ;*
- 2) *Dott. Ing. Alessandro Vittorio Bergami , Ricercatore tempo det. Legge 240/2010 presso Università degli Studi Roma Tre, ove ha svolto, tra l'altro Dal 1/02/2008 al 31/01/2012 - Assegno di ricerca nel settore ICAR 09-Tecnica delle Costruzioni Dipartimento di Strutture – Università degli Studi Roma Tre Titolo: “Valutazione della sicurezza sismica e adeguamento delle strutture in cemento armato” e dal 1/02/2012 al 30/01/2018 - Assegno di ricerca nel settore ICAR 09-Tecnica delle Costruzioni Dipartimento di Architettura – Università degli Studi Roma Tre Titolo: “Analisi della vulnerabilità sismica ed adeguamento di strutture esistenti mediante l'ausilio di sistemi innovativi di dissipazione dell'energia”;*
- 3) *Ing. Ivan Santocchi responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Contigliano (Ri), Responsabile area 3 Tecnica afferente Urbanistica, Gestione del Territorio, Gestioni appalti di opere pubbliche , Urbanistica, Lavori Pubblici e Edilizia Privata;*

Atteso che la Commissione predetta, presieduta dall'Arch. Rita Rughetti, ha svolto i propri lavori in due sedute pubbliche in data 27.07.2021 e 31.08.2021, e sedute riservate come da verbale del 31.08.2021 allegato al verbale di gara in pari data;

Visto il verbale di seduta pubblica del 27.07.2021 , richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente ancorché non materialmente allegato, e preso atto che il medesimo riporta quanto appresso:

- nella seduta si è inizialmente proceduto alla verifica della composizione dei plichi e della documentazione di offerta, per accertarne la rispondenza alle prescrizioni del capitolato e si è accertato quanto sopra appresso :
 1. **Rem Consulting srl : documentazione offerta tecnica non firmata dal legale rappresentante dell'O.E. Esito: esclusa dalle successive fasi;**
 2. **costituendo RTP area Progetto . Esito : ammessa;**
 3. **costituendo RTP Spibs srl : documentazione tecnica non firmata da tutti i componenti RTP . Esito : esclusa;**
 4. **costituendo RTP Sidoti. Esito: ammessa;**
 5. **costituendo RTP APM Engineering. Esito: Ammessa**
 6. **costituendo RTP Di Lorenzo . Esito:ammessa**

Visto il verbale del 31.08.2021 relativo alle sedute riservate ;

Visto il verbale di seduta pubblica del 31.08.2021 nel quale la commissione , sulla scorta delle precedenti sedute riservate

- ha dato lettura ai presenti dei punteggi attribuiti a ciascuna offerta tecnica (comprendenti la “riparametrazione prevista dal Disciplinare) secondo il seguente “report”:
 1. costituendo RTP area Progetto: punteggio **80,000**.
 2. costituendo RTP Sidoti. punteggio **52,382**
 3. costituendo RTP APM Engineering : punteggio **68,869**
 4. costituendo RTP Di Lorenzo: punteggio **61,207**

- ha proceduto all'apertura dei plichi recanti l'offerta economica e, trovati tutti regolari come compilazione, ha dato lettura dei ribassi offerti, secondo il seguente "report";
 1. costituendo RTP area Progetto: **ribasso: 49,960%**.
 2. costituendo RTP Sidoti: **ribasso: 53,880%**.
 3. costituendo RTP APM Engineering : **ribasso: 43,103%**.
 4. costituendo RTP Di Lorenzo: **ribasso: 41,230%**.

- ha constatato come nessuna delle offerte presentasse i crismi dell'anomalia secondo le previsioni di cui all'art.97 c. 3 D.Lgs. 50/2016;
- ha attribuito alle offerte economiche presentate i seguenti punteggi :
 1. costituendo RTP area Progetto: **punteggio 18,898**
 2. costituendo RTP Sidoti: **punteggio 20,000**
 3. costituendo RTP APM Engineering : **punteggio 17,107**
 4. costituendo RTP Di Lorenzo: **punteggio 16,584;**

- ha proposto, effettuata la somma dei punteggi offerta tecnica ed economica, la seguente graduatoria :

1° class.	costituendo RTP Area Progetto: punteggio 98,898
2° class.	costituendo RTP APM Engineering : punteggio 85,976
3° class.	costituendo RTP Di Lorenzo: punteggio 77,791;
4° class.	costituendo RTP Sidoti: punteggio 72,382;

Ritenuto pertanto prendere atto dei verbali suddetti, ed avviare la fase di verifica del possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare, da parte dell'aggiudicatario provvisorio e eventualmente degli altri oo. ee. ;

DETERMINA

1. di prendere atto ed approvare integralmente i verbali di seduta pubblica del seggio monocratico di gara, relativi alla verifica della documentazione partecipativa e dei DGUE presentati dagli operatori economici, di seduta pubblica del seggio monocratico di gara n° 1 del 26.03.2019 , n° 2 del 29.03.2019 , n° 3 del 04.04.2019, relativi alla fase di verifica della documentazione presentata dai concorrenti in gara, che , seppure non materialmente allegati , costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
2. **di** prendere atto ed approvare il verbale di seduta pubblica **del seggio monocratico** del 27.07.2021 che , seppure non materialmente allegato , costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
3. di stabilire definitivamente , ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 **l'esclusione del concorrente Studio Associato Ceccarelli e Lulli dalla gara, in quanto, a seguito di richiesta di integrazione della documentazione di gara (c.d. soccorso istruttorio art. 83 D.Lgs. 50/2016) , non ha integrato detta documentazione ;**
4. di prendere atto ed approvare il verbale della **commissione giudicatrice** del 27.07.2021 che, seppure non materialmente allegato, è parte integrante e sostanziale della presente;
5. di prendere atto di quanto ivi verbalizzato , e confermare l'esclusione dalla gara gli operatori economici
1. **Rem Consulting srl : documentazione offerta tecnica non firmata dal legale rappresentante dell'o.e.**
2. **costituendo RTP Spibs srl : in quanto la documentazione tecnica non è stata firmata da tutti i componenti RTP**

6. di prendere atto ed approvare per quanto di competenza , il verbale di seduta pubblica del 31.08.2021 e i relativi allegati, la seguente graduatoria finale:
 - 1° class. costituendo RTP Area Progetto: **punteggio 98,898**
 - 2° class. costituendo RTP APM Engineering : **punteggio 85,976**
 - 3° class. costituendo RTP Di Lorenzo: **punteggio 77,791;**
 - 4° class. costituendo RTP Sidoti: **punteggio 72,382;**

7. di approvare la proposta di aggiudicazione della Commissione Giudicatrice, a favore della costituenda R.T.P. tra AREA PROGETTO ASSOCIATI srl (capogruppo mandatario) , Dott. Ing. Bucci Romeo (mandante) , Dott. Ing. Carlo Regni (mandante) , Dott. Ing. Stefano Cortana (mandante) che ha conseguito il punteggio tecnico di 64,062 (poi riparametrato a 80 essendo il più alto tra i punteggi) e offerto ribasso di gara del 49,960%;
8. di dare atto, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, che non è risultata anormalmente bassa alcuna offerta;
9. di subordinare l'approvazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico R.T.P. tra AREA PROGETTO ASSOCIATI srl (capogruppo mandatario) , Dott. Ing. Bucci Romeo (mandante) , Dott. Ing. Carlo Regni (mandante) , Dott. Ing. Stefano Cortana (mandante) alla verifica , in capo all'aggiudicatario ed eventualmente anche agli altri operatori economici classificati in graduatoria , del possesso dei requisiti previsti per l'accesso alla gara ;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- F.to Giuseppe Gregori -

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D. Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-F.to Giuseppe Gregori -

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data 16-09-2021 R.A. n° 645

IL MESSO COMUNALE
F.to

ANTRODOCIO, 16-09-2021

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, 16-09-2021 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giuseppe Gregori