



# *Comune di Antrodoco*

*Provincia di Rieti*

---

## **AREA TECNICA - URBANISTICA E AMBIENTE**

### **COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**N° 109 DEL 09-04-2021**

**OGGETTO: Locazione di immobile ad uso commerciale sito in Corso Roma n° 11.**

**Determina a contrarre. Approvazione bando di gara e relativi allegati**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – AREA V^**

PREMESSO che il Comune di Antrodoco è proprietario di locale commerciale (categoria C1 - classe 7 - 32 mq - Piano Terra) con accesso da Corso Roma n° 11 e distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 10 - P.IIa 330 - Sub. 2;

CONSIDERATO che il locale risulta attualmente concesso a titolo gratuito alla Soc. SAPRODIR con funzione di punto informazioni per il servizio integrato di smaltimento dei rifiuti;

DATO ATTO CHE con D.G.M. n° 38 del 9/4/2021 è stato dato indirizzo allo scrivente Responsabile di procedere alla pubblicazione di bando di gara con procedura aperta, come definita dall'art. 3 - lett. sss) del D.lgs 50/2016, per la locazione del predetto locale commerciale con il criterio delle offerte in aumento rispetto a canone posto a base di gara;

POSTO CHE con il medesimo dispositivo sono stati, inoltre, indicati i seguenti parametri da prevedere nel bando di gara:

- A.** canone mensile posto a base di gara in **310,00 €** con offerte in aumento stabilite in **25,00 €** e multipli;
- B.** attività economiche ammesse aventi codici ATECO 2007 – 56 – Attività dei servizi di ristorazione;

▪ **56.10 - Ristoranti e attività di ristorazione mobile:**

---

• 56.10.1 Ristorazione con somministrazione:

---

- 56.10.11 Ristorazione con somministrazione

- 56.10.12 Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole

---

• 56.10.2 Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto:

---

- 56.10.20 Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto

---

• 56.10.3 Gelaterie e pasticcerie:

---

- 56.10.30 Gelaterie e pasticcerie

---

▪ **56.30 Bar e altri esercizi simili senza cucina:**

---

• 56.30.0 Bar e altri esercizi simili senza cucina:

---

- 56.30.00 Bar e altri esercizi simili senza cucina

---

C. ammissione alla gara anche di persone fisiche che dichiarino di costituire specifico operatore economico giuridico per la gestione commerciale entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;

VISTO l'art. 32 - comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerta";

VISTO l'unito "schema di bando di gara per locazione di immobile ad uso commerciale sito in Corso Roma n° 11" unitamente agli allegati:

- Modello A - Istanza di partecipazione
- Modello B - Dichiarazione di piena conoscenza dello stato dei luoghi
- Modello C - Offerta economica
- Planimetria catastale del locale (da aggiornare a cura e spese del locatario al termine dei lavori, se necessari);
- Documentazione fotografica

IN ESECUZIONE della D.G.M. n° 38 del 9/4/2021;

**DETERMINA**

- 1) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Cristian Roscetti in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico - Area V^;
- 2) di dare atto gli atti richiamati in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegati;
- 3) di indire, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, procedura aperta come definita dall'art. 3 - lett. sss), per la locazione di locale commerciale sito in Corso Roma n° 11 con il criterio delle offerte in aumento rispetto a canone posto a base di gara pari a **310,00 €** e con offerte in aumento stabilite in **25,00 €** e multipli;

4) di ammettere alla gara le seguenti attività economiche:

▪ **56.10 - Ristoranti e attività di ristorazione mobile:**

---

• 56.10.1 Ristorazione con somministrazione:

---

- 56.10.11 Ristorazione con somministrazione
  - 56.10.12 Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole
- 

• 56.10.2 Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto:

---

- 56.10.20 Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto
- 

• 56.10.3 Gelaterie e pasticcerie:

---

- 56.10.30 Gelaterie e pasticcerie
- 

▪ **56.30 Bar e altri esercizi simili senza cucina:**

---

• 56.30.0 Bar e altri esercizi simili senza cucina:

---

- 56.30.00 Bar e altri esercizi simili senza cucina
- 

5) di ammettere alla gara anche persone fisiche che dichiarino di costituire specifico operatore economico giuridico per la gestione commerciale entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;

6) di approvare gli uniti:

- schema di bando di gara;
- Modello A - Istanza di partecipazione
- Modello B - Dichiarazione di piena conoscenza dello stato dei luoghi
- Modello C - Offerta economica
- Planimetria catastale del locale (da aggiornare a cura e spese del locatario al termine dei lavori, se necessari);
- Documentazione fotografica

7) di rendere pubblica la presente procedura mediante pubblicazione, per 35 giorni, degli atti di gara sull'albo on line dell'Ente raggiungibile all'indirizzo <https://www.halleyweb.com/c057003/hh/index.php> e sul profilo del committente – sezione “eventi e news” raggiungibile all'indirizzo <http://www.comunediantrodoco.it/hh/index.php#>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**- F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI -**

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D. Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**-F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI -**

**ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo Comunale

**ATTESTA**

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data 12-04-2021 R.A. n° 258

IL MESSO COMUNALE  
F.to

ANTRODOCO, 12-04-2021

---

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, 12-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
***Ing. CRISTIAN ROSCETTI***