



# *Città di Antrodoco*

*Provincia di Rieti*

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 7121  
del 14.04.2014

## ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 148 DEL 29-06-2017

**OGGETTO: Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Cutilia n°73 (Foglio 10 P.IIa 401) - Rif. Aedes del 06/05/2017 - Scheda n° 1**

### IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 1** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Cutilia n° 73** da parte della squadra 1966 in data **06/05/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "**B-F - inagibilità parziale e temporanea con provvedimenti e rischio crollo esterno**";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'intero primo piano al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

### DICHIARA

- la **inagibilità** parziale e temporanea dell'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) – **Via Cutilia n° 73**, identificato al **Foglio 10 – P.IIa 401 sub 15**, evidenziato in giallo nella scheda Aedes n. 1 edificio n. 1 del 06/05/2017 intestato a **Serani Giampietro**, e fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali come riportati ed indicati nel Modello GP1 della relativa scheda Aedes;
- la **inagibilità** parziale e temporanea per rischio esterno dovuto alla caduta di materiale dal palazzo Pallini posto in aderenza al fabbricato de quo ed identificato con la particella n° **402/parte** e intestato, salvo altri e ciascuno per i propri diritti, a **Barone Roberto, Serilli Mario, Serilli Marika, Serilli Federico, Chinzari Luca, Bassetti Gabriele e Bassetti Rosarita**;

## ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

### DISPONE IN VIA GENERALE

1. che il proprietario **Serani Giampietro** proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che i proprietari del palazzo Pallini, posto in aderenza al fabbricato de quo ed identificato con la particella n° 402/parte, nelle persone di **Barone Roberto, Serilli Mario, Serilli Marika, Serilli Federico, Chinzari Luca, Bassetti Gabriele e Bassetti Rosarita**, procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica **ed eliminando la condizione di inagibilità per rischio esterno nei confronti del fabbricato sito in Via Cutilia n° 73**, identificato al Foglio 10 – P.lla 401 sub 15, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
3. che qualora l'interessato **Serani Giampietro** intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico**;
4. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
5. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso

### DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, al proprietario immediatamente reperibile (titolare di istanze agli atti):
  - **Serani Giampietro residente in Roma (RM) alla Via Francesco Patrizio da Cherso n°35/c – cap 00143**

ed ai proprietari del Palazzo Pallini:

- **Barone Roberto residente in Antrodoco (RI) alla P.zza del Popolo n° 12;**
  - **Bassetti Rosa Rita residente in Antrodoco (RI) alla P.zza del Popolo n° 12;**
  - **Bassetti Gabriele residente in Roma alla Via di Villa Ada n° 10 – cap 00199;**
  - **Chinzari Luca residente in Antrodoco (RI) alla Via Garibaldi n° 3;**
  - **Serilli Mario residente in Antrodoco (RI) alla Via S. Severo n° 1;**
  - **Serilli Federico residente in Antrodoco (RI) alla Via G. Pepe n° 8;**
  - **Serilli Marika residente in Rieti alla Via Luigi Cipriani n° 88 – cap 02100**
- 2) che tutti i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
  - C.O.I. Posta all'indirizzo: [coiposta@regione.lazio.it](mailto:coiposta@regione.lazio.it);
  - REGIONE LAZIO: [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it);
  - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: [plbassavallevelino@pec.it](mailto:plbassavallevelino@pec.it);

#### AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

*Sindaco*

*Guerrieri Ing. Alberto*



ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI  
Comune: ANTRODO CO  
Frazione/Località:  
(denominazione Istat)  
CUTILIA  
 VIA  
 CORSO  
 VICOLO  
 PIAZZA  
 ALTRO  
DAL 65 AL 75  
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
Squadra 1966 Scheda n. 001 Data 06/05/17  
giorno mese anno

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
Istat Reg. 112 Istat Prov. 097 Istat Comune 093

N° aggregato 01405100 N° edificio 0101

Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_  
Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_

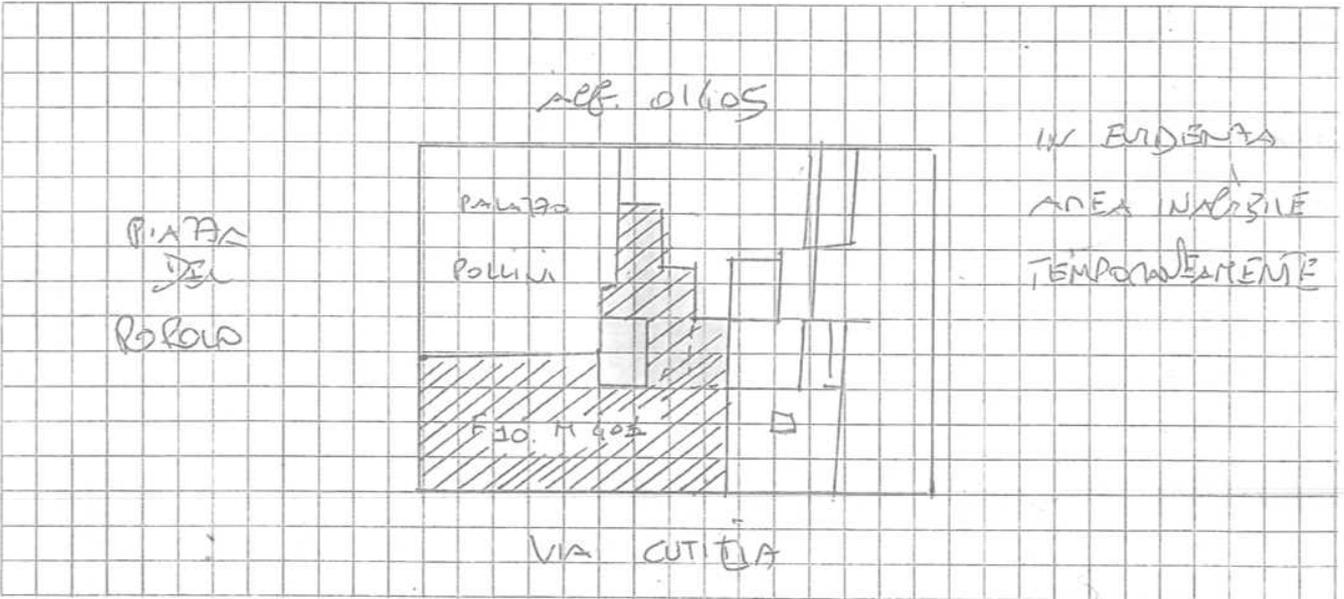
Dati catastali Foglio 010 Allegato \_\_\_\_\_  
Particelle 491 \_\_\_\_\_

Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo

COORDINATE  piano UTM  geografiche  altro \_\_\_\_\_  
Fuso (32-33-34) \_\_\_\_\_ Datum  ED50  WGS84 Nord/Lat \_\_\_\_\_ Est/Long \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO SIENANI, GIANNI, VETTORIA, GIANNI, MELICCI, MONTE, MONTENZI, SCHUBBA, ELU, VARELLA, BELLIANI, CIANTONI, PIOLA, IN VICOLETTI ANTONI  
Codice Uso ISI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costr. e ristr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 < 2.50	A <input type="checkbox"/> < 50	I <input type="checkbox"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>106</u>	A <input type="checkbox"/> > 65%	<u>10</u>	
<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 10	<input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="checkbox"/> 50 ÷ 69	L <input type="checkbox"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____	B <input type="checkbox"/> 30 ÷ 65%		
<input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 11	<input type="checkbox"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="checkbox"/> 70 ÷ 99	M <input type="checkbox"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input checked="" type="checkbox"/> Commercio	<u>104</u>	C <input checked="" type="checkbox"/> < 30%		
<input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 4 > 5.00	D <input type="checkbox"/> 100 ÷ 129	N <input type="checkbox"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____	D <input type="checkbox"/> Non utilizz.		
<input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> > 12		E <input type="checkbox"/> 130 ÷ 169	O <input type="checkbox"/> 1200 ÷ 1599	5 <input checked="" type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____	E <input type="checkbox"/> In costruz.		
<input type="checkbox"/> 6	Piani interrati	F <input type="checkbox"/> 170 ÷ 229	P <input type="checkbox"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	_____	F <input type="checkbox"/> Non finito		
<input type="checkbox"/> 7	A <input type="checkbox"/> 0 C <input type="checkbox"/> 2	G <input checked="" type="checkbox"/> 230 ÷ 299	Q <input type="checkbox"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	G <input type="checkbox"/> Abbandon.		
<input type="checkbox"/> 8	B <input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> ≥ 3	H <input type="checkbox"/> 300 ÷ 399	R <input type="checkbox"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____			
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96					
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01					
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08					
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11					
				13 <input type="checkbox"/> > 2011					
						Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	
							_____ %	<u>100</u> %	



AL COMUNE DI

C.O.M.

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 0091

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	INVIATO Indirizzo VIA CUTILUVA N. Civ. I 619775 DESTINAZIONE d'Uso RESIDENZIALE	INAGIBILITÀ PARZIALE E TENDENTE DEL GRILLO INTERNO E DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI RIOPA: SECONDI GIARDINI E FOLLATA GIOVANNA (CAMPICORA N. PIANO DELLA GRAFICA) S.A. PER PERICOLO ESTERNO ADIVA MAIENALI DA PALAZZO POLLINI CHE PER NECESSITÀ RIPARAZIONI DATI CEDER RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 201 APPARTENENTE 121011
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indirizzo N. Civ. I DESTINAZIONE d'Uso	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI RIF. SCHEDA EDIFICIO N.
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indirizzo N. Civ. I DESTINAZIONE d'Uso	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI RIF. SCHEDA EDIFICIO N.
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indirizzo N. Civ. I DESTINAZIONE d'Uso	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI RIF. SCHEDA EDIFICIO N.

Squadra N. 1966

Data 06/05/17

DOMENICO APPARIZZI  
FRANCESCO BRUA



(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)