



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

Prot. N. 3604 DEL 14.11.19

ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 89 DEL 04-11-2019

**OGGETTO: Messa in sicurezza di un fabbricato sito nella Frazione di Rocca di Corno snc.
Foglio di mappa n°41 Particella n°399. Rif. Scheda Aedes del 13/09/2019
ID240878 Scheda n°02.**

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO CHE alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

CONSIDERATO CHE con il Protocollo Istituzionale 11 Maggio 2018 e con Circolare n.2/2018 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stata consentita la possibilità di presentare richiesta di sopralluogo unitamente alla perizia asseverata e della ulteriore documentazione prevista dal medesimo articolo, al fine dell'attribuzione del danno;

VISTA la nota mail a firma dell'Ing. J Cristian Vulpiani Giovannelli di Rieti acquisita al protocollo comunale con il n°6856 in data 22/08/2019, nella quale il professionista, ha trasmesso la perizia asseverata relativa ad un immobile ad uso residenziale sito in Antrodoco nella Frazione di Rocca di Corno snc censito catastalmente al **foglio di mappa n. 41** con la **particella n. 399** intestata alla Sig.ra Serani Ivana, con richiesta di un sopralluogo per la compilazione della Scheda Aedes, richiesta trasmessa da questo Ente all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, giusta nota pec avente prot. n°7392 del 10.09.2019;

CONSIDERATO CHE in data 13.09.2019 i tecnici dell'USR **Squadra LP64**, hanno effettuato un sopralluogo con compilazione di n°1 scheda Aedes da cui emerge l'attribuzione di esito "**B – temporaneamente inagibile**", il tutto comunicato dall'USR con nota U.0746946 del 23.09.2019 e pervenuta al protocollo comunale in data 23.09.2019 prot. n°7786 con ID 240878 Scheda n°002;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI), nella Frazione di Rocca di Corno snc identificato al **Foglio di mappa n°41** con la **particella n°399** intestata catastalmente, salvo altri e ciascuno per i propri diritti, alla Sig.ra Ivana Serani, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nella predetta scheda allegata alla presente avente ID 240878 scheda n°002.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che la proprietaria summenzionata proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessata intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n°1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, alla proprietaria immediatamente reperibile:
Serani Ivana residente in Terni Via della Stadera Cesi n°4 – c.a.p. 05100 ;
- 2) che la proprietaria sopra indicata provveda, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.preftri@pec.interno.it;
 - C.O.I. UNICO all'indirizzo: coiunico@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it e verificaagibilita@regione.lazio.it
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Ing. Alberto Guerrieri



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg. 15 in data

_____ R.A. n° _____

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO

[illegible]

(da indicare anche nel questionario)					
B-C	1 ☐ Solo dell'estraneo	4 ☐ Non designato mai:		A ☐ Soggettologo affidato (SR)	B ☐ Rubric (RU)
Salire caratteristica della visita	2 ☐ Parziale			D ☐ Proprietario non turato (NT)	E ☐ Altro (AL)
	3 ☒ Completa (>2/3)				
E-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) e estesi (**)					
PROVVEDIMENTI DI PI. SUGGERITI		PROVVEDIMENTI DI PI. SUGGERITI			
1	☒ Messa in opera di cerchietti e pronti	7	☐	☐	Rimozione di cerchietti, perimetri, oggetti, ...
2	☐ Rimozione di tutti i leganti, alle parietarie e traversi	8	☐	☐	Rimozione di altri oggetti interni e esterni
3	☐ Rimozione di murature	9	☐	☐	Inservibilità e problemi strutturali
4	☐ Pulitura di archi	10	☐	☐	Riparazioni delle parti degli impianti
5	☐ Rimozione di tralicci, trasmissioni, contromisure, ...	11	☐	☐	
6	☐ Rimozione di tegole, cornici, cuneo murale, ...	12	☐	☐	
F-E Urbani immobiliari inagibili, fatiscenti e persone evasate					
N° persone evasate		1.000			

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro
MISCHIATO

ANOTAZIONI

Nome dell'utente del telefono

Spila

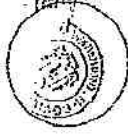
Componenti della squadra di ispezione (stampatello)

Geom. Angelo Anselmi

Geom. Goffredo Poleggi

Fluore

Cognome		SERANI
Nome		IVANA
Data di nascita		27/09/1962
Indirizzo	27	1 A
Comune di nascita		ANTRODOCO (RI)
Nazione		ITALIANA
Cittadinanza		TERNI (TR)
Residenza		DELLA STADERA CESI Nr.4
Via		=====
Stato civile		IMPIEGATA
Professione		
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	1,58	
Capelli	Castani	
Occhi	Verdi	
Segni particolari		

	
Firma del titolare <i>Serani Ivana</i>	
TERNI (TR)	13/11/2014
IL SINDACO	
IL DELEGATO	
	
	

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA	
	
IT	
SERANI	
IVANA	
27/09/1962	
SRNVNI62P67A315G SSN-MIN SALUTE - 500001	
80380001000023370412	
26/08/2020	

