



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 4011 del 12/04/2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 67 DEL 04-04-2017

OGGETTO: messa in sicurezza del fabbricato sito in Bagno n° 71 - (Foglio 7 P.lla 272/parte). Rif. Aedes del 3/4/2017 - Scheda n° 3 - Edificio n° 1

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 3** relativa all'approfondimento effettuato presso l'immobile sito in **Via Bagno n° 71** da parte della squadra **P1966** in data **3/4/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "**C - parzialmente agibile**" relativamente alla porzione identificata con l'edificio **n° 1**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità parziale** per l'immobile a destinazione **residenziale, limitatamente al locale garage ubicato al piano terra e sovrastante cucina**, sito in Antrodoco (RI) – **Via D. Bagno n° 71**, identificato al **Foglio 7 – P.lla 272/parte** e intestato, salvo altri, a **Roscetti Maria** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nel modello GPI allegato alla predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi**

- entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
 3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
 4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 - **Roscetti Maria – residente ad Antrodoco (RI) - Via Bagno n° 71;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Per. Ind. Sandro Grassi

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,



**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**
(AeDES 07/2013)



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
 Comune: ANTRODOCO
 Frazione/Località:
 (denominazione Istat)
 VIA BIBBINO
 CORSO
 VICOLO
 PIAZZA
 ALTRO
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra 11916 Scheda n. 003 Data 03/04/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 12 Istat Prov. 0157 Istat Comune 003

N° aggregato 01400101 N° edificio 001

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 17 Allegato _____
 Particelle 1712

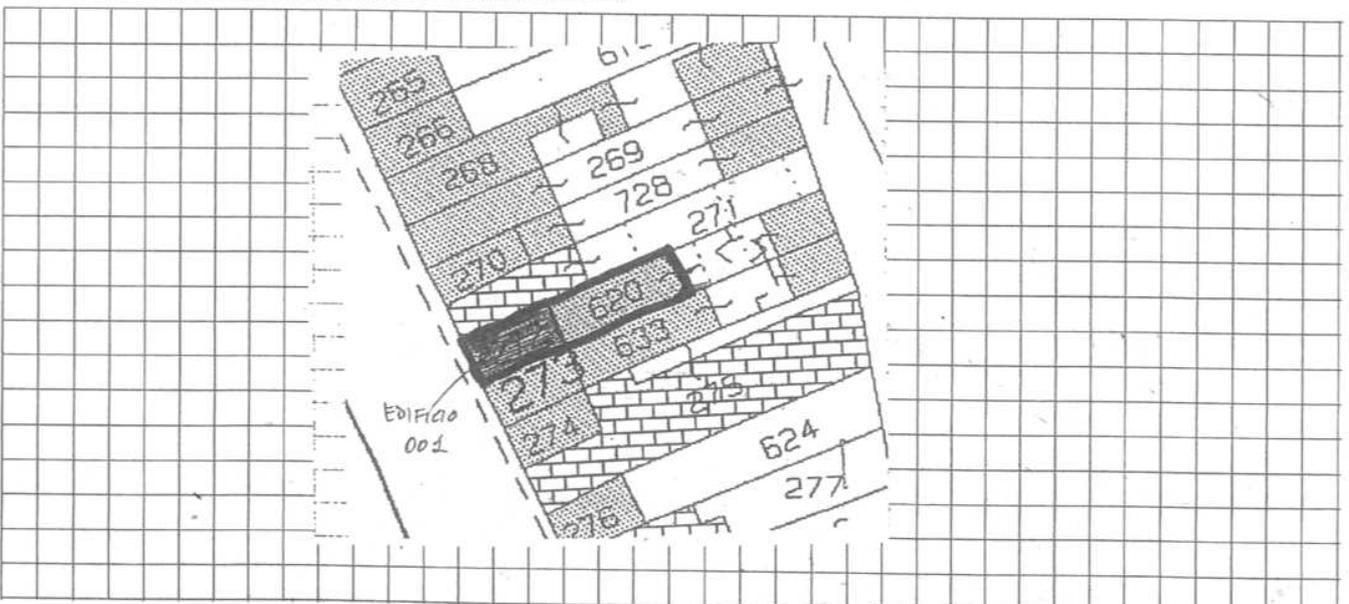
COORDINATE piano UTM geografiche altro _____
 Fuso (32-33-34) _____ Datum ED50 WGS84
 Nord/Lat _____ Est/Long _____

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ROSSETTI MARIIA

Codice Uso
1S11

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici			Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]	Costr. e ristr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> < 2.50	<input checked="" type="radio"/> < 50	<input checked="" type="checkbox"/> < 1919	<input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>101</u>	<input checked="" type="radio"/> > 65%	<u>1</u>
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	<input type="radio"/> 50 ÷ 69	<input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	<input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	<input type="checkbox"/> Produttivo	_____	<input type="radio"/> 30 ÷ 65%	_____
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	<input type="radio"/> 70 ÷ 99	<input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	<input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	<input type="checkbox"/> Commercio	_____	<input type="radio"/> < 30%	_____
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> > 5.00	<input type="radio"/> 100 ÷ 129	<input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	<input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	<input type="checkbox"/> Uffici	_____	<input type="radio"/> Non utilizz.	_____
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		<input type="radio"/> 130 ÷ 169	<input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	<input type="checkbox"/> 92 ÷ 96	<input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____	<input type="radio"/> In costruz.	_____
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	<input type="radio"/> 170 ÷ 229	<input type="checkbox"/> 97 ÷ 01	<input type="checkbox"/> 02 ÷ 08	<input type="checkbox"/> Deposito	_____	<input type="radio"/> Non finito	_____
<input type="radio"/> 7	<input checked="" type="radio"/> 0 <input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 230 ÷ 299	<input type="checkbox"/> 09 ÷ 11	<input type="checkbox"/> > 2011	<input type="checkbox"/> Strategico	_____	<input type="radio"/> Abbandon.	_____
<input type="radio"/> 8	<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 300 ÷ 399			<input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____		_____
						Proprietà	<input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Privata	
							_____ % <u>100</u> %	

Comune di Antrodoto Prot. n. 4011 del 12-04-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

