

**CONTRATTO DI AGGREGAZIONE
TRA I PARTNER DEL PROGETTO
“LE TERRE DI MARGHERITA”
CUP F64E19000050003**

Con il presente atto, i sottoscritti:

1. Comune di LEONESSA (RI) CF 00111040572 avente sede in Piazza 7 Aprile 1944 snc Leonessa, nella persona del Sindaco **Sig. Gianluca Gizzi**, nato a Roma (RM) il 7/3/1972 residente a Roma, Via Alessandro Brisse n.9, (mandatario)

2. COMUNE DI CITTADUCALE (RI), CF 00113040570 avente sede in Corso Giuseppe Mazzini, 111 Cittaducale, nella persona del Sindaco **Sig. Leonardo Ranalli** nato a Rieti (RI) il 06/09/1979 residente in Cittaducale – via IV Novembre, 28 (mandante)

3. COMUNE DI ANTRODOCO (RI), CF 00103110573 avente sede in Corso Roma n° 15 Antrodoco, nella persona del Sindaco Sig. Alberto Guerrieri nato a L'Aquila (AQ) il 14/08/1974 residente ad Antrodoco Via Lungo Velino n°2 02013 (RI) – (mandante)

4. COMUNE DI BORBONA (RI), CF 00113410575 avente sede in Via Nicola da Borbona (Borbona), nella persona del Sindaco **Sig.ra Maria Antonietta Di Gaspere**, nata a Rieti (RI) il 18/02/68 residente a Borbona Via San Giuseppe, 26 (mandante)

5. COMUNE DI POSTA (RI), CF 00111040572 avente sede (provvisoria) in Via Roma, 101 Posta, nella persona del Sindaco **Sig. Achille Pacifici** nato a Posta (RI) il 29/9/1956 residente a Roma, Via Gregorio XIII, 121 (mandante)

(di seguito, le parti)

autorizzati a quanto infra in forza dei rispettivi atti di proclamazione;

PREMESSO CHE

1. la Regione Lazio ha emanato l'Avviso Pubblico "RICERCA E SVILUPPO DI TECNOLOGIE PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE " intervento 2 del Distretto tecnologico per le nuove tecnologie applicate ai beni e alle attività culturali, pubblicato sul BURL n. 22 – Supplemento n.1 del 15/3/2018
2. le Amministrazioni comunali sopraindicate hanno partecipato in forma di costituenda rete al suddetto Avviso presentando un progetto “Le terre di Margherita” (domanda Prot. 20591) per la valorizzazione di luoghi della cultura situati nei rispettivi territori, avente un obiettivo comune di sviluppo culturale e di sostegno al turismo nel più ampio territorio in cui le stesse sono localizzate

LE TERRE DI MARGHERITA
Contratto di aggregazione tra i partner

3. i “Luoghi della cultura” oggetto di valorizzazione per il tramite del progetto sono i seguenti:
 1. Museo Civico Città di Leonessa (Leonessa)
 2. Palazzo della Comunità (Cittaducale)
 3. Antico Convento delle Clarisse (Antrudoco)
 4. Biblioteca comunale (Borbona)
 5. Biblioteca comunale (Posta)
4. la Regione Lazio con Determinazione 7 febbraio 2020, n. G01125 pubblicato sul BURL n. 12 del 11/2/2020 ha comunicato la concessione della Sovvenzione;
5. l'Avviso di cui al punto 1 delle premesse, all'art 6 comma 3 lettera b) richiede che la contrattualizzazione del partenariato di progetto e l'atto di impegno debba avvenire entro il 9 giugno 2020 a seguito di proroga dovuta all'emergenza Covid -19, comunicata da Lazio Innova lo scorso 26/3/2020;
6. le Parti sono consapevoli che - come previsto all'art. 6 comma 4 dell'Avviso di cui al punto 1 delle premesse - a seguito degli esiti della progettazione di Fase I e degli eventuali rilievi effettuati dalla Regione Lazio, tanto sul progetto presentato quanto sulle regole di gestione del partenariato, il presente contratto potrà essere modificato e precisato per effetto delle risultanze di tale progettazione, ad esempio nella ripartizione dei ruoli, responsabilità, costi o risultati tra i Partner.

**TUTTO CIÒ PREMESSO,
LE PARTI DICHIARANO E STIPULANO QUANTE SEGUE**

Art 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo così come la Proposta Progettuale presentata per accedere alla Sovvenzione di Fase I, allegata al presente accordo.

Art 2 – Costituzione dell'ATS

Le parti costituiscono una ATS (Associazione Temporanea di Scopo) finalizzata alla esecuzione del progetto di cui al punto 2 delle Premesse.

Art 3 – Nomina del Capofila (mandatario)

Ai fini della realizzazione del suddetto progetto, le amministrazioni comunali di Cittaducale, Antrudoco, Borbona e Posta, di seguito denominati semplicemente “mandanti”, come sopra rappresentati, conferiscono al mandatario "Comune di Leonessa" mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile, e relativa procura irrevocabile, affinché nella persona del suo Legale Rappresentante possa compiere per sé e per i mandanti ogni atto utile e necessario alla realizzazione delle attività funzionali alla progettazione e alla realizzazione del progetto.

Art 4 – Compiti del capofila

In coerenza con quanto richiesto dall'art 6 comma 2 dell'Avviso di cui al punto 1 delle premesse, al capofila sono affidati, in nome e per conto dei mandanti, i seguenti compiti:

- a. presentare la domanda di partecipazione all'Avviso e tutta la documentazione richiesta, trasmettere le integrazioni eventualmente richieste in sede di istruttoria (attività già espletate)

LE TERRE DI MARGHERITA
Contratto di aggregazione tra i partner

ed inviare e ricevere tutte le comunicazioni attinenti al procedimento amministrativo, fino alla avvenuta sottoscrizione dell'Atto di Impegno;

- b. rappresentare tutte le parti, dalla sottoscrizione dell'Atto di Impegno, nei confronti di Lazio Innova per tutti gli atti previsti dall'Avviso e dagli atti conseguenti, nonché presentare le richieste di erogazione e le rendicontazioni attinenti al Progetto Sovvenzionato nonché ricevere la Sovvenzione Concessa che Lazio Innova erogherà esclusivamente al Capofila. Gli atti che il capofila dovrà firmare per conto del partenariato verranno inviati in visione dallo stesso alle parti. Le parti avranno 24 ore per far pervenire proprie eventuali considerazioni. In mancanza di indicazioni entro il termine, il capofila si intende autorizzato alla sottoscrizione.
- c. stipulare tutti gli atti contrattuali connessi con la concessione della Sovvenzione e la gestione del Progetto sovvenzionato;
- d. assumere la responsabilità delle attività di coordinamento e monitoraggio del Progetto, anche al fine di prevenire l'insorgere di variazioni non preventivamente oggetto di richieste di modifica e prevenire inadempimenti per quanto riguarda gli obblighi di informazione e pubblicità di cui all'art. 12 dell'Avviso Pubblico
- e. svolgere la funzione di controllo sulle attività di competenza dei singoli Partner finalizzata ad accertare la massima coerenza, pertinenza e regolarità della documentazione di rendicontazione e presentare la stessa in modo organico ed unitario a Lazio Innova;
- f. svolgere la funzione di raccordo per la trasmissione a Lazio Innova di tutte le richieste di variazione per le quali è prevista la richiesta e l'adozione di provvedimenti di modifica come stabilito all'art. 12 dell'Avviso Pubblico.

Art 5 – Valore del progetto e ripartizione tra le parti (bozza¹)

5.1 FASE I

L'importo della Sovvenzione di Fase I come da comunicazione Lazio Innova prot. 0005895 del 14/2/2020 è di complessivi € 68.160 così articolati:

Descrizione costi FASE I	Importo ammesso
Theorema srl	€ 48.000
IVA	€ 10.560
Totale costi di progettazione esterna	€ 58.560
Costi interni (personale dei comuni partner)	€ 9.600
Totale costi di progettazione FASE I	€ 68.160

La Sovvenzione di FASE I è così ripartita tra le parti:

¹ Gli articoli del contratto contrassegnati con la dicitura (bozza) sono quelli che sicuramente subiranno modifiche ed integrazioni nelle fasi successive della procedura per effetto di approfondimenti della progettazione e delle indicazioni provenienti dalla Regione Lazio.

LE TERRE DI MARGHERITA
Contratto di aggregazione tra i partner

Descrizione	Importo FASE I	Comune di Leonessa	Comune di Cittaducale	Comune di Antrodoco	Comune di Borbona	Comune di Posta
Theorema srl	€ 48.000	€ 48.000	-	-	-	-
IVA	€ 10.560	€ 10.560	-	-	-	-
Costi interni (personale partner)	€ 9.600	2.820,99 €	2.415,10 €	1.623,06 €	1.467,81 €	1.273,04 €
Totale costi per partner	€ 68.160	€ 61.380,99	2.415,10 €	1.623,06 €	1.467,81 €	1.273,04 €

5.2 FASE II

L'importo complessivo e definitivo del progetto sarà definito al termine della Progettazione esecutiva di Fase I. Ad oggi, in coerenza con lo stato dell'arte della progettazione, il valore del progetto è quello indicato nella proposta progettuale presentata a Lazio Innova:

Totale Investimento FASE II	
Descrizione	Importo totale (€)
Lavori a misura, a corpo, in economia*	50.000,00
Oneri di sicurezza	1.000,00
Acquisti di servizi*	637.536,89
Acquisti di beni*	262.299,18
IVA	209.183,93
Subtotale Intervento operatore/i economici contraenti II fase	1.160.020,00
Spese di procedura inclusa pubblicità per commissioni giudicatrici	4.000,00
Spese tecniche fase esecuzione e collaudo	5.000,00
Imprevisti	28.495,08
IVA	8.248,92
Lavori/prestazioni in economia (costi interni)	127.000,00
Sub totale somme a disposizione – Investimento seconda fase	172.744,00
Totale Investimento seconda fase	1.332.764,00

LE TERRE DI MARGHERITA
Contratto di aggregazione tra i partner

Art 6 – Cofinanziamento degli interventi (bozza²)

Le Parti cofinanzieranno il progetto secondo quanto indicato nell'Avviso e come specificato nella Proposta progettuale, fatti salvi tutti gli approfondimenti e le precisazioni che verranno effettuati nel corso della Fase I.

Art 7 – Ruoli e responsabilità delle parti

Fermi restando i compiti del capofila, le Parti sono consapevoli che i ruoli operativi e gestionali che ciascuna di esse assumerà nella fase di esecuzione del progetto verranno precisati al termine dell'attività di progettazione di Fase I che definirà – tra gli altri - il modello organizzativo-gestionale dell'intervento di rete da implementare una volta completati gli investimenti.

In coerenza dunque con lo stato dell'arte della progettazione e con lo spirito che ha animato l'avvio dell'iniziativa, le parti definiscono i seguenti ruoli e responsabilità:

7.1 Fase I Progettazione esecutiva – Ruoli e responsabilità delle parti

Il capofila si impegna a:

- Procedere alla firma dell'atto di impegno con la Regione Lazio entro il termine ultimo del 10/7/2020, come rimodulato a seguito dell'emergenza COVID-19
- Avviare la selezione dell'Organismo³ di certificazione accreditato ai sensi della norma I7020 per la validazione della documentazione che compone il progetto esecutivo
- Presentare a Lazio Innova la richiesta di variazione non sostanziale degli investimenti per stralciare dal compenso di Theorema l'importo dovuto all'Organismo di certificazione I7020
- Formalizzare, a nome di tutta la compagine, l'incarico alla società Theorema srl selezionata come progettista di FASE I con procedura ad evidenza pubblica e all'Organismo di certificazione selezionato
- Presentare a Lazio Innova la richiesta di anticipo della Sovvenzione di FASE I nella misura del 20%
- Versare alle Parti l'acconto del 20% sulle quote di sovvenzione di competenza come indicate all'art. 5 comma 1 (costi interni)
- Provvedere al saldo dei fornitori esterni utilizzando l'anticipo di Lazio Innova e per la quota eccedente anticipando risorse proprie
- Coordinare le attività di rendicontazione delle parti
- Presentare a Lazio Innova la richiesta di saldo in coerenza con le disposizioni contenute nell'Atto d'impegno
- Versare alle Parti le quote di sovvenzione (a saldo) di competenza come indicate all'art. 5 comma 1 (costi interni)

² Gli articoli del contratto contrassegnati con la dicitura (bozza) sono quelli che subiranno modifiche ed integrazioni nelle fasi successive della procedura per effetto di approfondimenti della progettazione e delle indicazioni provenienti dalla Regione Lazio.

³ La certificazione esterna del progetto esecutivo ai sensi della norma I7020, sebbene non richiesta per legge e come tale non prevista nel budget iniziale, è tuttavia richiesta da Lazio Innova. Pertanto è necessario effettuare una variazione dei costi di progettazione esterna inserendo negli stessi anche i costi di certificazione.

LE TERRE DI MARGHERITA
Contratto di aggregazione tra i partner

- Gestire le relazioni con i referenti di Lazio Innova

Le parti tutte si impegnano a:

- Collaborare fattivamente con Theorema per la elaborazione del progetto esecutivo di FASE I fornendo documentazione e dati necessari
- Collaborare alla elaborazione del modello organizzativo-gestionale per la gestione dell'intervento al termine degli investimenti attraverso incontri di confronto
- Consentire a Theorema la realizzazione di sopralluoghi e verifiche presso i luoghi della cultura di proprietà
- Rendersi disponibili alla realizzazione di incontri periodici, nella persona del Sindaco o di suoi delegati, per confronti mirati sui diversi temi che dovessero emergere.

7.2 Fase II Pubblicazione e gestione della procedura ad evidenza pubblica per la selezione dell'aggiudicatario/esecutore del progetto – Ruoli e responsabilità delle parti

Le Parti concordano che, ai fini della completa e lineare esecuzione del progetto (che, sebbene distribuito nei 5 luoghi della cultura presso i diversi comuni, presenta forti interconnessioni anche tecnologiche tali da configurare una rete) è preferibile procedere all'emanazione di un'unica procedura di gara ad evidenza pubblica per l'intero progetto.

Pertanto la ripartizione degli investimenti di FASE II tra le Parti – indicata nella proposta progettuale - è da intendersi come mera ripartizione tecnica legata alla tipologia di investimenti che verranno realizzati nei diversi siti nonché come attribuzione di una quota parte degli investimenti comuni di rete, a fronte di un unico appalto che verrà bandito dalla capofila. Inoltre il valore delle diverse componenti verrà analiticamente stimato in fase di progettazione esecutiva, con potenziale ricalcolo degli importi.

Si riporta per completezza la ripartizione tra le parti originariamente prevista:

TOTALE PROGETTO	Comune di Leonessa	Comune di Cittaducale	Comune di Antrodoco	Comune di Borbona	Comune di Posta
Descrizione	Importo <u>previsionale</u> per comune	Importo <u>previsionale</u> per comune	Importo <u>previsionale</u> per comune	Importo <u>previsionale</u> per comune	Importo <u>previsionale</u> per comune
Lavori a misura, a corpo, in economia*	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Oneri di sicurezza	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
Acquisti di servizi*	191.261,07	165.759,59	108.381,27	95.630,53	76.504,43
Acquisti di beni*	78.689,75	68.197,79	44.590,86	39.344,88	31.475,90
IVA	61.633,18	53.714,62	35.897,87	31.938,59	25.999,67
Subtotale Intervento operatore/i economici contraenti II fase	341.784,00	297.872,00	199.070,00	177.114,00	144.180,00
Spese di procedura inclusa pubblicità per commissioni giudicatrici	4.000,00				
Spese tecniche fase esecuzione e collaudo	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Imprevisti	8.548,52	7.408,72	4.844,16	4.274,26	3.419,41
IVA	2.980,68	1.849,92	1.285,72	1.160,34	972,27

LE TERRE DI MARGHERITA
Contratto di aggregazione tra i partner

TOTALE PROGETTO	Comune di Leonessa	Comune di Cittaducale	Comune di Antrodoco	Comune di Borbona	Comune di Posta
Lavori/prestazioni in economia (costi interni)*	43.100,00	28.020,00	21.590,00	19.050,00	15.240,00
Sub totale somme a disposizione– Investimento fase II	59.629,20	38.278,64	28.719,88	25.484,60	20.631,68
Totale Investimento seconda fase	401.413,20	336.150,64	227.789,88	202.598,60	164.811,68

In coerenza con tale approccio si concorda che i contributi di Lazio Innova per la FASE II verranno percepiti direttamente e interamente dal Capofila, salvo trasferimento dei costi interni delle singole parti.

Operativamente:

- Il Capofila procede alla pubblicazione della procedura ad evidenza pubblica per la selezione dell'operatore economico che realizzerà l'intero progetto, in nome e per conto del partenariato, nelle forme che verranno definite nella FASE I e utilizzando i materiali prodotti nella stessa FASE (avviso, disciplinare,...) come condivisi e approvati da tutte le Parti.
- Il Capofila gestisce le procedure di gara. Alla Commissione di valutazione delle offerte prevenienti partecipano rappresentanti dei comuni.
- Il contratto di appalto è stipulato tra il capofila e l'operatore economico aggiudicatario.
- Nella fase di realizzazione del progetto, ogni comune nomina un proprio referente operativo per gli interventi che riguardano il proprio luogo della cultura. Il Capofila sarà referente degli interventi sul proprio luogo della cultura e degli interventi trasversali, di rete, che non possono essere segmentati.
- I referenti operativi dei singoli comuni svolgono le seguenti attività:
 - Fanno da interfaccia ufficiale dell'operatore economico aggiudicatario per tutte le questioni operative attinenti all'esecuzione della parte di appalto ricadente sul luogo della cultura (accessi, autorizzazioni)
 - Monitorano la conforme, piena e puntuale esecuzione degli interventi
 - Rendicontano al Capofila circa l'avanzamento dei lavori di propria competenza, su criticità e ritardi rispetto al cronoprogramma previsto
 - Validano le attività svolte
 - Presenziano alle attività di collaudo
 - Monitorano e rendicontano i costi interni previsti (lavori in economia, personale,...)

7.3 FASE III Post investimento - Gestione e sviluppo delle Terre di Margherita

Le Parti si impegnano a rispettare gli impegni stabiliti dall'art 12 dell'Avviso di cui al punto I delle premesse e in particolare:

- rendere accessibili al pubblico i luoghi della cultura valorizzati grazie al progetto per almeno 5 anni dalla messa in esercizio degli interventi di valorizzazione
- adempiere agli obblighi di pubblicità.

LE TERRE DI MARGHERITA

Contratto di aggregazione tra i partner

Inoltre, fedeli allo spirito che ha animato la nascita del progetto le Parti si impegnano a:

- rispettare ed adempiere i compiti assegnati nell'ambito del modello organizzativo-gestionale del progetto come delineato nell'output di progettazione di I Fase ed eventualmente integrato e modificato in seguito
- effettuare con diligenza la manutenzione delle soluzioni di valorizzazione presenti nei rispettivi territori sostenendo i costi secondo quanto previsto nel modello organizzativo-gestionale sviluppato
- rendersi disponibili a periodici incontri con le altre parti per la programmazione congiunta di eventi, nuovi investimenti, iniziative commerciali a sostegno dello sviluppo del territorio interessato al progetto
- farsi promotore di nuove iniziative di sviluppo, nuove partnership coerenti con il progetto realizzato
- sottoporre alla valutazione del gruppo miglioramenti alle regole di governance ispirati al primo periodo di attuazione.

L'esercizio, inteso come tempi e modalità di gestione dei siti, gli orari di apertura al pubblico e quant'altro legato alla gestione operativa delle installazioni realizzate, dovrà essere garantito nel rispetto degli standard minimi previsti dal modello organizzativo-gestionale e dalle procedure operative definite in tale sede.

Diversamente, qualora l'inadempienza di uno o più partner avesse conseguenze rispetto alla sostenibilità tecnica, finanziaria o gestionale del progetto, o fosse tale da compromettere l'immagine e/o la piena funzionalità del "percorso culturale" creato verso il pubblico dei visitatori, il partner Capofila potrà richiedere a quest'ultimo il risarcimento dei danni causati.

Art 8 – Inadempimenti delle parti

Nel corso del progetto ciascuna parte è obbligata ad informare tempestivamente il Capofila di tutti gli eventi che potrebbero ritardare o compromettere l'esecuzione del progetto. Se uno dei partner di progetto è inadempiente, il partner Capofila lo inviterà ad adempiere entro un periodo ragionevole di tempo, comunque non superiore ad un mese. Se l'inadempienza si protrae, il Capofila potrà decidere di escludere dal progetto il partner inadempiente. La Regione Lazio sarà subito informata di tale decisione.

Analogamente le altre parti potranno mettere in mora il capofila in caso di comportamenti tali da pregiudicare il corretto completamento del progetto, informandone la Regione Lazio.

In entrambi i casi resta ferma la possibilità delle parti di accertare e richiedere al partner inadempiente i danni subiti in conseguenza della sua condotta.

Art 9 – Diritti di proprietà sui risultati del Progetto

Gli interventi realizzati presso i Comuni partner sono di proprietà rispettivamente dei diversi Comuni. Il regime di proprietà delle Parti sugli interventi trasversali "di rete" verrà dettagliato e concordato nel modello di governance definito nella Progettazione esecutiva di Fase I. Una volta definito il regime di proprietà, si provvederà all'aggiornamento del presente contratto di aggregazione.

Art 10 – Durata del contratto

Il contratto entra in vigore al momento della sottoscrizione ad opera di tutte le parti e cessa al termine dei 5 anni decorrenti dalla conclusione degli investimenti coincidente con la loro messa in esercizio.

LE TERRE DI MARGHERITA
Contratto di aggregazione tra i partner

Art 11 – Modifiche e integrazioni al contratto

Le modifiche e le integrazioni al presente contratto avranno effetto solo una volta sottoscritta la nuova versione del contratto ad opera di tutte le parti.

Art 12 – Controversie del contratto

Il foro competente per le eventuali controversie nascenti dal contratto è il Tribunale di Rieti.

(Documento sottoscritto digitalmente)

1. Comune di LEONESSA (RI)

Il Sindaco Sig. Gianluca Gizzi

2. COMUNE DI CITTADUCALE (RI)

Il Sindaco Sig. Leonardo Ranalli

3. COMUNE DI ANTRODOCO (RI)

Il Sindaco Sig. Alberto Guerrieri

4. COMUNE DI BORBONA (RI)

Il Sindaco Sig.ra Maria Antonietta Di Gaspare

5. COMUNE DI POSTA (RI)

il Sindaco Sig. Achille Pacifici