



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 4999 del 12/05/2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 96 DEL 26-04-2017

OGGETTO: messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Nazionale n° 5 - (Foglio 10 P.lla 336) e del fabbricato sito in Via Nazionale n° 9-11-13 (Foglio 10 P.lla 335). Rif. Aedes del 21/4/2017 - Scheda n° 3 - rischio esterno

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Fast n° 4 del 11/3/2017 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Via Nazionale n° 9-11-13 (Foglio 10 – P.lla 335) da cui emerge l'attribuzione di esito di **"richiesta di approfondimento Aedes"**;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n°3 relativa all'approfondimento effettuato presso il predetto immobile da parte della squadra 2190 in data 21/4/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito **"B-F - agibilità con provvedimenti e inagibilità per rischio esterno"** relativamente alla porzione identificata con l'edificio n° 3 con rischio esterno provocato dall'edificio distinto al Foglio 10 – P.lla 336;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

- la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale e commerciale** sito in Antrodoco (RI) – Via Nazionale n° 9-11-13, identificato al Foglio 10 – P.lla 335 e intestato, ciascuno per i propri diritti, a **Boccacci Antonio, Boccacci Remo e Nicoletti Anna Pia** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nel modello GP1 allegato alla predetta scheda.

- la **inagibilità per rischio esterno** per il predetto immobile fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità dell'edificio limitrofo sito in **Via Nazionale n° 5** e identificato al **Foglio 10 – P.lla 336** intestato a **Giorgio Maria Assunta** attraverso l'attuazione degli interventi indicati nel modello GP1 allegato alla predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari dell'immobile sito in **Via Nazionale n° 5** e identificato al **Foglio 10 – P.lla 336** procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica **ed eliminando la condizione di inagibilità per rischio esterno nei confronti del fabbricato sito in Via Nazionale n° 9-11-13 e identificato al Foglio 10 – P.lla 335**, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che i proprietari dell'immobile sito in **Via Nazionale n° 9-11-13** e identificato al **Foglio 10 – P.lla 335** procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
3. che qualora gli interessati intendano avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, i termini indicati ai punti n° 1-2 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
4. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
5. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze di sopralluogo per i predetti immobili):
 - **Boccacci Antonio residente a Rieti – Via Chiesa Nuova n° 9;**
 - **Giorgio Maria Assunta residente a Cantalice (RI) - VIA Daniele Manin 54;**

2) che
pre
3) di
4) che
▪ Uf
▪ C.
▪ DI
▪ Se

In cas
per l'a
Contr
60 gg
termi

- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.


Sindaco
Sandro Grassi

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

Provincia:

Comune:

Frazione/Loc.
(denominazione)

- 1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOL
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

COORDINATE

Fuso

(32-33-34)

DENOMINAZIONE

MAPPA DEL

N° Piani
con intersezione

- ☐ 1
☐ 2
☒ 3
☐ 4
☐ 5
☐ 6
☐ 7
☐ 8

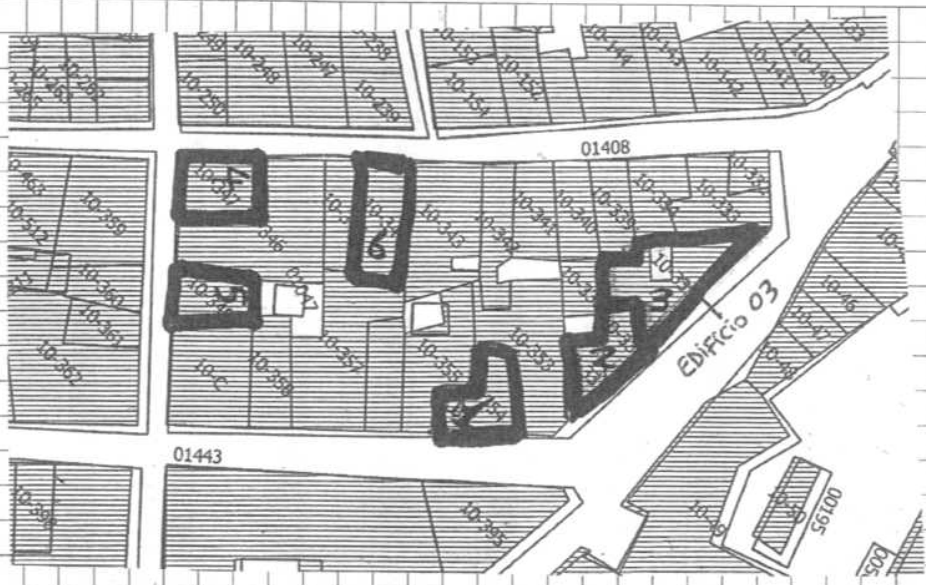
**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**
(AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
Comune: ANTRODOCO
Frazione/Località: _____
(denominazione Istat)
☒ VIA NAZIONALE
☐ CORSO
☐ VICOLO
☐ PIAZZA
☐ ALTRO
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)
Num. Civici 9/11/13
COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro
Fuso 33-34 Datum ☐ ED50 ☐ WGS84 Nord/Lat _____ Est/Long _____
IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra 2180 Scheda n. 0103 Data 21/04/17
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 003
N° aggregato 01408 00 N° edificio 0103
Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____
Dati catastali Foglio 110 Allegato 1
Particelle 1335
Posizione edificio ☐ Isolato ☒ Interno ☐ D'estremità ☐ D'angolo
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO BIOCCIACCI ANTONIO Codice Uso IS

DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
☐ 1 ☐ 9	☐ < 2.50	A ☐ < 50	I ☐ 400 ÷ 499	1 ☒ < 1919	A ☒ Abitativo	<u>011</u>	A ☐ > 65%	<u>1119</u>
☐ 2 ☐ 10	☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo	<u>012</u>	B ☐ 30 ÷ 65%	
☒ 3 ☐ 11	☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☒ Commercio		C ☐ < 30%	
☐ 4 ☐ 12	☐ > 5.00	D ☒ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☒ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici		D ☒ Non utilizz.	
☐ 5 ☐ > 12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.		E ☐ In costruz.	
☐ 6	Piani interrati	F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito		F ☐ Non finito	
☐ 7	A ☐ 0 C ☐ 2	G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico		G ☐ Abbandon.	
☐ 8	B ☒ 1 D ☐ ≥ 3	H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.			
				9 ☐ 92 ÷ 96				
				10 ☐ 97 ÷ 01				
				11 ☐ 02 ÷ 08				
				12 ☐ 09 ÷ 11				
				13 ☐ > 2011				
				Proprietà A ☐ Pubblica B ☒ Privata _____ % <u>100</u> %				

RESOCONTO ARDILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indicare

Firme componenti squadra di ispezione

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

Data	2	1	0	6	1	7
------	---	---	---	---	---	---



(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

AL COMUNE DI ANTIRODOGO

C.O.M. I

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 010101

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA ☐ PRIVATA ☒	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>CATTANI G. / PALMIANI R.</u> INDIRIZZO <u>VIA NAZIONALE</u> N. Civ. I <u>1/5</u> DESTINAZIONE D'USO <u>ABITATIVO</u>	L'UNITÀ ABITATIVA DEL SIG. PALMIANI R. (FOGLIO CATASTALE N° 10 PART. 336) RISULTA ESSERE FONTE DI RISCHIO PER UN FABBRICATO ADIACENTE (FOGLIO 10 PART. 335) E PER LA STRADA SOTTOSTANTE, A CAUSA DI UNA PORZIONE DI CORDOLO DI COPERTURA PERICOLANTE, SI SUGGERISCE LA TRANSUNNATURA DELLA PORZIONE DI STRADA INTERESSATA DAL RISCHIO CROLLO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL CORDOLO. 101021
PUBBLICA ☐ PRIVATA ☒	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>BIOCCIACCI ANTONIO</u> INDIRIZZO <u>VIA NAZIONALE</u> N. Civ. I <u>9/14/13</u> DESTINAZIONE D'USO <u>ABITATIVO / COMMERCIALE</u>	- EDIFICIO TEMPORANEAMENTE TOTAMENTE INAGIBILE CON RISCHIO ESTERNO. - PER LA RIMOZIONE DEL RISCHIO ESTERNO SI SUGGERISCE LA MESSA IN SICUREZZA DEL CORDOLO DI COPERTURA PERICOLANTE DELL'ADIACENTE FABBRICATO (PROPRIETÀ PALMIANI R.) VEDI SCHEDA 2. - PER RIPRISTINARE L'AGIBILITÀ SI SUGGERISCONO RIPARAZIONI, DANNI LEGGERI AI SOLAI, SARCITURA LESIONI SU MURI PORTANTI E RIMOZIONE INTONACI CON DISTACCHI. 101031
PUBBLICA ☐ PRIVATA ☒	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>TRIDIESCHI MI. / AGOSTINI MELKI</u> INDIRIZZO <u>VIA DEL PONTE</u> N. Civ. I <u>10</u> DESTINAZIONE D'USO <u>ABITATIVO</u>	EDIFICIO TEMPORANEAMENTE "PARZIALMENTE" INAGIBILE CON GIUDIZIO DI INAGIBILITÀ RIPORTI ALESSA PORZIONE DEL PIANO TERRA AD USO DEPOSITO / GARAGE. PER RIPRISTINO AGIBILITÀ TOTALE SI SUGGERISCE LA RIPARAZIONE E SARCITURA (SLUCI/UCI) DI LESIONI SULLA PARETE PERIMETRICA DEL DEPOSITO / GARAGE LATO CORTILE INTERNA E SULLA PARETE DEL PIANOTETTO SCALE TRA PRIMO E SECONDO RIF. SCHEDA EDIFICIO N. PIANO. 101051
PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO INDIRIZZO N. Civ. I DESTINAZIONE D'USO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI RIF. SCHEDA EDIFICIO N.

Squadra N. 21130Data 21/04/17

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE