



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. N. 4952 DEL 11.05.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 81 DEL 20-04-2017

OGGETTO: messa in sicurezza del fabbricato sito in Corso Roma n° 10 - (Foglio 10 P.lla 432 Sub. 3). Rif. Aedes del 19/4/2017- Scheda n° 1

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 1** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Corso Roma n° 10-12** da parte della squadra **1700** in data **19/4/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "**B - agibilità con provvedimenti**" relativamente alla porzione identificata con l'edificio **n° 1**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale, limitatamente al secondo piano**, sito in Antrodoco (RI) – **Corso Roma n° 10**, identificato al **Foglio 10 – P.lla 432 – Sub. 3** e intestato, salvo altri, a **Laurenzi Maria** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nella predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi**

entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente, riconducendo l'edificio alle norme sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;

2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendere ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 - **Laurenzi Maria residente a Trevignano Romano (Roma) – Villa Rosa;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente. Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Sandro Grassi

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**

(AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
Comune: ANTRODOCO
Frazione/Località:
(denominazione Istat) ROMA
1 ☐ VIA
2 ☒ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra 1700 Scheda n. 101 Data 19/04/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. ☐ Istat Prov. ☐ Istat Comune ☐

N° aggregato ☐ N° edificio ☐

Cod. di Località Istat ☐ Tipo carta ☐
Sez. di censimento Istat ☐ N° carta ☐

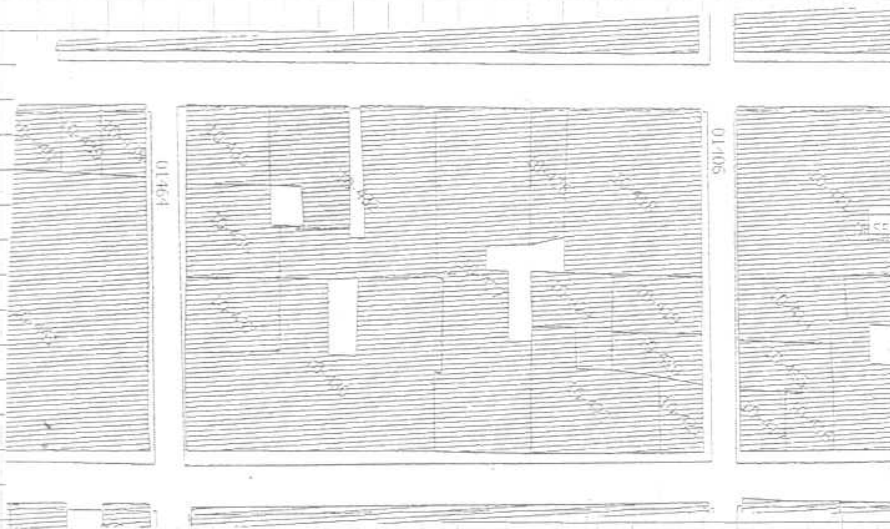
Dati catastali Foglio 10 Allegato ☐
Particelle 1432

Posizione edificio ☐ Isolato ☒ Interno ☐ D'estremità ☐ D'angolo

COORDINATE ☐ plane UTM ☐ geografiche ☐ altro
Fuso Datum Nord/Lat
32-33-34 ☐ ED50
☐ WGS84 Est/Long

Denominazione edificio o proprietario LAURENZI MARIA ZANZARI
STEFANO NICOLETTI ANNETTA Codice Uso 13

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione		
Piani totali on interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Castr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
1 ☐ 9	1 ☐ < 2.50	A ☐ < 50	I ☐ 400 ÷ 499	1 ☒ < 1919	A ☒ Abitativo	<u>92</u>	A ☐ > 65%	<u>103</u>
2 ☐ 10	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☒ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 49	B ☐ Produttivo	☐	B ☒ 30 ÷ 65%	
3 ☐ 11	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio	☐	C ☐ < 30%	
4 ☐ 12	4 ☐ > 5.00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici	☐	D ☐ Non utilizz.	
5 ☐ > 12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.	☐	E ☐ In costruz.	
	Piani interrati	F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito	☐	F ☐ Non finito	
	A ☒ 0 C ☐ 2	G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico	☐	G ☐ Abbandon.	
	B ☐ 1 D ☐ > 3	H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ > 3000	8 ☒ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.	☐		
				9 ☐ 92 ÷ 96				
				10 ☐ 97 ÷ 01				
				11 ☐ 02 ÷ 08				
				12 ☐ 09 ÷ 11				
				13 ☐ > 2011				
				Proprietà A ☐ Pubblica B ☒ Privata ☐ % <u>100</u> %				

MODULO 1

AL COMUNE DI ANTRODOTTO

MODELLO 1

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia una per il Comune e una per il Centro di condonamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101011	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. CIV. 101	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
101012	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. CIV. 102	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☒ E ☐ F
101013	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. CIV. 103	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☒ F
101014	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. CIV. 104	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☒ E ☐ F
101015	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. CIV. 105	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☒ E ☐ F
101016	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. CIV. 106	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☒ E ☐ F
101017	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. CIV. 107	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☒ E ☐ F
101018	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. CIV. 108	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☒ E ☐ F
101019	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. CIV. 109	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☒ E ☐ F
101020	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	N. CIV. 110	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☒ E ☐ F

Squadra N. Componenti squadra di ispezione (nome e cognome)

1. PIRELLA GIANFRANCESCO
 2. PIRELLA GIANFRANCESCO
 3. PIRELLA GIANFRANCESCO

Funzione pubblica: edilizia privata, edilizia pubblica, edilizia privata, edilizia pubblica, edilizia privata, edilizia pubblica

Funzione pubblica: edilizia privata, edilizia pubblica, edilizia privata, edilizia pubblica, edilizia privata, edilizia pubblica

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione, edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Circolo, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario

(*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo estremo, utilizzare la multi scelta.

Data 11/05/2017



DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Indirizzo responsabile del Comune

CCM

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. _____

adria N. 1 1 76 0 0

ALUSSELYN A KIGELD

Data: 2 9 0 4 1 7

(Firma e timbro responsabile del Comune)