



# Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

n° 149 del 31-12-2019

**OGGETTO: proroga contratto di comodato d'uso dei locale comunali adibiti ad Ostello per la Gioventù**

L'ANNO duemiladiciannove IL GIORNO trentuno DEL MESE DI dicembre ALLE ORE 10:00 E SEGUENTI NELLA RESIDENZA MUNICIPALE IN SEGUITO A CONVOCAZIONE DISPOSTA NEI MODI DI LEGGE, SI E' RIUNITA LA GIUNTA MUNICIPALE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

|                   |                  |   |
|-------------------|------------------|---|
| Guerrieri Alberto | Sindaco          | P |
| Cianca Ernestina  | Ass.Vice sindaco | P |
| Roscetti Emanuele | Assessore        | P |

- PARTECIPA ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO COMUNALE
- IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT. LINO MASSIMI CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI,
- ASSUME LA PRESIDENZA Ing. Alberto Guerrieri NELLA QUALITA' DI **Sindaco** ED INVITA LA GIUNTA MUNICIPALE ALLA DISCUSSIONE DELL'OGGETTO SU RIFERITO.

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI, PALESEMENTE ESPRESSI

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che allegata alla presente neforma parte integrante e sostanziale e che qui si intende riportare;

Di recepire il parere/i di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000 allegato alla proposta di deliberazione che unito alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18/08/2000 n. 267;



## **PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N.158 DEL 28-12-2019**

**Oggetto: proroga contratto di comodato d'uso dei locale comunali adibiti ad Ostello per la Gioventù**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del Sindaco;

PREMESSO che il Comune di Antrodoto è proprietario di stabile sito in Via dei Fossi e distinto in catasto fabbricati al Foglio 12 – Particela 693 (in catasto Via Vespasiano – cat. B5);

CONSIDERATO che l'immobile, risalente agli anni 70, è stato ristrutturato negli anni per la realizzazione di un asilo nido;

DATO ATTO che lo stesso ha successivamente ospitato la Scuola Forestale di Cittaducale;

RICHIAMATA la D.G.M. n° 216 del 16/11/2017 con la quale l'immobile fu riconsegnato al Comune per potervi trasferire il Comando di Polizia Municipale;

RICHIAMATA la D.C.C. n° 31 del 27/11/2014 con la quale è stato deliberato di autorizzare, in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dei commi 13 e 14 dell'art. 5 della legge 106/2011 con le disposizioni previste dall'art. 14 del DPR 380/2001, il cambio di destinazione d'uso da asilo nido a ostello della gioventù;

CONSIDERATO che, ai fini dell'attivazione della nuova attività connessa con la vigente destinazione d'uso, fu necessario acquisire i previsti pareri sovra comunali;

RICHIAMATA la Determina n° 127 del 9/5/2015 con cui venne affidato al Tecnico Arch. Alessandro Paolucci l'incarico professionale per l'acquisizione dei previsti pareri sovra comunali e direzione dei lavori che risultassero necessari per l'adeguamento della struttura ai regolamenti di settore con specifico riferimento al Reg. Reg. n° 16 del 24 ottobre 2008 – pubblicato sul BUR in data 7 Novembre 2008, n. 41, S/130 recante “Disciplina delle Strutture Ricettive Extralberghiere” che definisce gli ostelli per la gioventù come *le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno ed il pernottamento, per periodi limitati, di giovani e di eventuali accompagnatori di gruppi di giovani...*

VISTO il parere igienico-sanitario favorevole reso dall'Azienda A.U.S.L. di Rieti – Dipartimento di Prevenzione in data 16/8/2018 – prot. 42379 e assunto al protocollo comunale in data 27/8/2018 – prot. 7338 con specifico riferimento alla capienza massima di 25 ospiti;

VISTA la trasmissione in data 18/9/2018 – prot. 8025 da parte del professionista incaricato del progetto esecutivo dei lavori integrato alle prescrizioni impartite dalla A.U.S.L. con il richiamato nulla osta;

DATO ATTO, altresì, che il progetto per la realizzazione dell'ostello della gioventù è stato inserito nel programma ReStart promosso dall'ANCI - giusta adesione D.G.M. n° 99 dell'11/9/2017 e successiva D.G.M. n° 94 del 8/6/2018;

RICHIAMATA la D.G.M. n° 131 del 19/9/2018 con cui venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di trasformazione dello stabile comunale ex Forestale sito in Via dei Fossi da adibire ad ostello per la gioventù; DATO ATTO che con il medesimo dispositivo veniva concesso, ai sensi del capo XIV del Codice Civile, a titolo gratuito ed in via sperimentale, all'Asso.ne Interocrea in qualità di soggetto attuatore del Progetto ReStart, i locali ex Forestale siti in Via Fossi da adibire ad Ostello per la gioventù e distinti al Foglio 12 – Particela 693/parte fino alla scadenza dell'iniziativa fissata al 31/12/2018 e comunque fino alla conclusione del progetto qualora lo stesso fosse prorogato;

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito dei locali, che anche se non allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale unitamente alla planimetria identificativa della porzione di fabbricato interessata (prot. 8619 del 3/10/2018) sottoscritto tra il Legale Rappresentante dell'Ente ed il Sig. De Silvestri Armando in qualità di Presidente pro-tempore dell'Ass.ne Interocrea con scadenza fissata al 31/12/2018, salvo proroga, conformemente a quanto sancito con la richiamata D.G.M. n° 131/2018;

VISTA la nota assunta al protocollo comunale in data 28/1/2019 – prot. 772 con cui il Segretario Generale dell'Ass.ne Nazionale Comuni Italiani comunicava al Presidente della Provincia di Rieti l'autorizzazione della proroga del progetto ReStart fino al 30/6/2019;

ATTESO che con D.G.M. n° 12 del 6/2/2019, in esecuzione della predetta nota ANCI, veniva approvata la proroga al 30/6/2019 del contratto di comodato d'uso sopra richiamato;

RICHIAMATA la nota assunta al protocollo comunale in data 28/6/2019 – prot. 5336 da parte del Presidente pro tempore dell'Asso.ne Interocrea con cui richiede proroga al 31/12/2019 della validità del contratto di comodato prot. 8619 del 3/10/2018 asserendo che il periodo residuo vigente del contratto, non consentirebbe di soddisfare gli obiettivi progettuali con specifico riferimento alla gestione ed esercizio della struttura;

ATTESO che con D.G.M. n° 87 del 1/7/2019 venne favorevolmente accolta la predetta richiesta con nuova scadenza del contratto di comodato fissata al 31/12/2019;

DATO ATTO che l'iter autorizzativo per l'apertura dell'Ostello (collaudo dei lavori, acquisizione delle certificazioni impiantistiche, presentazione della pratica SUAP e conseguente sopralluogo conclusivo da parte delle AUSL) si è concluso solamente nel mese di luglio 2019;

CONSIDERATO che si sono verificati ritardi nelle erogazioni finanziarie da parte del progetto ReStar che non hanno consentito all'Associazione Interocrea di ammortizzare l'investimento intrapreso in termini di lavori per l'adeguamento della struttura alle norme igienico-sanitarie, acquisto di arredi ed attrezzature che comunque risulteranno di proprietà dell'Ente a conclusione del comodato con accrescimento del patrimonio comunale;

CONSIDERATO che nel decorso mese di novembre si è verificata la rottura del generatore di calore a servizio di un'ala dell'immobile che ha ridotto sensibilmente le prenotazioni della struttura;

DATO ATTO che il limitato periodo di gestione sperimentale dell'Ostello non consente di disporre di elementi certi per la predisposizione di specifico avviso pubblico per la gestione definitiva della struttura;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, che ricorrono i presupposti per concedere ulteriore proroga della validità del contratto di comodato d'uso prot. 8619 del 3/10/2018 non solo al fine di rispettare gli obiettivi

del progetto ReStart in termini di inserimento lavorativo e di accrescimento delle capacità imprenditoriali del comodatario ma anche di evitare il deperimento dell'immobile, favorire la promozione turistica del territorio fornendo ai visitatori una struttura di accoglienza adeguata di cui il Comune di Antrodoco risulta carente e di disporre di elementi puntuali propedeutici alla gestione definitiva della struttura;

ACQUISITI i prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del Decreto legislativo 267/2000 da parte dei Responsabili dei Servizi preposti;

#### **PROPONE**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) di prorogare il contratto prot. 8619 del 3/10/2018 avente per oggetto il “comodato d'uso gratuito dei locali adibiti ad ostello della gioventù” fino al 31/12/2020 secondo la planimetria identificativa ad esso allegata e nel rispetto del parere igienico/sanitario definitivo rilasciato dall'Azienda AUSL di Rieti in data 16/7/2019 e ben noto al comodatario;
- 3) di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

---

### **REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI

### **REGOLARITA' CONTABILE**

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell' Ente.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA

**IL Sindaco**  
F.to Ing. Alberto Guerrieri

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. LINO MASSIMI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 31-12-2019 e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari ,con prot. n. del .

**ALBO PRET. N° 948**

**Lì 31-12-2019**

**IL MESSO COMUNALE**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. LINO MASSIMI

---

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio.

Il 31-12-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT. LINO MASSIMI

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione né divenuta esecutiva il  
ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n 267

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. DOTT. LINO MASSIMI

---