



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 3561 del 29/03/2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 33 DEL 10-03-2017

OGGETTO: messa in sicurezza del fabbricato sito in Piazza del Popolo n° 22-23 - (Foglio 10 - P.lla 466/parte). Rif. Aedes del 8/3/2017- Scheda n° 1 Edificio n° 1

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 1** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Piazza del Popolo n° 22-23** da parte della squadra **1844** in data **8/3/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "**B - agibilità con provvedimenti**" relativamente alla porzione identificata con l'edificio **n° 1**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale, limitatamente alla camera da letto posta all'ultimo piano**, sito in Antrodoco (RI) – **Piazza del Popolo n° 22-23**, identificato al **Foglio 10 – P.lla 466/parte** e intestato, salvo altri, a **Francesco Ionni** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nella predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi**

entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;

2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 - **Ionni Francesco residente a Rieti (RI) – Via Valle Oracula n° 25/A;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallelevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Per. Ind. Sandro Grassi

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI

 Comune: ANTRODOCO

 Frazione/Località: ANTRODOCO

 (denominazione Istat)

 1 VIA DIEU POPOLIO

 2 CORSO _____

 3 VICOLO _____

 4 PIAZZA _____

 5 ALTRO _____

 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra 112141 Scheda n. 1001 Data 01/03/12

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 112 Istat Prov. 10514 Istat Comune 1003

N° aggregato 04431 1001 N° edificio 001

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____

 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 110 Allegato _____

 Particelle 166 _____

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE plane UTM geografiche altro _____

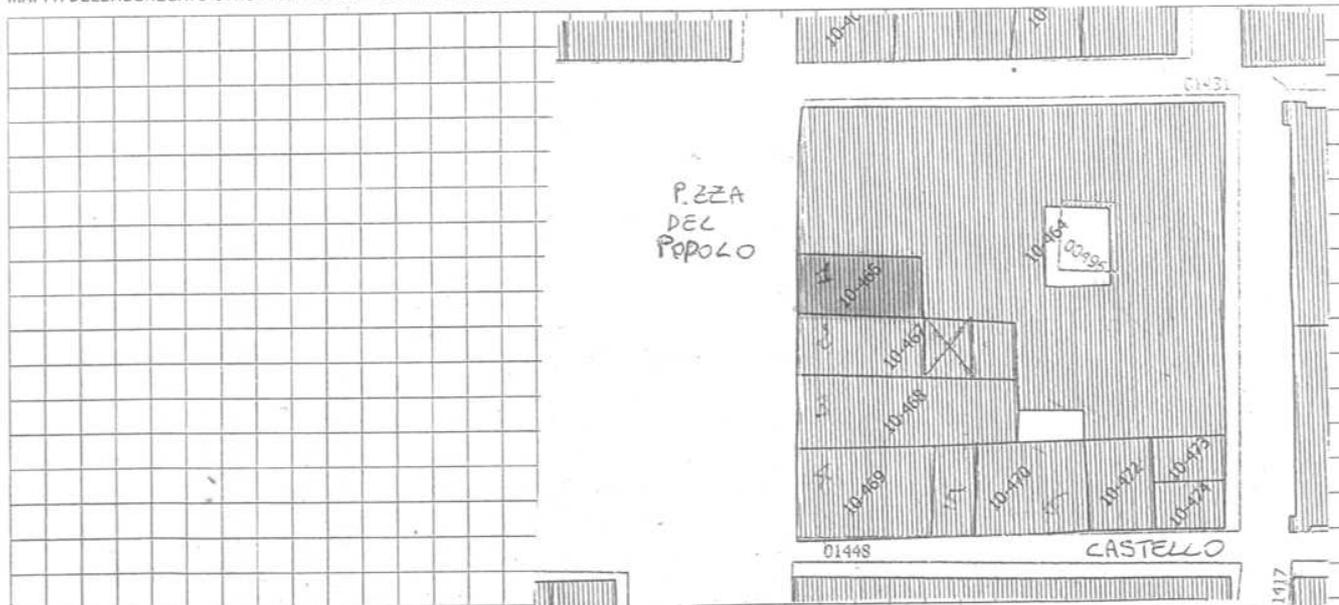
 Fuso (32-33-34) _____ Datum ED50 WGS84

 Nord/Lat _____ Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO EDIFICIO FICAZNICHESKO

 Codice Uso 151

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici			Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]	Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12 <input checked="" type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8	<input type="radio"/> < 2.50 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00 <input type="radio"/> > 5.00 Piani interrati <input type="radio"/> A 0 <input type="radio"/> C 2 <input checked="" type="radio"/> B 1 <input type="radio"/> D >3	<input checked="" type="radio"/> < 50 <input type="radio"/> 50 ÷ 69 <input type="radio"/> 70 ÷ 99 <input type="radio"/> 100 ÷ 129 <input type="radio"/> 130 ÷ 169 <input type="radio"/> 170 ÷ 229 <input type="radio"/> 230 ÷ 299 <input type="radio"/> 300 ÷ 399 <input type="radio"/> 400 ÷ 499 <input type="radio"/> 500 ÷ 649 <input type="radio"/> 650 ÷ 899 <input type="radio"/> 900 ÷ 1199 <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 <input type="radio"/> > 3000	<input checked="" type="checkbox"/> < 1919 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11 <input type="checkbox"/> > 2011	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo <input type="checkbox"/> Produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Commercio <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl. <input type="checkbox"/> Deposito <input type="checkbox"/> Strategico <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	<u>1011</u> _____ <u>1011</u> _____ _____ _____ _____ _____ _____	<input checked="" type="checkbox"/> > 65% <input type="radio"/> 30 ÷ 65% <input checked="" type="checkbox"/> < 30% <input type="radio"/> Non utilizz. <input type="radio"/> In costruz. <input type="radio"/> Non finito <input type="radio"/> Abbandon.	<u>1001021</u> _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
				Proprietà <input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Privata		_____% <u>1100</u> %	

ID MODELLO GET:

MODELLO GET

AL COMUNE DI ANTRODOCO

C.O.M. I

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101011	PRIVATO	VIA DELL'INDUSTRIA	PRIVATA	ICHINA	A B C D E F
101012	PRIVATO	VIA DELL'INDUSTRIA	PRIVATA	CHINISARL	A B C D E F
101013	PRIVATO	VIA DELL'INDUSTRIA	PRIVATA	CHINISARL	A B C D E F
101014	PRIVATO	VIA DELL'INDUSTRIA	PRIVATA	CHINISARL	A B C D E F
101015	PRIVATO	VIA DELL'INDUSTRIA	PRIVATA	CHINISARL	A B C D E F
101016	PRIVATO	VIA DELL'INDUSTRIA	PRIVATA	CHINISARL	A B C D E F

Squadra N. 101014

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
 AUGELI ANTONIO
 TERNI MICHELA SERIOCI

Firme componenti squadra di ispezione

[Firma]



Firma e timbro responsabile del Comune

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Data

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. _____

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	IONDI FRANCESCO INDIRIZZO PIAZZA DEL POPOLO N. Civ. 22/23 DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONI E ATTIVITÀ TURISTICHE	Edificio temporaneamente INACCIIBILE in parte (salvo da lato ultimo piano) ma ACCIIBILE con i seguenti P.I.: - riparazione trameature dell'ultimo piano Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 10011
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	CHIZZI GIACCHINO INDIRIZZO PIAZZA DEL POPOLO N. Civ. 24/25 DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE + COMMERCIALE	Edificio temporaneamente INACCIIBILE ma ACCIIBILE con i seguenti P.I.: - puntellatura di scale - puntellatura degli archi Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 10012
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	SERGI GIUSEPPE + ALTRI INDIRIZZO PIAZZA DEL POPOLO N. Civ. 26/27 DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE + COMMERCIALE	Edificio temporaneamente INACCIIBILE ma ACCIIBILE con i seguenti P.I.: - messa in opera di cerchie e tiranti a sostegno della facciata su PIAZZA DEL POPOLO su tutti i livelli Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 10013
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	SPAMAZIO LORENZO + BOCCACCIA LAURA CARLONI MARIA TERESA INDIRIZZO VIA DEL CASTELLO 24 PIAZZA DEL POPOLO 28/28A N. Civ. _____ DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE + DEPOSITO	Edificio temporaneamente INACCIIBILE in parte (VANO SCALAS) ma ACCIIBILE con P.I.: - puntellatura di scale - riparazione danni leggeri alle trameature e trameati Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 10014

Squadra N. 118141

Messa di FRUCE ANDREA
Toni CROCI MICHELIS In Valle Giovanni

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

Data 08/03/17



(Firma e timbro responsabile del Comune)