



Città di Antrodoto

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoto

P. 7559

del 31.07.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 158 DEL 29-06-2017

OGGETTO: Messa in sicurezza del fabbricato sito in Via delle Rimembranze n°2-4-4A.
(Foglio 12 P.lla 35). Rif. Aedes del 08/05/2017 - Scheda n° 4 edificio 1

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoto all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DLCOMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DLCOMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n° 4 Edificio n° 1 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Via delle Rimembranze n° 2-4-4A da parte della squadra 2224 in data 08/05/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "B - Edificio Temporaneamente Inagibile";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la inagibilità parziale e temporanea per l'immobile a destinazione residenziale e commerciale, sito in Antrodoto (RI) - in Via delle Rimembranze n° 2-4-4A, identificato al Foglio 12 - P.lla 35 ed intestato a Ciambrone Stefania, Tedeschini Anna, Tedeschini Federico e Tedeschini Marzia, limitatamente al piano secondo (di Tedeschini Federico) e fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali, il tutto come riportato nel modello GPF;

ORDINA

il non utilizzo di detto immobile sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora gli interessati intendano avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico**;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze agli atti):
 - Ciambrone Stefania residente in Milano (MI) - Via Nino Bixio n° 18 - cap 20129
 - Tedeschini Anna residente in Roma (RM) Via Luigi Bodio n° 20 - cap 00191
 - Tedeschini Federico residente in Roma (RM) Via Archimede n° 106 - cap 00197
 - Tedeschini Marzia residente in Roma (RM) Via Cristoforo Colombo n° 175 - cap 00147
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prfri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: comunicazione@coi.it;
 - REGIONE LAZIO: verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrieri Ing. Alberto



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

ID SCHEDA

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
Comune: Antrodoco
Frazione/Localtà: DELLE RUTEMBRANZE
Indirizzo (se presente): 2-4-42
(Indicare contrada, località, diversa uscita, ecc.)

COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altre
Fuso: 13-33-34 Datum: ED50 Nord/Est: 13-33-34
☐ WGS84 Est/Lang: 13-33-34

IDENTIFICATIVO SOPRALLOCCO
Squadra: 322A Scheda: 00A Data: 08/05/12

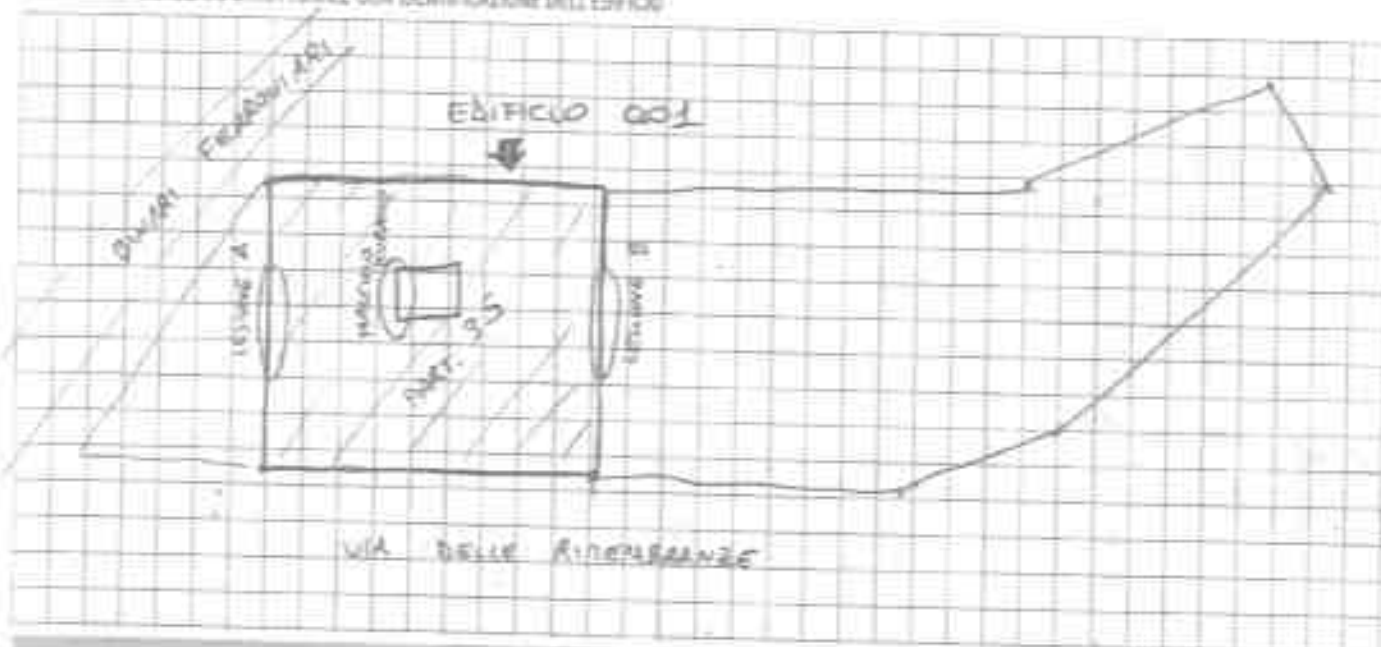
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Int. Reg. 42 Int. Prov. 052 Int. Comune 003
N° appalto: 01411 N° edificio: 001
Ord. di località: 13-33-34 Tipo carta: 13-33-34
Sc. di censimento: 13-33-34 N° carta: 13-33-34
Rett. catastali: Foglio 012 Algebr. 13-33-34
Particella: 10035

Posizione edificio ☐ isolato ☐ interno ☒ Distorsione ☐ d'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO: TEDESCHI WILHELM - ITALIA A. GIAMBONE
STEFANIA - TIGRESCHINI FEDERICA - TIGRESCHINI
GIULIANA

Codice Uso: 13-33-34

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici			Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Costo a cubo	Usa	N° unità abitative	Utilizzazione	Occupanti
☐ 1 ☐ 9	☐ < 2,50	☐ < 30	☒ 1915	☒ Abitazione	<u>1013</u>	☐ < 5%	<u>10000</u>
☐ 2 ☐ 10	☐ 2,50 - 3,49	☐ 30 - 49	☐ 20 - 45	☐ Produttiva	<u>1014</u>	☐ 5 - 10%	
☐ 3 ☐ 11	☒ 3,50 - 5,00	☐ 50 - 99	☐ 45 - 60	☒ Commerciale	<u>1015</u>	☐ 10 - 20%	
☒ 4 ☐ 12	☐ > 5,00	☐ 100 - 149	☐ 60 - 75	☒ Ufficio	<u>1016</u>	☒ < 30%	
☐ 5 ☐ > 12		☐ 150 - 199	☐ 75 - 85	☐ Serv. Pubb.	<u>1017</u>	☐ Non uffici	
☐ 6		☐ 200 - 249	☒ 85 - 95	☐ Ospedale	<u>1018</u>	☐ In costruzione	
☐ 7		☐ 250 - 299	☐ 95 - 105	☐ Strategico	<u>1019</u>	☐ Non Safe	
☐ 8		☐ 300 - 349	☐ 105 - 115	☐ Turistico	<u>1020</u>	☐ Abitazione	
		☐ > 3500	☐ > 200				
Piani interrati: ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100			Proprietà: ☐ Pubblica ☒ Privata		Percentuale: <u>100</u> %		

[illegible]

colle complete in doppia zonta: una per il Clitonte e una per il Centro di sviluppo sociale

[illegible]

L'articolo è stato pubblicato su "L'Espresso" il 10 gennaio 2007

at home. ¹⁷ And even if longitudinal analysis per se is not essential, inference is much easier

Continuity of care and of the patient's environment

Finora non esiste squadra di calcio

[illegible]

Date 08/05/21



DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

COMPLIANCE INFORMATION

Una copia in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento

SONERA SP1 R. E. CIOKOLLA

Squadra N. 12120191

T. C. L. Galt

Date 20/05/2015 At _____

(Firme dei Componenti della squadra di ricerca)

Free Will & Determinism del Corso