



# **Comune di Antrodoco**

## **Provincia di Rieti**

### **ORIGINALE UFFICIO TECNICO**

**N° 46 DEL 22-06-2020**

#### **OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

**Rif. Relazione di sopralluogo del 17/6/2020 - prot. 4901 del 18/6/2020**

La presente Ordinanza viene emessa ai sensi degli artt. 27 e 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380. L'ubicazione, la zonizzazione urbanistica, gli atti abilitativi, nonché i vincoli di tutela insistenti sull'area oggetto della presente Ordinanza, sono riportati nella seguente scheda notizie.

#### **Identificazione dell'immobile oggetto di verifica**

- Indirizzo: Antrodoco – [REDACTED]
- Identificativi catastali: [REDACTED]
- Proprietà:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

#### **Identificazione dalla zona urbanistica**

- Strumento Urbanistico Vigente: Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 7863 del 15/12/1986
- Zona urbanistica da P.R.G.: zona di rispetto

#### **Vincoli insistenti sull'area**

- Vincolo sismico ex Lege 2/2/1974 n° 64 e ss.mm.ii. -grado di sismicità I<sup>^</sup>
- Vincolo paesistico ai sensi del vigente P.T.P.R della Regione Lazio
  - Paesaggio-Tavola A: Paesaggio degli insediamenti urbani
  - Beni di insieme – Tavola B: Fascia di rispetto di linee archeotipizzate

**Titoli edilizi agli atti: nessuno**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - AREA V^

PREMESSO che è pervenuta richiesta verbale di verifica di regolarità urbanistico-edilizia, da parte del Comandante della Stazione Carabinieri di Antrodoco, di fabbricato sito in Antrodoco - [REDACTED] [REDACTED] identificato catastalmente al [REDACTED]

VERIFICATO presso l'archivio dell'Ufficio Tecnico del Comune di Antrodoco la sussistenza, per il predetto immobile, delle seguenti pratiche edilizie:

- Concessione Edilizia in Sanatoria n° 13 del 17/12/1997 intestata a [REDACTED] e relativa alla porzione residenziale identificata con il Sub. [REDACTED];
- Denuncia di Inizio Attività prot. 5465 del 13/6/2003 intestata a [REDACTED] e relativa a garage aderente alla porzione abitativa e identificato con il Sub. [REDACTED];

DATO ATTO che in data 17/6/2020 veniva espletato sopralluogo tecnico presso il compendio congiuntamente ai Carabinieri Mar. Ca. Di Vecchio Daniela - App. Sc. Q.S. Marchili Stefano ed al Big. De Santis Bruno della Stazione Carabinieri Forestali di Antrodoco, ed alla presenza del Sig. [REDACTED] in qualità di titolare di "[REDACTED]";

VISTA la relazione di sopralluogo prot. 4901 del 18/6/2020 trasmessa in pari data alla Stazione dei Carabinieri di Antrodoco ai sensi del D.P.R. 380/2001 ed alla Regione Lazio - Area Genio Civile Lazio Nord ai sensi dell'art. 13 del Reg. Reg. 13 Luglio 2016 n. 14, da cui emerge che: **risultano conclusi i lavori per la realizzazione di ampliamento lungo i prospetti nord/ovest e sud/ovest di compendio distinto in catasto fabbricati al [REDACTED] per una superficie di circa 88,00 mq e volume di circa 232,00 mc in assenza di Permesso di Costruire e delle preventive autorizzazioni paesaggistica e sismica. Trattasi di ampliamento realizzato con struttura portante in elementi metallici (scatolati a sezione rettangolare 6x3 cm) fissata a sottostante basamento in cemento emergente dal terreno circostante circa 15 cm e con sovrastante copertura posta ad altezza media interna di circa 2,65 ml in pannelli grecati coibentati posti su elementi metallici porta-pannello tipo "omega". La tamponatura perimetrale è realizzata parte in pannelli di legno, parte con infissi in vetro, parte con infissi in plexiglass. Lungo il prospetto nord/est e parte di quello nord/ovest la tamponatura poggia su muretto in blocchi di cemento di altezza pari a circa 80 cm.**

DATO ATTO che:

- l'area su cui è stato realizzato l'ampliamento risulta identificata al [REDACTED] [REDACTED];
- l'area predetta, unitamente ai fabbricati identificati con i Sub. [REDACTED], è pervenuta all'attuale proprietà con Atto Pubblico di compravendita del [REDACTED] a rogito del Notaio [REDACTED];
- dalle verifiche condotte circa il titolo di proprietà del compendio e dell'esecutore delle opere risultano i seguenti soggetti:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

ATTESO che l'area di cui alla presente Ordinanza è soggetta ai seguenti vincoli:

- Vincolo sismico ex Lege 2/2/1974 n° 64 e ss.mm.ii. - categoria I<sup>^</sup>
- Vincolo paesaggistico ex D.lgs. 42/2004

CONSIDERATO che gli immobili ai quali fa riferimento il presente provvedimento ricadono in zona di "rispetto" ai sensi del vigente P.R.G. del Comune di Antrodoco approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 7863 del 15/12/1986;

DATO ATTO che le norme urbanistico-edilizie violate risultano:

- articolo 31 – D.P.R. 380/2001: "interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire in totale difformità o con variazioni essenziali";
- articoli 93-94 – D.P.R. 380/2001: "assenza di autorizzazione sismica in zona classificata con grado 1"
- art. 146 - D.lgs. 42/2004: mancata acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica;

DATO atto che lo scrivente Ufficio ha ultimato gli accertamenti specialistici necessari a definire sotto ogni aspetto tecnico ed amministrativo la violazione di cui al presente provvedimento;

RICHIAMATO il titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 recante "vigilanza sull'attività urbanistico edilizia, responsabilità e sanzioni "

RICHIAMATA la L.R. n° 15/2008 recante "*vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia*";



### ORDINA

ai sensi degli artt. 27 e 31 del D.P.R. 380/2001

alla

[redacted], in qualità di [redacted], e al [redacted]

[redacted], in qualità di [redacted]

### LA DEMOLIZIONE

delle opere indicate in premessa ed insistenti su compendio identificato al [redacted].

### IL RIPRISTINO

dello stato dei luoghi, secondo i titoli edilizi legittimanti i fabbricati identificati con i Sub. [redacted], entro il termine di **90 (novanta) giorni**, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento con l'avviso che, in caso di inottemperanza, le opere ([redacted] di superficie pari a circa 88,00 mq come risultante da futuro atto di aggiornamento catastale, unitamente a parti comuni atte a consentire autonomo accesso alle stesse) verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Antrodoco ai sensi dell'articolo 31 comma 3 del D.P.R. 380/2001 per la successiva demolizione ordinata dall'Ente con spese a carico del Responsabile dell'Abuso ai sensi del comma 5 del medesimo articolo.

L'obbligato è tenuto a presentare all'Ufficio Tecnico Comunale specifico progetto di demolizione redatto da tecnico abilitato all'esercizio della professione che curi anche la direzione dei lavori e che attesti, al termine degli stessi, l'avvenuta ottemperanza a quanto prescritto.



#### DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata ai Sig.ri [REDACTED] come sopra generalizzati.

#### DISPONE

che copia della presente Ordinanza viene trasmessa a:

- Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti tramite l'Ufficio Territoriale del Governo di Rieti [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it)
- Procuratore della Repubblica c/o il Tribunale di Rieti [procura.rieti@giustizia.it](mailto:procura.rieti@giustizia.it)
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti [mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it)
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio [mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it)
- Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area Vigilanza Urbanistico Edilizia e Lotta all'Abusivismo [vigilanzaelenchi@regione.lazio.it](mailto:vigilanzaelenchi@regione.lazio.it)
- Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Territorio [territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)
- Regione Lazio - Area Genio Civile Lazio Nord [geniocivilelazionord@regione.lazio.legalmail.it](mailto:geniocivilelazionord@regione.lazio.legalmail.it)
- Sindaco del Comune di Antrodoco [sindaco@comunedianTRODOCO.it](mailto:sindaco@comunedianTRODOCO.it)
- Stazione Carabinieri di Antrodoco [tri28175@pec.carabinieri.it](mailto:tri28175@pec.carabinieri.it)
- Stazione Carabinieri Forestale di Antrodoco [fri43044@pec.carabinieri.it](mailto:fri43044@pec.carabinieri.it)

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione della presente. E' inoltre possibile opporsi al Sindaco di questo Comune nel termine di 30 giorni dalla notificazione. L'opposizione al Sindaco non interrompe i termini per i ricorsi al Tribunale Amministrativo o al Capo dello Stato.

Responsabile del Procedimento è Ing. Cristian Roscetti in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico - Area V^ del Comune di Antrodoco. A tale Funzionario ci si dovrà rivolgere per ogni comunicazione o informazione in merito al provvedimento avviato.



Responsabile del Servizio Tecnico - Area V^

Ing. Cristian Roscetti



## ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

### ATTESTA

Che la presente Ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,