



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

n° 151 del 31-12-2019

OGGETTO: adeguamento annuale contributo commisurato al costo di costruzione gravante i Permessi di Costruire ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380. Annualità 2020

L'ANNO duemiladiciannove IL GIORNO trentuno DEL MESE DI dicembre ALLE ORE 10:00 E SEGUENTI NELLA RESIDENZA MUNICIPALE IN SEGUITO A CONVOCAZIONE DISPOSTA NEI MODI DI LEGGE, SI E' RIUNITA LA GIUNTA MUNICIPALE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

Guerrieri Alberto	Sindaco	P
Cianca Ernestina	Ass.Vice sindaco	P
Roscetti Emanuele	Assessore	P

- PARTECIPA ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO COMUNALE
- IL SEGRETARIO COMUNALE **DOTT. LINO MASSIMI** CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI,
- ASSUME LA PRESIDENZA **Ing. Alberto Guerrieri** NELLA QUALITA' DI **Sindaco** ED INVITA LA GIUNTA MUNICIPALE ALLA DISCUSSIONE DELL'OGGETTO SU RIFERITO.

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI, PALESEMENTE ESPRESSI

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale e che qui si intende riportare;

Di recepire il parere/i di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000 allegato alla proposta di deliberazione che unito alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza , ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18/08/2000 n. 267;

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N.156 DEL 24-12-2019

Oggetto: adeguamento annuale contributo commisurato al costo di costruzione gravante i Permessi di Costruire ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380. Annualità 2020

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Legge 27 gennaio 1977 n° 10 recante “norme per l’edificabilità dei suoli”;

RICHIAMATA la L.R. 12 settembre 1977 n° 35 recante “tabelle parametriche regionali e norme di applicazione della Legge 28 gennaio 1977 n° 10 per la determinazione del contributo per le spese di urbanizzazione gravante le concessioni edilizie”

RICHIAMATA la L.R. 18 giugno 1980 n° 71 recante “modifica delle tabelle parametriche approvate con L.R. 35/77”

RICHIAMATA la L.R. 9 marzo 1990 n° 27 recante “contributi sugli oneri di urbanizzazione a favore degli enti religiosi per gli edifici destinati al culto. Interventi regionali per il recupero degli edifici di culto aventi importanza storica, artistica od archeologica”;

DATO ATTO che l’art. 6 della suddetta L.R. recante “adeguamento delle tabelle per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione” recita integralmente “i costi delle opere di urbanizzazione secondaria per metro cubo di costruzione, previsti nelle tabelle A1, A2 e A3 allegate alla legge regionale 12 settembre 1977, n. 35, sono modificati aumentando del 10 per cento gli importi relativi”;

RICHIAMATO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 recante “Testo unico dell’edilizia”

VISTO l’art. 16 del predetto decreto che recita “recepimento i contenuti delle precedenti leggi urbanistiche ed edilizie disciplina il rilascio del permesso di costruire condizionandolo alla corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione”;

DATO ATTO che ai sensi del comma 9 del suddetto art. 16 “il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata”;

DATO ATTO che con D.G.R. n° 9678 del 10/12/1996, la Regione Lazio ha provveduto alla “determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi dell’edilizia agevolata”;

RAVVISATO che a seguito della suddetta Deliberazione, la Regione Lazio avrebbe dovuto determinare il costo di costruzione per i nuovi edifici;

CONSIDERATO che l’art. 282 della Legge Regionale n. 10 del 10/05/2001 “Determinazione provvisoria del costo di costruzione e della quota del costo di costruzione di cui all’art. 6 commi 1 e 4 della Legge 10/77 e successive modifiche” ha disposto che: “in attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all’art. 6 - comma 1 della legge n. 10/77 e successive modifiche, e adotti i

conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione stesso è costituito dal 50 per cento dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta regionale con propria deliberazione”;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Regionale Lazio n° 270 del 26/10/1977 e n° 698 del 19/10/1983 relative alla determinazione della quota del contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione sia per gli interventi di nuova costruzione che per gli interventi da eseguire su edifici esistenti;

DATO ATTO che in base ai contenuti delle Deliberazioni del Consiglio Regionale di cui al punto precedente è comunque possibile, in attesa di diverse e più precise disposizioni regionali, determinare l'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione anche per gli edifici precedentemente disciplinati dall'art. 10 comma 2 della legge n° 10/77;

VISTO l'art. 282 della L.R. n° 10/2001 modificato dall'art. 1 - comma 41 della L.R. 10 Agosto 2010 n° 3 riportato integralmente “in attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta regionale con propria deliberazione e aggiornati in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%;

PRESO ATTO che ai sensi del comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2011 e ss.mm.ii. *“nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)”*;

DATO ATTO che alla data odierna non risultano essere state emanate dalla Regione Lazio determinazioni in merito all'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici;

PRESO ATTO che ai sensi del comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2011 e ss.mm.ii. *“i comuni provvedono, con Deliberazione Consiliare, ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni cinque anni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”*;

RICHIAMATE le precedenti Deliberazioni D.C.C. n° 14 del 10/3/1978, D.C.C. n° 54 del 11/4/1954, D.C.C. n° 79 del 28/11/1992 recante “L.R. n° 27/80, D.G.C. n° 22 del 23/2/1998, D.G.C. n° 23 del 23/2/1998, D.G.C. n° 64 del 20/4/2000, D.G.C. n° 65 del 20/4/2000, D.G.C. n° 138 del 21/7/2001, D.G.C. n° 39 del 13/3/2007, D.G.C. n° 40 del 13/3/2007;

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 3 del 23/1/2012 con cui si è proceduto all'adeguamento per tale annualità del contributo commisurato al costo di costruzione comprensivo della maggiorazione del 15% prevista dall'art. 1 - comma 41 della L.R. 3/2010 e all'adeguamento del contributo per opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 22 della L.R. 35/77 e ss.mm.ii. a tutto l'anno 2012;

RICHIAMATA la D.C.C. n° 60 del 20/12/2017 con cui si è proceduto all'ultimo adeguamento sia del costo di costruzione che delle tabelle parametriche afferenti la determinazione degli oneri di urbanizzazione, quest'ultimo con cadenza quinquennale;

RITENUTO quindi necessario adempiere alle disposizioni sopra richiamate e procedere pertanto all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2020 ai sensi dell'art. 16 - comma 9 del D.P.R. 380/2001 da corrispondersi ai fini del rilascio del permesso di costruire e qualunque titolo edilizio a carattere oneroso;

DATO ATTO che il costo base di costruzione oggi vigente (Rif. D.C.C. n° 60/2017) è pari a **734,91 €/mq**;

DATO ATTO che il coefficiente di rivalutazione ISTAT relativo al periodo dicembre 2017 (Rif. D.C.C. n° 60 del 20/12/2017) - novembre 2019 (ultimo dato disponibile alla data della presente) risulta pari a **1,012**;

DATO ATTO che si rende necessario pertanto aggiornare il costo base di costruzione ai fini della determinazione del contributo di costruzione dovuto per l'acquisizione di titoli edilizi a carattere oneroso come segue: **734,91 €/mq x 1,012 = 743,73 €/mq**;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi Preposti;

Con voti _____ resi nelle forme di legge;

PROPONE

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate;
- 2) di procedere all'adeguamento annuale del costo di costruzione da applicarsi ai titoli edilizi a carattere oneroso per l'anno 2020 in **743,73 €/mq**;
- 3) di dare atto che risultano ancora vigenti le Tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione approvate con D.C.C. n° 60 del 20/12/2017;
- 4) di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI

REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell' Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA

IL Sindaco
F.to Ing. Alberto Guerrieri

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LINO MASSIMI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 31-12-2019 e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari ,con prot. n. del .

ALBO PRET. N° 950

Lì 31-12-2019

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LINO MASSIMI

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio.

Il 31-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LINO MASSIMI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione né divenuta esecutiva il
ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. DOTT. LINO MASSIMI
