



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

n° 42 del 02-04-2020

OGGETTO: Contratto di locazione commerciale Rep. 33/2003 del 17/10/2003. Subentro Ditta Individuale "Fabietto Bar" di Fabio Pascasi. Regolarizzazione canoni di locazione.

L'ANNO duemilaventi IL GIORNO due DEL MESE DI aprile ALLE ORE 19:40 E SEGUENTI IN VIDEO CONFERENZA, NEL RISPETTO DEI CRITERI DI TRASPARENZA E TRACCIABILITA'; AI SENSI DELL'ART. 73 D.L. 18/2020, MEDIANTE SKYPE. IN SEGUITO A CONVOCAZIONE DISPOSTA NEI MODI DI LEGGE , SI E' RIUNITA LA GIUNTA MUNICIPALE NELLE PERSONE DEI SIGNORI

Guerrieri Alberto	Sindaco	P
Cianca Ernestina	Ass.Vice sindaco	P
Roscetti Emanuele	Assessore	P

CHE COLLEGATI IN LUOGHI DIVERSI SI CONSIDERANO PRESENTI PRESSO LA SEDE COMUNALE

- o PARTECIPA ALLA SEDUTA, CON LE STESSE MODALITA', IL SEGRETARIO COMUNALE
- o IL SEGRETARIO COMUNALE **DOTT. LINO MASSIMI** CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI ,
- o ASSUME LA PRESIDENZA **Ing. Alberto Guerrieri** NELLA QUALITA' DI **Sindaco** ED INVITA LA GIUNTA MUNICIPALE ALLA DISCUSSIONE DELL'OGGETTO SU RIFERITO.

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI, PALESEMENTE ESPRESSI

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che allegata alla presente neforma parte integrante e sostanziale e che qui si intende riportare;

Di recepire il parere/i di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000 allegato alla proposta di deliberazione che unito alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza , ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18/08/2000 n. 267;

**PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA
N.42 DEL 30-03-2020**

**Oggetto: Contratto di locazione commerciale Rep. 33/2003 del 17/10/2003.
Subentro Ditta Individuale "Fabietto Bar" di Fabio Pascasi.
Regolarizzazione canoni di locazione.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 17/10/2003 veniva sottoscritto contratto di locazione commerciale Rep. n° 33/2003 avente per oggetto il locale comunale sito in Corso Roma n° 13 e distinto al Foglio 10 – P.lla 330 – Sub. 3 tra il Comune di Antrodoco e la Sig.ra Bizzarri Roberta in qualità di titolare della omonima ditta avente per oggetto attività di bar-caffetteria;

CONSIDERATO che il predetto contratto di locazione venne successivamente volturato a favore della ditta individuale Di Michele Marilena già titolare dell'attività di bar-caffetteria denominata "Bar del Corso" nell'anno 2009;

VISTA la nota prot. 4598 del 3/5/2017 con la quale la Sig.ra Di Michele Marilena ha comunicato la cessione del contratto di locazione ex art 36/L. 392/78 alla ditta "Fabietto Bar" - giusto contratto di cessione d'azienda Rep. 668 del 18/4/2017;

VISTA la richiesta di regolarizzazione dei canoni di locazione avanzata al protocollo comunale in data 26/3/2020 – prot. 2633 da parte del titolare della Società subentrata;

DATO ATTO che dalla lettura della predetta richiesta si desume che l'attuale titolare abbia sostenuto spese per lavori di manutenzione straordinaria per l'importo complessivo di 11.935,00 € e consistenti in:

- realizzazione di nuovo servizio igienico;
- sistemazione e maiolicatura di laboratorio;
- opere di deumidificazione delle mura;
- rifacimento ex novo di impianto idrico di adduzione;
- interventi di disostruzione fognaria mediante autospurgo;
- realizzazione ex novo di impianto fognario interno;
- opere di finitura connesse con i lavori principali.

RILEVATO che il richiedente ha dimostrato l'avvenuta esecuzione dei predetti lavori mediante il deposito dei relativi documenti contabili che si conservano agli atti;

DATO ATTO che per l'esecuzione dei predetti lavori venne presentata S.C.I.A. in data 13/4/2017 – prot. 4047 a nome del titolare uscente, successivamente volturata con nota prot. 4705 del 5/5/2017 a favore della ditta subentrata;

ATTESO che nel periodo di vigenza del contratto originario alcuna disdetta dello stesso è stata inviata dal locatore rinnovandosi, pertanto, tacitamente la durata dello stesso per ulteriori 6 anni;

RITENUTO di dover provvedere a regolarizzare il subentro nell'originario contratto di locazione commerciale, nonché dei canoni di locazione dovuti dalla Ditta subentrata in relazione alla spesa da questi sostenuta e documentata ai sensi dell'art. 1576 del Codice Civile;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi preposti;

PROPONE

1. di prendere atto della cessione d'azienda da parte dell'impresa individuale Di Michele Marilena a favore della ditta individuale Pascasi Fabio titolare dell'attività di bar con laboratorio di gastronomia fredda denominata "Fabietto Bar";
2. di prendere atto, ai sensi dell'art. 36 della Legge n° 392/78, del subentro nell'originario contratto di locazione commerciale Repertorio n° 33/2003 del 17/10/2003 da parte della Società "Fabietto Bar" di Fabio Pascasi ed avente per oggetto l'immobile comunale sito in Corso Roma n° 13 e distinto in catasto al Foglio 10 – P.lla 330 – Sub. 3;
3. di prendere atto della scadenza del predetto contratto alla data del 17/10/2021;
4. di scomputare la somma complessiva di 11.935,00 € sui canoni d'affitto dovuti come segue:
 - quanto alla somma di 2.368,00 € la stessa deve intendersi a scomputo delle n° 8 mensilità comprese tra il 1/5/2017 ed il 31/12/2017;
 - quanto alla somma di 3.576,00 € la stessa deve intendersi a scomputo dell'annualità 2018;
 - quanto alla somma di 3.594 € la stessa deve intendersi a scomputo dell'annualità 2019;
 - quanto alla somma di 902,10 € la stessa deve intendersi a scomputo del periodo gennaio-marzo 2020;
5. di dare atto che la somma residua di 1.494,90 € verrà scomputata sui canoni dovuti nel periodo aprile-agosto 2020;
6. di dare atto che il canone di locazione dovuto, a decorrere dal mese di settembre 2020, sarà pari a 300,70 €/mese e che lo stesso sarà successivamente oggetto di adeguamento ISTAT sull'aumento del costo della vita;
7. di dare atto che entro data del 17 ottobre 2021 si procederà alla stipula di un regolare contratto ai sensi delle disposizioni vigenti per le locazioni commerciali.

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI

REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA

IL Sindaco
F.to Ing. Alberto Guerrieri

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LINO MASSIMI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 08-04-2020 e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari ,con prot. n. 3008 del 08-04-2020.

ALBO PRET. N° 296

Lì 08-04-2020

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LINO MASSIMI

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio.

Il 08-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LINO MASSIMI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione né divenuta esecutiva il
ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. DOTT. LINO MASSIMI
