



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

Prot. N. 224 DEL 11.01.2021

ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 1 DEL 11-01-2021

OGGETTO: Messa in sicurezza del fabbricato sito Località Rocca di Corno. Foglio di mappa n. 41 Particelle nn.575, 551 e 313 sub 1). Rif. Aedes ID 106830 del 12/05/2017 - Scheda n° 5 edificio 1. INTEGRAZIONE dell'Ordinanza n°168 del 29.06.2017.

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n°5 Edificio n°1 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in località Rocca di Corno da parte della squadra 2239 in data 12/05/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "B - Edificio Temporaneamente Inagibile";

DATO ATTO che, a seguito di quanto sopra, è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n°168 del 29.06.2017;

VISTA la perizia asseverata a firma dell'Ing. Fabio Grassi allegata alla pratica edilizia rif. ID Mude 12-057003-0000010869-2020 del 12.10.2020 ID7004, ove si rappresenta che a seguito nella sopracitata Ordinanza non erano stati inseriti nella scheda Aedes ID 106830 le particelle n.551 e 575, rispettivamente di proprietà di Fabi Marino (deceduto) e Fabi Giuliana e che di fatto costituiscono la stessa unità strutturale della particella 313;

CONSIDERATO CHE è stato necessario da parte dell'Ufficio Tecnico, rettificare ed integrare la sopracitata scheda Aedes con l'inserimento delle n. 2 particelle identificate con il n. 551 e 575, il tutto ai sensi della circolare del Dipartimento della Protezione Civile UC/TERAG16/0054593 del 17.10.2016, il tutto secondo nota prot. 21 del 04.01.2021, inviata agli uffici dell'USR Lazio ed allegata alla presente;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali identificati con le particelle nn. 551 e 575 provvedendo all'integrazione dell'Ordinanza n. 168 del 29.06.2017 mediante il presente dispositivo al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità temporanea** degli immobili a destinazione **residenziale**, siti in Antrodoco (RI) alla località **Rocca di Corno alla Via Centrale snc**, identificati al **Foglio di mappa 41 con le Particella n. 313, 551 e 575** intestati catastalmente ai Sigg.ri **Fabi Giuliana e Fabi Marino** (deceduto), e fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali, il tutto come riportato nel modello GP1;

ORDINA

il non utilizzo di detto immobile sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari sopra menzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora gli interessati intendano avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico**;

3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze agli atti):
- **Fabi Giuliana**, residente in Antrodoco (RI) Via San Giovanni n° 5 Piano 3 Int. 6 cap 02013
 - **Fabi Massimiliano**, residente in Antrodoco (RI) Via Marmorale n°10, cap 02013 (erede Fabi Marino)
 - **Serani Lavinia**, residente in Antrodoco (RI) Via Marmorale n°10, cap 02013 (erede Fabi Marino)
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. UNICO all'indirizzo: coiunico@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it e verificaagibilita@regione.lazio.it
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Ing. Alberto Guerrieri



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg. 15 in data

_____ R.A. n° _____

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO