



# **Città di Antrodoco**

**Provincia di Rieti**

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

PROT. N. 5216 18.05.2017

## **ORIGINALE UFFICIO TECNICO**

**N° 92 DEL 24-04-2017**

**OGGETTO: messa in sicurezza del fabbricato sito in Via del Castello n° 33-35 - (Foglio 10 P.IIa 315 sub. 6-7). Rif. Aedes del 21/4/2017 - Scheda n° 1**

### **IL SINDACO**

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 1** relativa all'approfondimento effettuato presso l'immobile sito in **Via del Castello n° 33-35** da parte della squadra **1850** in data **21/4/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "**C - parzialmente agibile**" relativamente alla porzione identificata nei relativi allegati;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

### **DICHIARA**

la **inagibilità parziale** per l'immobile a destinazione **-residenziale, limitatamente alla porzione identificata nelle planimetrie allegata alla predetta Scheda Aedes**, sito in Antrodoco (RI) – **Via Del Castello n° 33-35**, identificato al **Foglio 10 – P.IIa 315 – Sub. 6** e intestato, ciascuno per i propri diritti, a **Coletti Giovanni e Antonucci Carla** e al **Foglio 10 – P.IIa 315 – Sub. 7** intestato a **Paulucci Maria Loreta** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nel modello GP1 allegato alla predetta scheda.

### **ORDINA**

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

### DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

### DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
  - **Coletti Giovanni residente ad Antrodoco (RI) – Via del Castello n° 33;**
  - **Antonucci Carla residente ad Antrodoco (RI) – Via del Castello n° 33;**
  - **Paulucci Maria Loreta residente ad Antrodoco (RI) – Via del Castello n° 35;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
  - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
  - C.O.I. Posta all'indirizzo: [coiposta@regione.lazio.it](mailto:coiposta@regione.lazio.it);
  - DICOMAC: [protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it) – [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it);
  - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: [plbassavallevelino@pec.it](mailto:plbassavallevelino@pec.it);

## AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

*Sindaco*

*Sandro Grassi*

## ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

**ATTESTA**

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

**IL MESSO COMUNALE**

ANTRODOCO,

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

provincia: RIETI  
 Comune: ANTRODOCIO  
 ragione/Località:  
 denominazione Istat) DEI 4 CANTIERI  
 VIA  
 CORSO  
 VICOLO  
 PIAZZA  
 ALTRO  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)  
 COORDINATE  piane UTM  geografiche  altro  
 Uso Datum Nord/Lat  
 (S33-34)  ED50  
 WGS84 Est/Long  
 IDENTIFICATIVO SOPRALUOGO  
 Squadra 18510 Scheda n. 0014 Data 21/04/14  
 IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg. 12 Istat Prov. 0517 Istat Comune 003  
 N° aggregato 1394 N° edificio       
 Cod. di Località Istat      Tipo carta       
 Sez. di censimento Istat      N° carta       
 Dati catastali Foglio 110 Allegato       
 Particelle 1315 1316            
 Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo  
 DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO GIOVANNI COLETTI Codice Uso SI  
MARILI UORIERIA PIAZZUCCIA

Comune di Antrodocio Prot. n. 5214 del 18-05-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici			Età (max 2)		Uso - esposizione			
Piani totali on interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]	Costr. e ristruttur.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50 I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1012	A <input checked="" type="checkbox"/> > 65%	1115	
2 <input type="radio"/> 10	2 <input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo		B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%		
3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio		C <input type="radio"/> < 30%		
4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici		D <input type="radio"/> Non utilizz.		
5 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.		E <input type="radio"/> In costruz.		
	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito		F <input type="radio"/> Non finito		
	A <input checked="" type="checkbox"/> 0 C <input type="checkbox"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico		G <input type="radio"/> Abbandon.		
	B <input type="checkbox"/> 1 D <input type="checkbox"/> ≥ 3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.				
			9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96					
			10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01					
			11 <input checked="" type="checkbox"/> 02 ÷ 08					
			12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11					
			13 <input type="checkbox"/> > 2011					
					Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata		
						11101%	11010%	

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Rieti**

Dichiarazione protocollo n. RI0004934 del 26/01/2016  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Antrodoco  
Via Del Castello

civ. 35

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 10  
Particella: 315  
Subalterno: 7

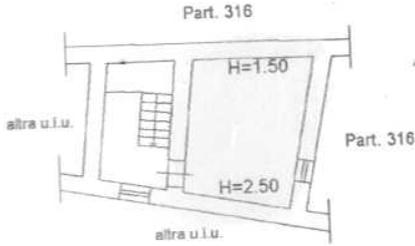
Compilata da:  
**Marinelli Maria Elisa**  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. L' Aquila N. 2892

Allegato n. 1 Scala 1:200

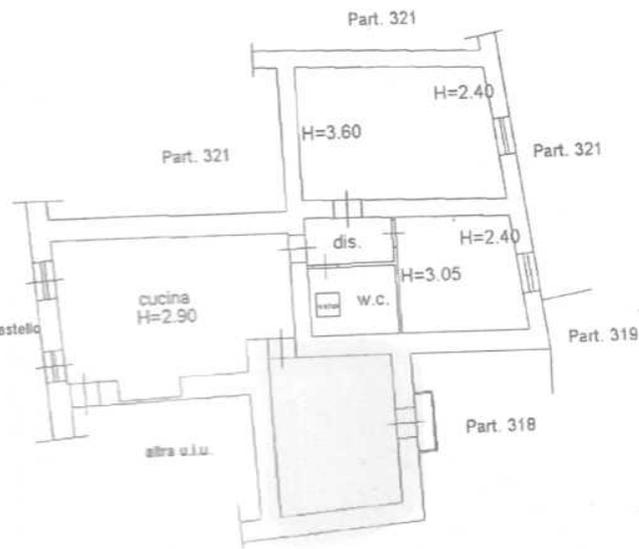
*Allegato alla Scheda  
n° 1 del 21/4/2017*



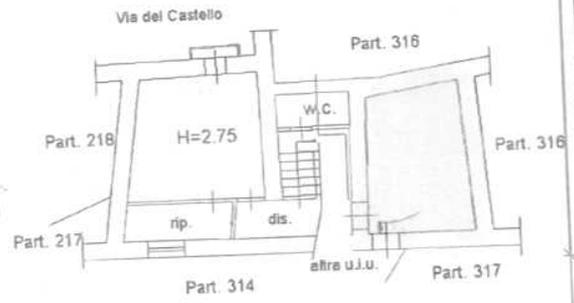
*Maria Elisa  
Marinelli*



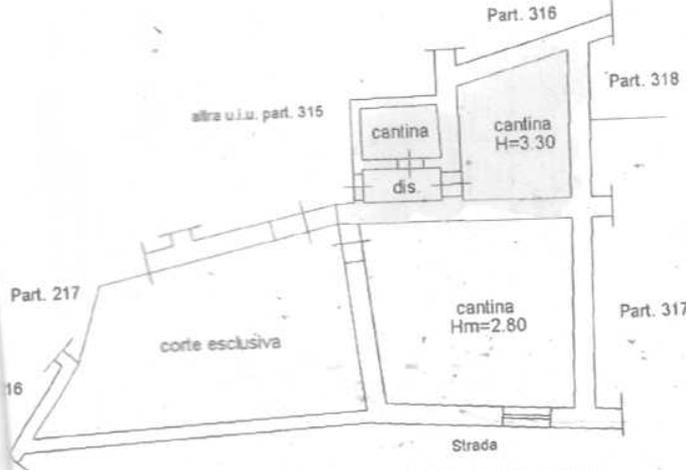
PIANO QUARTO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Cat. n. 1  
Comune di Antrodoco Prot. n. 5214 del 18-05-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4  
Comune di ANTRODOCIO (A315) - < Foglio: 10 - Particella: 315 - Subalterno: 7 >  
Cat. n. 1  
Comune di Antrodoco Prot. n. 5214 del 18-05-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4  
Comune di ANTRODOCIO (A315) - < Foglio: 10 - Particella: 315 - Subalterno: 7 >  
Cat. n. 1  
Comune di Antrodoco Prot. n. 5214 del 18-05-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4  
Comune di ANTRODOCIO (A315) - < Foglio: 10 - Particella: 315 - Subalterno: 7 >

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Rieti

Dichiarazione protocollo n. R10000001 del 02/01/2013  
Pianimetria di s.l.v. in Comune di Antrodoco  
Via del Castello  
cat. 33

Identificativa Catastale:  
Sezione: 10  
Foglio: 10  
Particella: 318  
Subalterno: 3  
Completata da:  
DEL SOLE ROBERTO  
Incaricato all'Albo:  
Geometra  
Prov. RI081  
M. 00629

ALEGATO ALLA SCHEDA AEDES M31 DEL 21/04/2017  
*Luca Suardi*



PORZIONE FABBRICATO  
CON ESITO C  
INAGIBILE

PORZIONE FABBRICATO CON  
ESITO C INAGIBILE

piano primo

piano terra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2017 - Comune di ANTRODOCO (A315) - Foglio: 10 - Particella: 315 - Subalterno: 62

VIA DEL CASTELLO n. 33 piano: T-1:

la planimetria in atti

22/04/2017 n. T30866 - Richiedente: LPTMRA56E15D189X

schede: Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



AL COMUNE DI ANTRODUCO

C.O.M. I \_\_\_\_\_

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. \_\_\_\_\_

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>RIPARAZIONE LUCI E PIAZZE RILIVIANI</u> INDIRIZZO <u>VIA S. VINCENZO</u> N. Civ. <u>34</u> DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u>	<u>Ed. parzialmente e temporaneamente inagibile (Piscina terra)</u> <u>Ripristino cantiere: elettr. rete P.T.</u> <u>Ripristino cantiere: muratura parete (prospetto zona ingresso)</u> Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>0015</u>

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>CHIESA S. PIETRO</u> INDIRIZZO <u>VIA DELL'ASTICELLA</u> N. Civ. <u>33/35</u> DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u>	<u>Edificio parzialmente inagibile. Interdizione con trasmutazione della porzione di fabbrica inagibile - Porzione inagibile alle p.l.d. 315 ed alla porzione p.l.d. 316 (lato giardino)</u> Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>0015</u>

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO INDIRIZZO N. Civ. _____ DESTINAZIONE D'USO	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. _____

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO INDIRIZZO N. Civ. _____ DESTINAZIONE D'USO	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. _____

Comune di Antrodoto Prot. n. 5214 del 18-05-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

N. 18510  
Renzo Franello  
 (Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

Data 21/05/17



(Firma e timbro responsabile del Comune)