



# **Città di Antrodoco**

**Provincia di Rieti**

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

PROT. N. 3594 DEL 30.03.2017

## **ORIGINALE UFFICIO TECNICO**

**N° 37 DEL 10-03-2017**

**OGGETTO: sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via del Castello n° 20-22 - (Foglio 10 - P.Illa 470/parte). Rif. Aedes del 8/3/2017- Scheda n° 5 Edificio n° 5**

### **IL SINDACO**

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 5** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via del Castello n° 20-22** da parte della squadra **1844** in data **8/3/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito **"B - agibilità con provvedimenti"** relativamente alla porzione identificata con l'edificio **n° 5**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

### **DICHIARA**

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale, limitatamente al vano scale**, sito in Antrodoco (RI) – **Via del Castello n° 20-22**, identificato al **Foglio 10 – P.Illa 470/parte** e intestato, salvo altri e ciascuno per i propri diritti, a **Sgambato Lorenzo e Boccacci Laura**, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nella predetta scheda.

### **ORDINA**

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

### **DISPONE IN VIA GENERALE**

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi**

**entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;

2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

#### **DISPONE IN VIA ESCLUSIVA**

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
  - **Sgambato Lorenzo residente ad Antrodoco (RI) - Via Del Castello n° 22;**
  - **Boccacci Laura residente ad Antrodoco (RI) - Via Del Castello n° 22;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
  - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
  - C.O.I. Posta all'indirizzo: [coiposta@regione.lazio.it](mailto:coiposta@regione.lazio.it);
  - DICOMAC: [protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it) – [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it);
  - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: [plbassavallevelino@pec.it](mailto:plbassavallevelino@pec.it);

#### **AVVERTE**

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco  
Per. Ind. Sandro Grassi

## ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

**ATTESTA**

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

**IL MESSO COMUNALE**

ANTRODOCO,

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: VI  
Comune: ANTRODOLO  
Frazione/Località: ANTRODOLO  
(denominazione Istat)  
1  VIA DELLI CRISTIFILII  
2  CORSO  
3  VICOLO  
4  PIAZZA  
5  ALTRO  
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
Squadra 110141 Scheda n. 101 Data 12/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
Istat Reg. 112 Istat Prov. 1057 Istat Comune 1013

N° aggregato 01431 1010 N° edificio 1015

Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_  
Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_

Dati catastali Foglio 110 Allegato \_\_\_\_\_  
Particelle 1470 \_\_\_\_\_

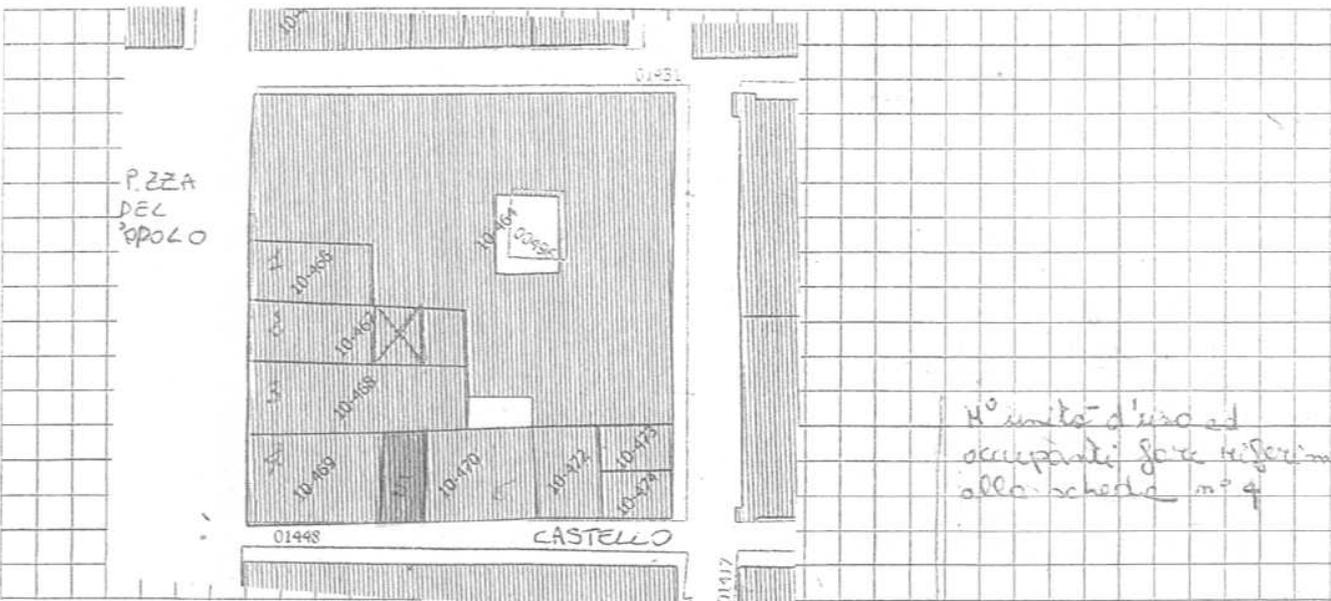
Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo

COORDINATE  piano UTM  geografiche  altro \_\_\_\_\_

Fuso (32-33-34) \_\_\_\_\_ Datum  ED50  WGS84 Nord/Lat \_\_\_\_\_ Est/Long \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO SGRIBETO LORENZO Codice Uso \_\_\_\_\_  
BIOCCACCI LAURIA \_\_\_\_\_

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input checked="" type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>1011</u>	A <input type="radio"/> > 65%	<u>10000</u>	
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	_____	
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____	C <input type="radio"/> < 30%	_____	
<input checked="" type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____	D <input type="radio"/> Non utilizz.	_____	
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____	E <input type="radio"/> In costruz.	_____	
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	_____	F <input type="radio"/> Non finito	_____	
<input type="radio"/> 7	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	G <input type="radio"/> Abbandon.	_____	
<input type="radio"/> 8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____			
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96					
				10 <input checked="" type="checkbox"/> 97 ÷ 01					
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08					
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11					
				13 <input type="checkbox"/> > 2011					
						Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	_____ % <u>100</u> %

ID MODELLO GET:

AL COMUNE DI ANTRODOTTO (da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

**RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE**

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101011	PIRELLATO	PIRELLATO N. C.V. 12/24/2131	PRIVATA	<input checked="" type="checkbox"/> IONNA <input checked="" type="checkbox"/> FRANGOLA	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
101012	PIRELLATO	PIRELLATO N. C.V. 12/24/2151	PRIVATA	<input checked="" type="checkbox"/> SINGHIA <input checked="" type="checkbox"/> GROSSALANCO	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
101013	PIRELLATO	PIRELLATO N. C.V. 12/24/2171	PRIVATA	<input checked="" type="checkbox"/> SERVAI <input checked="" type="checkbox"/> SOCCO <input checked="" type="checkbox"/> CATTANEO	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
101014	PIRELLATO	PIRELLATO N. C.V. 12/24/2181	PRIVATA	<input checked="" type="checkbox"/> SGARBATO <input checked="" type="checkbox"/> SUCCHETTI <input checked="" type="checkbox"/> GALEONI	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
101015	PIRELLATO	VIA DELEICIASI PIRELLATO N. C.V. 12/24/2191	PRIVATA	<input checked="" type="checkbox"/> SEARBATO <input checked="" type="checkbox"/> SACCALI	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
101016	PIRELLATO	VIA DELEICIASI PIRELLATO N. C.V. 12/24/2211	PRIVATA	<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETÀ (2) <input checked="" type="checkbox"/> COCCO <input checked="" type="checkbox"/> CATTANEO <input checked="" type="checkbox"/> SGARBATO	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
			PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)

(1) Edificio pubblico; indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario  
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivetere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (\*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.



Firme componenti squadra di ispezione

Squadra N. 101014  
 COMPONENTI SQUADRA DI ISPEZIONE (nome / cognome)  
 MIA G- ANINDREA DI FIELICE  
 IEMILIA CIECA FIORELLI

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

DELLA GP1: \_\_\_\_\_  
 COMUNE DI ANTRODO C.O.M. I. \_\_\_\_\_

**PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E OHIESE**  
 (da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. \_\_\_\_\_

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>LONDI FRANCESCO</u> INDIRIZZO <u>PIAZZA DEL POPOLO</u> N. Civ. <u>22/23</u> DESTINAZIONE D'USO <u>ABITAZIONI RINTEGRO</u>	Edificio temporaneamente <b>INUSIBILE</b> in parte (calce da lato ultimo piano) ma <b>AGIBILE</b> con i seguenti P.I.: - riparazione fessure dell'ultimo piano Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10011</u>
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>CHINZI GIACCHINO</u> INDIRIZZO <u>PIAZZA DEL POPOLO</u> N. Civ. <u>24/25</u> DESTINAZIONE D'USO <u>ABITAZIONE + COMMERCIALE</u>	Edificio temporaneamente <b>INUSIBILE</b> ma <b>AGIBILE</b> con i seguenti P.I.: - puntellatura di scale - puntellatura degli archi Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10012</u>
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>SEGGI GIUSEPPE + ALTRI</u> INDIRIZZO <u>PIAZZA DEL POPOLO</u> N. Civ. <u>216/217</u> DESTINAZIONE D'USO <u>ABITAZIONE + COMMERCIALE</u>	Edificio temporaneamente <b>INUSIBILE</b> ma <b>AGIBILE</b> con i seguenti P.I.: - messa in opera di cordature e tiranti a integro della facciata su P.216 DEL POPOLO su tutti i livelli Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10013</u>
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>SCAMBIO LONZI + BOCACCI LAURA CARLO + ALTRI</u> INDIRIZZO <u>VIA DEL CASTELLO 214</u> <u>PIAZZA DEL POPOLO 28/28A</u> N. Civ. _____ DESTINAZIONE D'USO <u>ABITAZIONE + DEPOSITO</u>	Edificio temporaneamente <b>INUSIBILE</b> in parte (VANO SCALE) ma <b>AGIBILE</b> con P.I.: - puntellatura di scale - riparazione danni leggeri alle temperature e fessure Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10014</u>

Squadra N. 118114  
MASSA DI FELICE ANDREAS  
FRANCO CARLO MICHELIS *La Milla Fran.*

Data 08/03/17



(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DELLO SF. \_\_\_\_\_  
COMUNE DI \_\_\_\_\_ C.O.M. \_\_\_\_\_

**PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE**  
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. \_\_\_\_\_

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	ISERIMIGIATOIHBK KICIAKII INDIRIZZO VILIA IDEK CIAISITIEKII N. Civ. 1210/22 DESTINAZIONE D'USO ABILITAZIONE	P.F. vedi scheda 004 RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 101015
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	INDIRIZZO N. Civ. I	RIF. SCHEDA EDIFICIO N.
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	INDIRIZZO N. Civ. I	RIF. SCHEDA EDIFICIO N.
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	INDIRIZZO N. Civ. I	RIF. SCHEDA EDIFICIO N.
<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	INDIRIZZO N. Civ. I	RIF. SCHEDA EDIFICIO N.

Comune di Antrodoco Prot. n. 3594 del 30-03-2017 patenza Cat. 1 Cl. 4

Squadra N. 118414  
AGG. ANDREA DI FELICE  
TEH. MICHELA CROCI



Data 10/18/03/14

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)