



REGIONE LAZIO



COMUNE DI ANTRODOCO

**LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DELL'ISTITUTO SCOLASTICO
SCUOLA MEDIA ED INFANZIA LUIGI MANNETTI DI ANTRODOCO**

**PROGETTO DI FATTIBILITA'
ALLEGATO 4 – QUADRO TECNICO ECONOMICO**

Antrodoco (RI), maggio 2018

Il Progettista – Ufficio Tecnico

Ing. Cristian Roscetti





COMUNE DI ANTRODOCO PROVINCIA DI RIETI

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO OSPITANTE LA
SCUOLA MEDIA E INFANZIA DI ANTRODOCO
PIANO REGIONALE TRIENNALE 2018-2020 E PIANI ANNUALI DI EDILIZIA SCOLASTICA AI SENSI DEL DECRETO
INTERMINISTERIALE N° 47/85**

QUADRO TECNICO ECONOMICO PRELIMINARE

A)	Categoria	LAVORI	
A.1)	E.08 - E.09	Opere edili e demolizioni	€ 2.654.400,00
A.2)	S.03	Strutture	€ 2.085.600,00
A.3)	IA.01	Impianti idrici, sanitari, fognari e antincendio	€ 316.000,00
A.4)	IA.02	Impianti termici e climatizzazione	€ 442.400,00
A.5)	IA.04	Impianti elettrici, fotovoltaici, elevatori	€ 821.600,00
A) TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 6.320.000,00
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1)		Spese tecniche per Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento per la Sicurezza, Collaudi, ecc. (Max 15% importo lavori)	€ 948.000,00
<i>B.1a)</i>		<i>di cui Spese di sola Progettazione finanziate ai sensi del Decreto Legge 50/2017 - art. 41 bis) IVA e cassa professionale comprese</i>	<i>€ 461.843,20</i>
<i>B.1b)</i>		<i>di cui da finanziare Direzione dei Lavori, Coordinamento per la Sicurezza, Collaudi, ecc.</i>	<i>€ 486.156,80</i>
B.2)		Cassa professionale su spese tecniche (4% su B.1b)	€ 19.446,27
B.3)		IVA 22 % su spese tecniche B.1b) e cassa professionale B.2)	€ 111.232,68
B.4)		Incentivo di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 (2% su A)	€ 126.400,00
B.5)		IVA 22 % sui lavori: 22% A)	€ 1.390.400,00
B.6)		Imprevisti comprensivi di IVA (5% su A)	€ 316.000,00
B.7)		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00
B.8)		Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 3.500,00
B.9)		Contributo ANAC	€ 2.500,00
B.10)		Accantonamento per accordi bonari e contenziosi (1% su A)	€ 63.200,00
B.11)		IVA 10 % su accantonamento per accordi bonari e contenziosi	€ 6.320,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: B1.b) + ... + B.11)			€ 2.540.155,75
TOTALE IMPORTO INTERVENTO A)+B)			€ 8.860.155,75