



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. N. 3597 30.03.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 30 DEL 07-03-2017

OGGETTO: sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Cutilia n° 11-15 - (Foglio 10 P.lla 441/parte). Rif. Aedes del 7/3/2017- Scheda n° 2 - Edificio n° 2

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 2** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Cutilia n° 11-15** da parte della squadra **1844** in data **7/3/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "**B - agibilità con provvedimenti**" relativamente alla porzione identificata con l'edificio **n° 2**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) – **Via Cutilia n° 11-15**, identificato al **Foglio 10 – P.lla 441/parte** e intestato catastalmente, ciascuno per i propri diritti, a **Nicoletti Concetta, Nicoletti Luigi, Cianca Pasquale, Cianca Ferminia, Cianca Elsa, Cianca Maria, Cianca Roberto, Serani Matilde e Di Marco Camillo** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nella predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi**

entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;

2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 - Nicoletti Concetta residente a Castel Sant'Angelo (RI) – Via Sorgenti del Peschiera n° 24;
 - Nicoletti Luigi residente ad Antrodoco (RI) – Via Giugni n° 19;
 - Cianca Pasquale residente ad Antrodoco (RI) - Via Battaglione Alpini L'Aquila n° 3;
 - Cianca Roberto residente ad Antrodoco (RI) – Via Battaglione Alpini L'Aquila n° 3;
 - Di Marco Camillo residente a Roma – Via Domenico Svampa n° 38;
 - Cianca Elsa residente a Mulazzano (Lodi) – Via Walter Tobagi n° 4;
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Per. *Ind. Sandro Grassi*

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
Comune: ANTRODOCO
Frazione/Località:
(denominazione Istat) ANTRODOCO
CUTILLI _____
_____ Num. Civici 41-15
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra 1844 Scheda n. 1002 Data 07/03/17
giorno mese anno

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 121 Istat Prov. 057 Istat Comune 003

N° aggregato 01464 00 N° edificio 1002

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

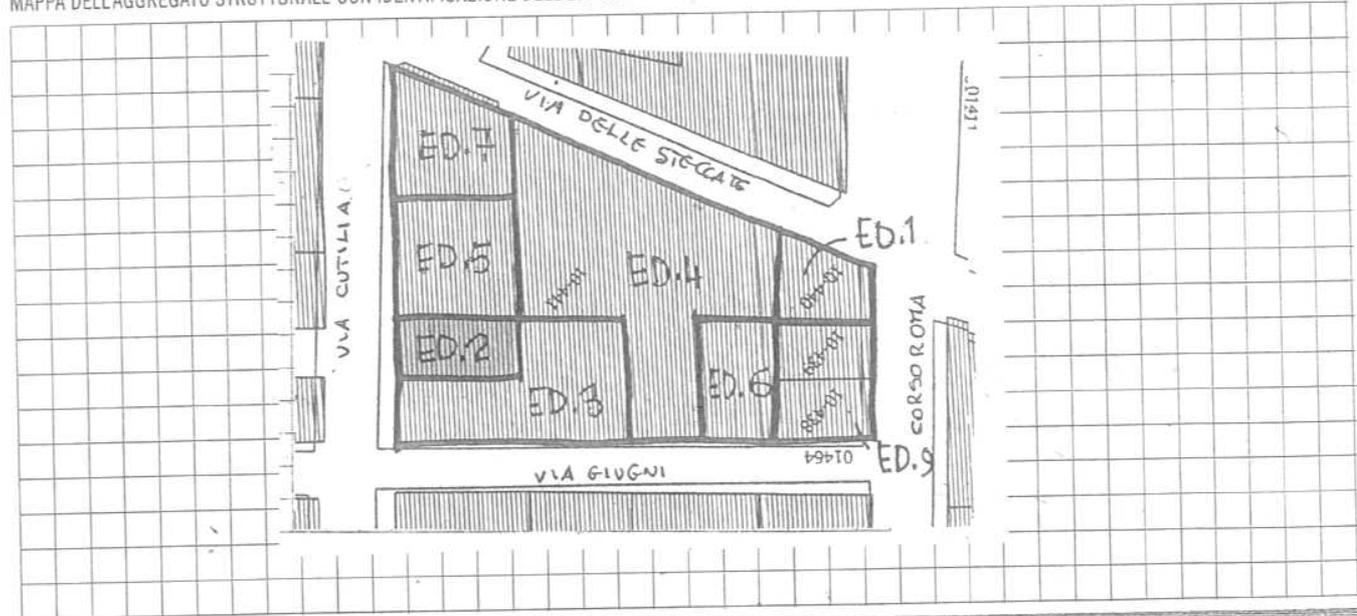
Dati catastali Foglio 110 Allegato _____
Particelle 0144 _____

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE piano UTM geografiche altro _____
Fuso (32-33-34) _____ Datum _____ Nord/Lat _____
 ED50 _____ Est/Long _____
 WGS84 _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO NICOLETTI NICOLETTI
NICOLETTI LUIGI
Codice Uso SI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> 1 < 2.50	A <input checked="" type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>011</u>	A <input type="radio"/> > 65%	_____
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	_____
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____	C <input checked="" type="radio"/> < 30%	_____
<input checked="" type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____	D <input type="radio"/> Non utilizz.	_____
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____	E <input type="radio"/> In costruz.	_____
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito <u>vol</u>	<u>011</u>	F <input type="radio"/> Non finito	_____
<input type="radio"/> 7	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	G <input type="radio"/> Abbandon.	_____
<input type="radio"/> 8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____		_____
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input checked="" type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/> > 2011				
						Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata
							_____ %	<u>17000</u> %

Comune di Antrodoco Prot. n. 3597 del 30-03-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

ID MODELLO GE1:

AL COMUNE DI ANTRODOTTO C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] N. C.V. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] A B C D E F
RIFERIMENTO SCHEDA 1010124	PIRELLATO	VIA GIULIA N. C.V. 11115	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2) <input type="checkbox"/> RICOLETTI <input checked="" type="checkbox"/> CONICETTI S.V.L. S.P.A.	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3) <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
RIFERIMENTO SCHEDA [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] N. C.V. [REDACTED]	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2) [REDACTED]	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3) [REDACTED] A B C D E F
RIFERIMENTO SCHEDA [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] N. C.V. [REDACTED]	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2) [REDACTED]	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3) [REDACTED] A B C D E F
RIFERIMENTO SCHEDA [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] N. C.V. [REDACTED]	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2) [REDACTED]	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3) [REDACTED] A B C D E F
RIFERIMENTO SCHEDA [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] N. C.V. [REDACTED]	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2) [REDACTED]	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3) [REDACTED] A B C D E F
RIFERIMENTO SCHEDA [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] N. C.V. [REDACTED]	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2) [REDACTED]	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3) [REDACTED] A B C D E F
RIFERIMENTO SCHEDA [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] N. C.V. [REDACTED]	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2) [REDACTED]	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3) [REDACTED] A B C D E F
RIFERIMENTO SCHEDA [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] N. C.V. [REDACTED]	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2) [REDACTED]	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3) [REDACTED] A B C D E F

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione, edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. _____
Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
LIBALI MAIGLIANDIERI DI FELICE
IREMI ANCIERAI CAROLI

Firme componenti squadra di ispezione
[Signature] [Signature]
Data 10/10/17

(Firma e timbro responsabile del Comune)
[Signature]
[Stamp]

