Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

Prot. 2210 del 28/02/2018

ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 15 DEL 28-02-2018

OGGETTO: Messa in sicurezza del fabbricato sito in Corso Roma n°52. Foglio n°10 p.lla n°403 sub 20 e 21. Perizia giurata prot. n°733 del 24/01/2018.

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

CONSIDERATO che l'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 12/2017 prevede che il titolare di immobile dichiarato inutilizzabile sulla base della scheda FAST, possa conferire incarico a tecnico professionista privato l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la ricostruzione la scheda Aedes dell'edificio danneggiato corredata da perizia giurata e della ulteriore documentazione prevista dal medesimo articolo, al fine dell'attribuzione del danno;

VISTE le risultanze della scheda AEDES, a seguito di sopralluogo effettuato presso le unità residenziali del fabbricato sito alla in Corso Roma n°52 e distinte in Catasto al **Foglio di mappa n°10** con la particella **n°403 subalterni n° 20 e 21** unitamente alla perizia redatta dall'Arch. Alessandro Paolucci di Rieti, giurata presso il Tribunale di Rieti in data 20.12.2017 da cui emerge l'attribuzione di esito **"B – TEMPORANEAMENTE INAGIBILE"**, ed inviata al protocollo comunale in data **24/01/2018 prot. 733** con l'indicazione che l'esito attribuito deriva dagli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Comune di Antrodoco Prot. n. 2210 del 28-02-2018 partenza Cat. 1 Cl. 4

Comune di Antrodoco Prot. n. 2210 del 28-02-2018 partenza Cat. 1 Cl. 4

DICHIARA

la **inagibilità temporanea** per le unità immobiliari a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) al Corso Roma n°52 ed identificato al Foglio di mappa n° 10 con la particella n°403 subalterni 20 e 21, intestati catastalmente ai Sigg.ri Boccacci Maria Domenica, De Cosimi Laura ed Boccacci Saverio; fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità mediante il ripristino della continuità strutturale;

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che il proprietario summenzionato proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n°1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico;**
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
   - **Boccacci MariaDomenica**, residente in Rieti (RI), Via Tito n°13, cap 02100;
   - **Cosimi Laura**, residente in Roma (RM), Via C. Dossi n°94, cap 00137;
   - **Boccacci Gabriele,** residente in Roma (RM) Piazza Campo de' Fiori n°19, cap 00186; *(erede Boccacci Saverio)*
   - **Boschi Elisabetta,** residente in Roma (RM) Piazza Campo de' Fiori n°19, cap 00186; *(erede Boccacci Saverio)*
2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;

4) che la presente venga trasmessa a:

- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
- C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
- REGIONE LAZIONE: verificaagibilita@regione.lazio.it;
- Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

IL SINDACO
Ing. Alberto Guerrieri

Comune di Antrodoco Prot. n. 2210 del 28-02-2018 partenza Cat. 1 Cl. 4