



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 48 DEL 02-07-2019

Prot. n° 5805
del 10/07/2019

OGGETTO: Messa in sicurezza di un fabbricato sito in Piazza G. Marconi n°4. Foglio di mappa n°13 Particella n°545 e 24/ parte. Rif. Schede Aedes del 16/05/2019 ID 240017 e ID 240018.

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO CHE alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

CONSIDERATO CHE con Circolare prot. UO/TERAGIC/0010781 del 12.02.2017 del Dipartimento Protezione Civile, a seguito dell'evento sismico del 18.01.2017, è stata consentita la possibilità di presentare richiesta di sopralluogo unitamente alla perizia asseverata e della ulteriore documentazione prevista dal medesimo articolo, al fine dell'attribuzione del danno;

VISTA la nota mail a firma dell'Ing. Emanuele Giovannelli di Rieti, acquisita al protocollo comunale con il n°3135 in data 16/04/2019, nella quale il professionista, trasmetteva la perizia asseverata relativa ad un immobile ad uso residenziale sito in Antrodoco, Piazza G. Marconi n° 2 e 4 censito catastalmente al **foglio di mappa n. 13 con la particella n. 545 e 24 /parte**, di proprietà dei Sigg.ri De Santis Daniele, De Santis Flavia e De Santis Miriam, con richiesta di sopralluogo per la definizione dell'esito di agibilità mediante compilazione di Scheda Aedes, richiesta trasmessa da questo Ente all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, giusta nota pec prot. n°3334 del 24.04.2019;

CONSIDERATO CHE in data 16.05.2019 i tecnici dell'USR **Squadra LP53**, hanno effettuato un sopralluogo con compilazione di n°2 schede Aedes avente rispettivamente ID 240017 Scheda n° 002 Edificio 002 e ID 2340018 Scheda 001 Edificio 001 da cui emerge l'attribuzione di esito "**B – temporaneamente**

inagibile", il tutto comunicato dall'USR con nota U.0464942 del 08.06.2019 e pervenuta al protocollo comunale in data 08.06.2019 prot. n°5006;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità temporanea totale** per l'immobile a destinazione **residenziale e commerciale** sito in Antrodoco (RI), **Piazza G. Marconi n°2 e 4** identificato al **Foglio di mappa n°13** con la **particella n°545 e 24/partè** intestato, salvo altri e ciascuno per i propri diritti, ai Sigg.ri De Santis Daniele, De Santis Flavia e De Santis Miriam, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nella predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari sopra menzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora gli interessati intendano avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n°1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
De Santis Daniele residente in Borgo Velino (RI) Viale Aldo Moro n°81- cap 02010;
De Santis Flavia residente in Borgo Velino (RI) Viale Aldo Moro n°81- cap 02010;
De Santis Miriam residente in Forlì (FC), Via Decio Raggi n°3 int. 6 - cap 47121

- 2) che i proprietari sopra indicato provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. UNICO all'indirizzo: coiunico@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it e verificaagibilita@regione.lazio.it
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Ing. Alberto Guerrieri

