



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 4755 del 08/05/2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 78 DEL 10-04-2017

OGGETTO: messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Cutilia n° 56 - (Foglio 10 P.lla 410 Sub. 2). Rif. Aedes del 6/4/2017 - Scheda n° 5 Edificio n° 1

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 5** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Cutilia n° 56** da parte della squadra **P1966** in data **6/4/2017**, a seguito di richiesta di ripetizione di sopralluogo con allegata perizia asseverata resa da Tecnico incaricato dalla proprietà Ing. Fabio Gassi, da cui emerge l'attribuzione di esito "**B - agibilità con provvedimenti**" relativamente alla porzione identificata con l'edificio n° 1;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) – **Via Cutilia n° 56**, identificato al **Foglio 10 – P.lla 410 – Sub. 2** e intestato, salvo altri, a **Santucci Maria**, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nel modello GP1 allegato alla predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi**

entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;

2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

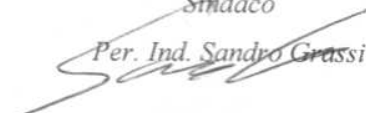
- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze di sopralluogo per i predetti immobili):
 - **Santucci Maria residente a Roma – Via La spezia n° 92.**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Per. Ind. Sandro Grassi



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,



2.

Comune di Antrodoco Prot. n. 4755 del 08-05-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

AL COMUNE DI AMITRODICO

C.O.M. _____

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
 (da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 1

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA ☐ PRIVATA ☒	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>SIMONEI CHIUVIPI</u> INDIRIZZO <u>VIA AMITERNO</u> DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u> N. Civ. <u>1817</u>	EDIFICIO TEMPORANEAMENTE E PARZIALMENTE INAGIBILE, RELATIVAMENTE A ANGOLO ESTERNO (VIA AMITERNO - VIA PONTE) PER CORNICIONE PERICOLOSO E COPPI INSTABILI AD ALTO RISCHIO CADUTA. SI SUGGERISCE RIMOZIONE COPPI E NELLA MORE PROTEZIONE PASSAGGIO SOTTO STANTE SU PUBBLICA VIA. Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>1091</u>
PUBBLICA ☐ PRIVATA ☒	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>STANTUCCI MARIA</u> INDIRIZZO <u>VIA COTILIA</u> DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u> N. Civ. <u>516</u>	PROBLEMATICHE IN FACCIA SU VIA COTILIA PER LESIONI ARCHITRAVE MARCAPIANO. NECESSARIA BATTURA/RIMOZIONE E IMMEDIATA IMMEDIATA TRANSERENATURA E PROTEZIONE PASSAGGI Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>1005</u>
PUBBLICA ☐ PRIVATA ☒	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>INIZIOLETTI E ALTRI</u> INDIRIZZO <u>VIA AMITERNO</u> DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u> N. Civ. <u>1794/85A</u>	EDIFICIO TEMPORANEAMENTE E TOTALMENTE INAGIBILE. NECESSARIA POSA IN OPERA CATENE/TIRANTI Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>1013</u>
PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO INDIRIZZO DESTINAZIONE D'USO N. Civ.	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI Rif. SCHEDA EDIFICIO N.

Squadra N. _____

DOMENICO CUPPARIFRANCESCO GIOVIA

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

Data 06/04/17

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE