



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 7099
del 14.07.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 138 DEL 29-06-2017

OGGETTO: Messa in sicurezza del fabbricato sito in Via delle Scuole n° 32-34 (Foglio 10 P.lla 484). Rif. Aedes del 28/4/2017 - Scheda n° 2

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;
RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 2** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via delle Scuole n° 32-34** da parte della squadra 1966 in data **28/4/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito **"B - agibilità con provvedimenti"**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'intero primo piano al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** dell'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) – **Via delle Scuole n° 32-34**, identificato al **Foglio 10 – P.lla 484** ed intestato a **Mattei Leandro e Paolucci Berardina**, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali come riportati ed indicati nel Modello GP1 della relativa scheda Aedes.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che il proprietario summenzionato proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi**

entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;

2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico**;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, al proprietario immediatamente reperibile (titolare di istanze agli atti):
 - **MATTEI Leandro residente alla Via Edoardo Jenner n. 72 – 00151 ROMA**
- 2) che il proprietario sopra indicato provveda, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - REGIONE LAZIO: verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavalvelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrieri Ing. Alberto



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
 Comune: ANTROBICO
 Frazione/Località:
 (denominazione Istat)
 1 VIA DEI LILIEI SICILIANI
 2 CORSO
 3 VICOLO
 4 PIAZZA
 5 ALTRO
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra 119166 Scheda n. 9022 Data 21/8/2017
 giorno mese anno

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 1121 Istat Prov. 0571 Istat Comune 010131

N° aggregato 0114511 100 N° edificio 01021

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

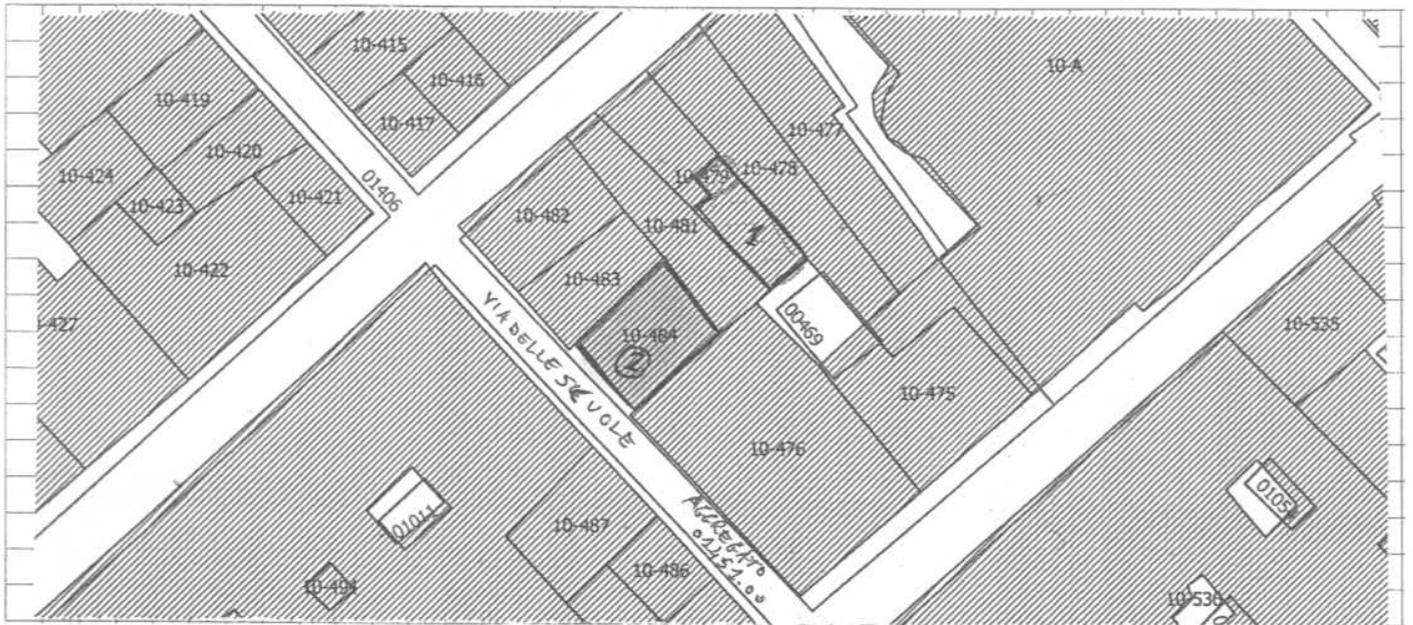
Dati catastali Foglio 110 Allegato _____
 Particelle 4814 _____

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE piane UTM geografiche altro
 Fuso (32-33-34) _____ Datum _____ Nord/Lat _____
 ED50 WGS84 Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO MIAI TIENI LEI AMBIRIO
 Codice Uso SI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici			Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Costr. e ristruttur.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> < 2.50	A <input checked="" type="radio"/> < 50	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>1011</u>		
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____	A <input type="radio"/> > 65%	<u>1010</u>
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	
<input checked="" type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____	C <input checked="" type="radio"/> < 30%	
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	5 <input checked="" type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____	D <input type="radio"/> Non utilizz.	
<input type="radio"/> 6		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	_____	E <input type="radio"/> In costruz.	
<input type="radio"/> 7	Piani interrati	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	F <input type="radio"/> Non finito	
<input type="radio"/> 8	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____	G <input type="radio"/> Abbandon.	
	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
		L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
		M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
		N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
		O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	13 <input type="checkbox"/> > 2011				
		P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199					
		Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000					
		R <input type="radio"/> > 3000					
					Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata
						_____ %	<u>100</u> %

Comune di Antrodoco Prot. n. 7099 del 14-07-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

COMUNE DI ANTIRIO DI CIOI

C.O.M. _____

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 14

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	<u>MATTIELI LEOBANDO</u> INDIRIZZO <u>VIA DEI LILIEI SCIVOLIE</u> _____ _____ _____ N. Civ. <u>312/314</u>	<u>EDIFICIO TEMPORANEAMENTE E TOTALMENTE INAGIBILE</u> <u>NECESSARIA POSA IN OPERE CATENE / TIRANTI.</u> _____ _____ RIF. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10102</u>
	DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u>	
	RIF. SCHEDA EDIFICIO N. _____	
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	<u>CHITTIPII FIRANCA</u> INDIRIZZO <u>VIA DEI LILIEI SCIVOLIE</u> _____ _____ _____ N. Civ. <u>311/313</u>	<u>EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE</u> <u>RELATIVAMENTE ALLA CAMERA DA LETTO ULTIMO PIANO, CON VOLTA IN MATTONI LESIONATA E PRESENZA DI DISTACCO DI ANTONACO</u> _____ _____ RIF. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10103</u>
	DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u>	
	RIF. SCHEDA EDIFICIO N. _____	
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	<u>CAITIANI FEDERICO</u> INDIRIZZO <u>VIA GIUGINI</u> _____ _____ _____ N. Civ. <u>112/114</u>	<u>EDIFICIO TEMPORANEAMENTE E TOTALMENTE INAGIBILE</u> <u>NECESSARIA POSA IN OPERA DI TIRANTI / CATENE E RIPARAZIONE DAMNI LEGGERI AI TRAMEZZI</u> _____ _____ RIF. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10105</u>
	DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u>	
	RIF. SCHEDA EDIFICIO N. _____	
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	_____ INDIRIZZO _____ _____ _____ N. Civ. _____	_____ _____ _____ _____ RIF. SCHEDA EDIFICIO N. _____
	DESTINAZIONE D'USO _____	
	RIF. SCHEDA EDIFICIO N. _____	

Squadra N. 19491616
DOMENICO CUPPARI

Data 28/04/17

FRANCESCO GIOVA

[Signature]



[Signature]

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)