



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. N. 4863 DEL 11.05.2014

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 97 DEL 02-05-2017

OGGETTO: sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via del Castello n° 84 (Foglio 10 P.IIa 173). Rif. Aedes del 28/4/2017 - Scheda n° 2

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 2** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via del Castello n° 84** da parte della squadra **2180** in data **28/4/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "E - inagibile";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) – **Via del Castello n° 84**, identificato al **Foglio 10 – P.IIa 173** e intestato catastalmente a **Bandini Sonia e Serani Giuseppina (possessore Carconi Enrico)** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi**

entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;

2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive **Ordinanze** del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno **quelli indicati** nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata **dichiarazione asseverata** da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale **adempimento** dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta **proprietaria** ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari **immediatamente** reperibili (titolari di istanze agli atti):
 - **Carconi Enrico residente ad Antrodoco (RI) – Via del Castello n° 86;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a **dare comunicazione** del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli **ulteriori** aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà **data comunicazione** all'Autorità Giudiziale per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste **dalla normativa** vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso **straordinario** al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Sandro Grassi

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI

 Comune: ANTRODOCO

 Frazione/Località:

 (denominazione Istat)

 1 VIA PIASTICELLO

 2 CORSO

 3 VICOLO

 PIAZZA

 ALTRO

 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra 24801 - Scheda n. 1002 Data 28 04 17

giorno mese anno

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 42 Istat Prov. 1057 Istat Comune 10031

N° aggregato 011621611010 N° edificio 1111

Cod. di Località Istat 1111 Tipo carta _____

 Sez. di censimento Istat 1111 N° carta 1111

Dati catastali Foglio 1010 Allegato 111

 Particelle 101131

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE piano UTM geografiche altro _____

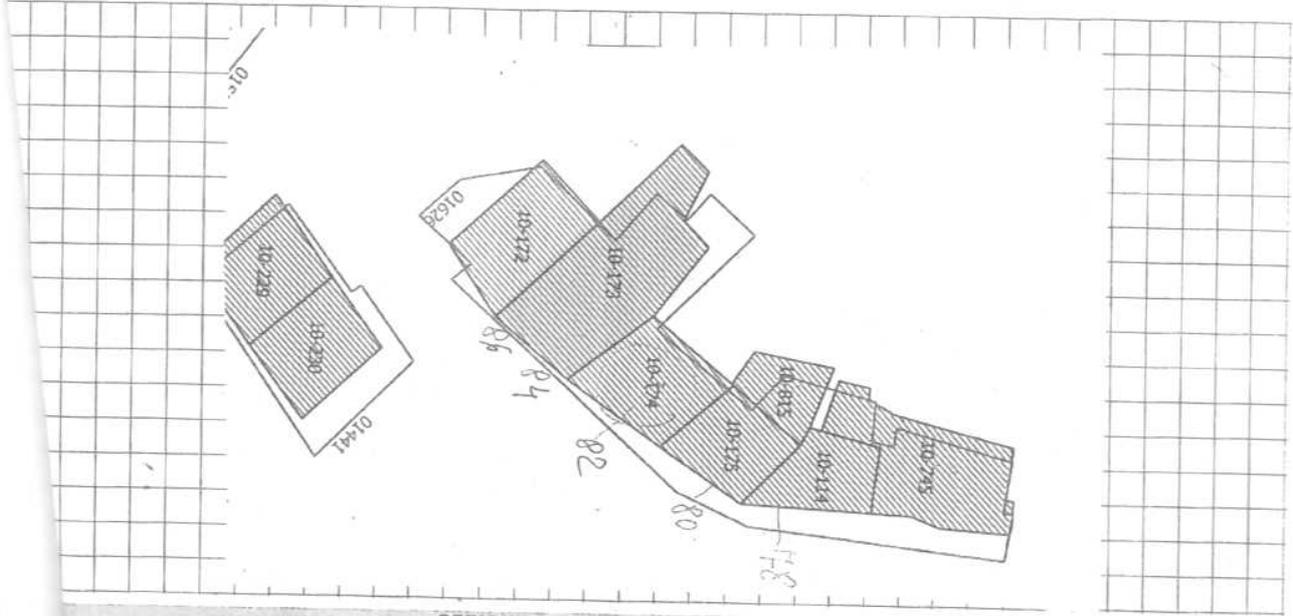
 Fuso _____ Datum _____ Nord/Lat _____

 (32-33-34) ED50 _____

 WGS84 _____ Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CARUANI ENRICO Codice Uso 1S11

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici		Età (max 2)		Uso - esposizione		
Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
1 <input type="checkbox"/> < 2.50	A <input type="checkbox"/> < 50	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>1011</u>	A <input checked="" type="checkbox"/> > 65%	<u>11112</u>
2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="checkbox"/> 50 ÷ 69	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<u>1111</u>	B <input type="checkbox"/> 30 ÷ 65%	
3 <input type="checkbox"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="checkbox"/> 70 ÷ 99	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	<u>1111</u>	C <input type="checkbox"/> < 30%	
4 <input type="checkbox"/> > 5.00	D <input type="checkbox"/> 100 ÷ 129	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<u>1111</u>	D <input type="checkbox"/> Non utiliz.	
	E <input type="checkbox"/> 130 ÷ 169	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<u>1111</u>	E <input type="checkbox"/> In costruz.	
	F <input type="checkbox"/> 170 ÷ 229	6 <input checked="" type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	<u>1111</u>	F <input type="checkbox"/> Non finito	
	G <input type="checkbox"/> 230 ÷ 299	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<u>1111</u>	G <input type="checkbox"/> Abbandon.	
	H <input type="checkbox"/> 300 ÷ 399	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	<u>1111</u>		
	I <input type="checkbox"/> 400 ÷ 499	9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
	J <input type="checkbox"/> 500 ÷ 649	10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
	K <input type="checkbox"/> 650 ÷ 899	11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
	L <input type="checkbox"/> 800 ÷ 1199	12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
	M <input type="checkbox"/> 1000 ÷ 1599	13 <input type="checkbox"/> > 2011				
	N <input type="checkbox"/> 1600 ÷ 2199					
	O <input type="checkbox"/> 2200 ÷ 3000					
	P <input type="checkbox"/> 3000 ÷ 4000					
	Q <input type="checkbox"/> 4000 ÷ 5000					
	R <input type="checkbox"/> > 5000					
Piani interrati <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3		Proprietà <input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Privata		Utilizzazione % <u>111111</u> %		

Comune di Antrodoto Prot. n. 4963 del 11-05-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

