



# **Città di Antrodoco**

**Provincia di Rieti**

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 7102  
del 14.04.2017

## **ORIGINALE UFFICIO TECNICO**

**N° 141 DEL 29-06-2017**

**OGGETTO: Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Vicolo Chiuso n°8**

**(Foglio 10 P.lla 805). Rif. Aedes del 27/4/2017 - Scheda n° 2**

### **IL SINDACO**

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;  
RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;  
DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 2** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Vicolo Chiuso n° 8** da parte della squadra **1850** in data **27/4/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "**B - agibilità con provvedimenti**";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'intero primo piano al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

### **DICHIARA**

la **inagibilità** dell'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) – **Via Vicolo Chiuso n° 8**, identificato al **Foglio 10 – P.lla 805** ed intestato a **Guerrieri Giuseppe e Romano Bianca**, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali come riportati ed indicati nel Modello GP1 della relativa scheda Aedes.

### **ORDINA**

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

### **DISPONE IN VIA GENERALE**

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi**

entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;

2. che qualora gli interessati intendano avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico;**
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

#### DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolare di istanze agli atti):
  - **Guerrieri Giuseppe residente in Antrodoco (RI) alla Via Vicolo Chiuso n. 8**
  - **Romano Bianca Federico e residente in Antrodoco (RI) alla Via Vicolo Chiuso n. 8**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
  - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
  - C.O.I. Posta all'indirizzo: [coiposta@regione.lazio.it](mailto:coiposta@regione.lazio.it);
  - REGIONE LAZIO: [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it);
  - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: [plbassavallevelino@pec.it](mailto:plbassavallevelino@pec.it);

#### AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrieri Ing. Alberto



ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI  
 Comune: ANTRODOCO

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
 Squadra 1850 Scheda n. 005 Data 21/07/17

Frazione/Località:  
 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 003

1  VIA SIANEGLI  
 2  CORSO  
 3  VICOLO  
 4  PIAZZA  
 5  ALTRO  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

N° aggregato 014110 100 N° edificio 1011

Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_  
 Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_

COORDINATE  piane UTM  geografiche  altro \_\_\_\_\_  
 Fuso (32-33-34) \_\_\_\_\_ Datum  ED50  WGS84  
 Nord/Lat \_\_\_\_\_ Est/Long \_\_\_\_\_

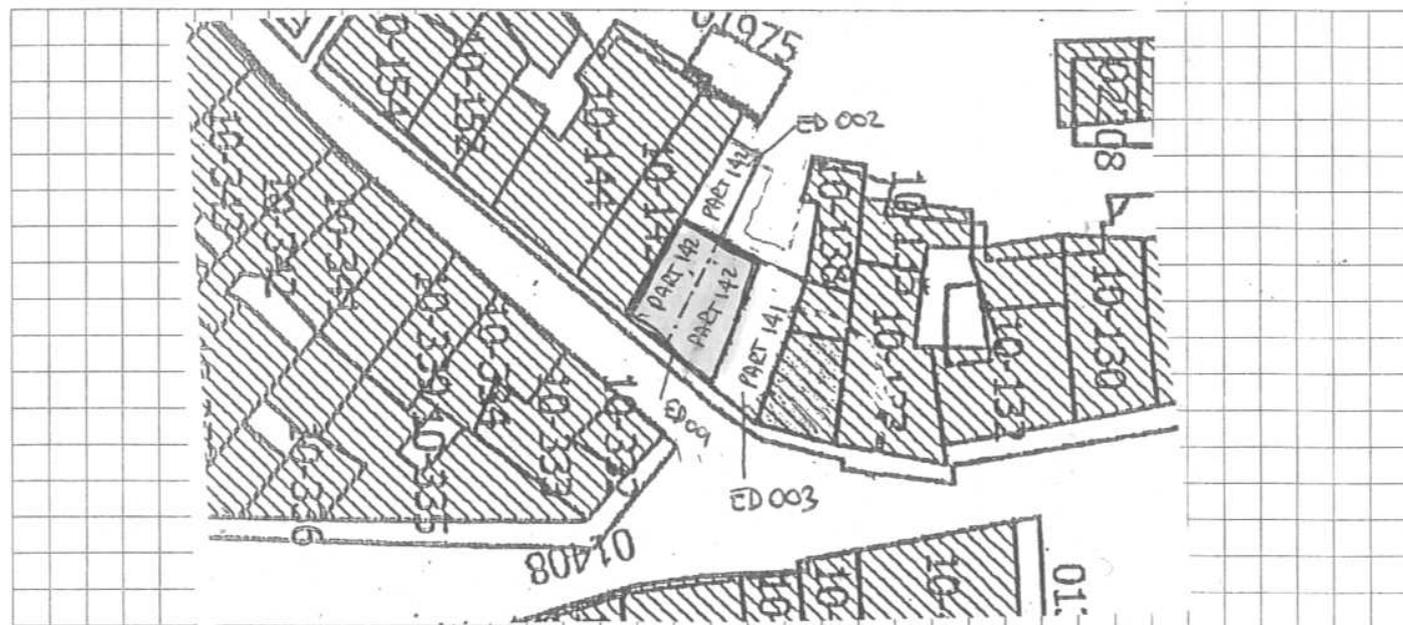
Dati catastali Foglio 110 Allegato \_\_\_\_\_  
 Particelle 142 \_\_\_\_\_

Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO SIANTOPRIMO MARIO  
DI MARIETICI MARIANO

Codice Uso  
ISI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m <sup>2</sup> ]		Costr. e istr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8	<input type="radio"/> < 2.50 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00 <input type="radio"/> > 5.00 Piani interrati <input checked="" type="radio"/> 0 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> ≥3	<input type="radio"/> < 50 <input type="radio"/> 50 ÷ 69 <input type="radio"/> 70 ÷ 99 <input type="radio"/> 100 ÷ 129 <input type="radio"/> 130 ÷ 169 <input type="radio"/> 170 ÷ 229 <input type="radio"/> 230 ÷ 299 <input type="radio"/> 300 ÷ 399	<input type="radio"/> 400 ÷ 499 <input type="radio"/> 500 ÷ 649 <input type="radio"/> 650 ÷ 899 <input type="radio"/> 900 ÷ 1199 <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 <input type="radio"/> > 3000	<input checked="" type="checkbox"/> 1919 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86 <input checked="" type="checkbox"/> 87 ÷ 91 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11 <input type="checkbox"/> > 2011	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo <input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commercio <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl. <input type="checkbox"/> Deposito <input type="checkbox"/> Strategico <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	<u>102</u> _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	<input type="radio"/> > 65% <input type="radio"/> 30 ÷ 65% <input checked="" type="radio"/> < 30% <input type="radio"/> Non utilizz. <input type="radio"/> In costruz. <input type="radio"/> Non finito <input type="radio"/> Abbandon.	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
						Proprietà	<input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Privata	_____ % <u>100</u> %	



AL COMUNE DI ALTIRIANO

C.O.M. I \_\_\_\_\_

**PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE**

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. \_\_\_\_\_

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>GRUPPO IMMOBILIARE</u> INDIRIZZO <u>MICICCO PIUSO</u> DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u> N. Civ. <u>89</u>	Ed. deep inagibile Controllamento colto di PT. Ripristino Ripristino a parazione Volturno al 1° P. Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>1002</u>
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>GRUPPO IMMOBILIARE</u> INDIRIZZO <u>MICICCO PIUSO</u> DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u> N. Civ. <u>42</u>	Ed. inagibile Inagibile per rischio esterno Interventi P.I. Protezione passaggi - PER RISCHIO ESTERNO MET 144 Ripristino cantine sdrucite pareti verticali su nudo di base del 1° piano - Ripristino volta di P.T. Esterno ed esterno Rif. SCHEDA EDIFICIO N. ultimo piano <u>1003</u>
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>ISIA MITO FINITO MARINO VIALE</u> INDIRIZZO <u>ISIA VIELLI</u> DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u> N. Civ. <u>1813/1815</u>	EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE INAGIBILE PORZIONE DI FABBRICATO COMPOSTO DA U.A. CONCINANTE CON PART. 143. PROV. NON NECESSARI - U.A. INAGIBILE EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO AREA BALAURO (VIE INTERNE) PROV. TRANSEN. E PATER PASSAGGI + BALAURO Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10151</u>
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>ISIA MITO FINITO MARINO</u> INDIRIZZO <u>VIA ISIA VIELLI</u> DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u> N. Civ. <u>1815</u>	EDIFICIO INAGIBILE E INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO RISCHIO ESTERNO DOVUTO ALLA PRESENZA DI EDIFICIO PART. 133 INAGIBILE E CON RISCHIO DI CROLLO SU VIE ACCESSO E INTERNE - PROV. TRANSENATURA E PROTEZIONE PASSAGGIO Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10161</u>

Squadra N. 18150

Data 12/10/17

*[Firma]*  
*[Firma]*

*[Firma]*

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

Comune di Antrodico Prot. n. 7102 del 14-07-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4