



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

n° 61 del 26-05-2021

OGGETTO: aggiudicazione locazione di immobile comunale ad uso commerciale sito in Corso Roma n° 11. Presa d'atto delle risultanze del bando di gara

L'ANNO duemilaventuno IL GIORNO ventisei DEL MESE DI maggio ALLE ORE 10:00 E SEGUENTI NELLA RESIDENZA MUNICIPALE IN SEGUITO A CONVOCAZIONE DISPOSTA NEI MODI DI LEGGE , SI E' RIUNITA LA GIUNTA MUNICIPALE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

Guerrieri Alberto	Sindaco	P
Cianca Ernestina	Ass.Vice sindaco	A
Roscetti Emanuele	Assessore	P

- o PARTECIPA ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO COMUNALE
- o IL SEGRETARIO COMUNALE **DOTT. LINO MASSIMI** CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI ,
- o ASSUME LA PRESIDENZA **Ing. Alberto Guerrieri** NELLA QUALITA' DI **Sindaco** ED INVITA LA GIUNTA MUNICIPALE ALLA DISCUSSIONE DELL'OGGETTO SU RIFERITO.

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI, PALESEMENTE ESPRESSI

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che allegata alla presente neforma parte integrante e sostanziale e che qui si intende riportare;

Di recepire il parere/i di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000 allegato alla proposta di deliberazione che unito alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza , ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18/08/2000 n. 267;

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N.67 DEL 24-05-2021

Oggetto: aggiudicazione locazione di immobile comunale ad uso commerciale sito in Corso Roma n° 11. Presa d'atto delle risultanze del bando di gara

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la D.G.M. n° 38 del 9/4/2021 con cui è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico - Area V[^] di procedere alla pubblicazione di bando di gara con procedura aperta, come definita dall'art. 3 - lett. sss) del D.lgs 50/2016, per la locazione di locale commerciale comunale ubicato in Corso Roma n° 11 e distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 10 - P.lla 330 - Sub. 2;

POSTO CHE con il medesimo dispositivo sono stati, inoltre, indicati i seguenti parametri da prevedere nel bando di gara:

A. canone mensile posto a base di gara in **310,00 €** con offerte in aumento stabilite in **25,00 €** e multipli;

B. attività economiche ammesse aventi codici ATECO 2007 – 56 – Attività dei servizi di ristorazione:

▪ **56.10 - Ristoranti e attività di ristorazione mobile:**

• 56.10.1 Ristorazione con somministrazione:

- 56.10.11 Ristorazione con somministrazione

- 56.10.12 Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole

• 56.10.2 Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto:

- 56.10.20 Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto

• 56.10.3 Gelaterie e pasticcerie:

- 56.10.30 Gelaterie e pasticcerie

▪ **56.30 Bar e altri esercizi simili senza cucina:**

• 56.30.0 Bar e altri esercizi simili senza cucina:

- 56.30.00 Bar e altri esercizi simili senza cucina

C. ammissione alla gara anche di persone fisiche che dichiarino di costituire specifico operatore economico giuridico per la gestione commerciale entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;

VISTA la Determina n° 109 del 9/4/2021 con cui è stata indetta procedura aperta per la locazione del predetto locale commerciale con i criteri impartiti dall'Amministrazione Comunale;

VISTO il bando di gara prot. 2954 del 10/4/2021, pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente al n° 259 del 12/4/2021;

VISTA la Determina n° 144 del 24/5/2021 di aggiudicazione della locazione da adibire ad attività di ***“ristorazione con somministrazione”*** a favore del Sig. Fabio Pascasi per il canone mensile di **335,00 €** con contestuale approvazione dello schema di contratto;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi preposti;

PROPONE

- di prendere atto delle risultanze del bando di gara aperta per la locazione di locale commerciale comunale sito in Corso Roma n° 11 con aggiudicazione della stessa a favore dell'operatore Fabio Pascasi per il canone mensile di 335,00 € e attività da insediare *“ristorazione con somministrazione”*.
- di prendere atto che la locazione commerciale avrà durata di 6 anni con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto prorogabili di ulteriori 6 fatta salva la disdetta delle parti;

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI

IL Sindaco
F.to Ing. Alberto Guerrieri

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LINO MASSIMI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28-05-2021 e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari ,con prot. n. 4412 del 28-05-2021.

ALBO PRET. N° 344

Lì 28-05-2021

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LINO MASSIMI

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio.

Il 28-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LINO MASSIMI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione né divenuta esecutiva il
ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. DOTT. LINO MASSIMI
