



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoco

Prot. N. 7720

DEL 03.08.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 181 DEL 29-06-2017

OGGETTO: Sgombero e messa in sicurezza dei fabbricati sito in Località Castello di Corno. (Foglio 29 P.lle nn° 285 e 287). Rif. Aedes del 19/05/2017 - Scheda n° 5 edificio 2 e Scheda n°6 Edificio 3

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze delle schede Aedes n°5 Edificio n°2 ed Aedes n°6 Edificio n°3 relative al sopralluogo effettuato presso gli immobili siti in Località Castello di Corno da parte della squadra 1966 in data 19/05/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "E - Edificio Inagibile";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, impedire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la inagibilità per gli immobili a destinazione non residenziale (deposito) siti in Antrodoco (RI) - Località Castello di Corno, identificati al Foglio 29 - P.lle nn° 285 e 287 ed intestati a Cardellini Paolo fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali;

ORDINA

il non utilizzo di detto immobile sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che il proprietario summenzionato proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n°1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico**;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, al proprietario immediatamente reperibile (titolare di istanze agli atti):
 - **Cardellini Paolo, residente Antrodoco (RI) – Via Palombara n°1 – cap 02013**
- 2) che il proprietario sopra indicato provveda, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prfri@pec.interno.it;
 - C.O.L. Posta all'indirizzo: colpost@pec.interno.it;
 - REGIONE LAZIO: ufficiogestionali@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrieri Ing. Alberto



ID SCHEDA

SEZIONE 1: IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

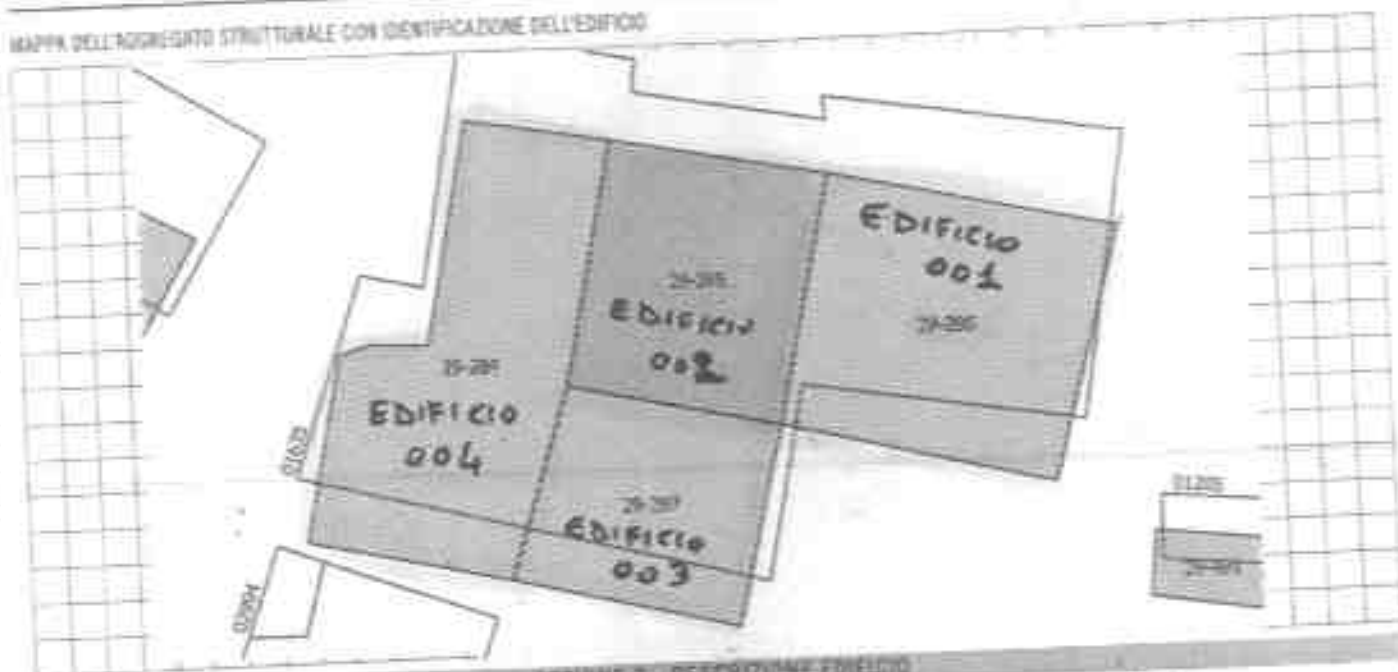
Provincia: **RIETI**
Comune: **ANTRODOLO**
Indirizzo/Località:
(denominazione totale) **CASTELLO DI CORVO**
1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☒ ALTRO
LOCALITÀ CASTELLO DI CORVO
(indicare contrada, località, frazione, villa, ecc.)

IDENTIFICATIVO SUPRALLOCO
Sopralloco: **03766** Scheda n. **005** Data: **19.05.17**
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Edif. Ric. **02** Edif. Priv. **057** Edif. Comune **003**
N° Acquisti **01635** 00 N° Edifici **002**
Edif. di locazione totale **000** Tip. carta **000**
Edif. di possesso totale **000** N° carta **000**
Dati catastali: Foglio **27** Adagio **000**
Particelle **285**
Posizione edificio: ☐ Isolato ☒ Interno ☐ Perimetria ☐ d'angolo

COORDINATE: ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altre
Fuso: **12-33-34** Datum: ☐ ED50 ☐ WGS84
Nella Lat: **000** Est/Lang: **000**

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO: **CARDELLINI ANDREA PAOLO**
Codice Unico: **13111**

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2: DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali uso interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costo, a rigo:	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti	
☐ 1 ☐ 9	☒ < 2.50	☒ < 50	☐ 400 + 499	1 ☒ 1000	☐ Abitativo	01	☐ > 50%	☐ 1000	
☐ 2 ☐ 10	☒ 2.50 + 3.49	☐ 50 + 99	☐ 500 + 649	2 ☐ 15 + 49	☐ Produttivo	00	☐ 30 + 49%	☐ 1000	
☒ 3 ☐ 11	☐ 3.50 + 5.00	☐ 100 + 199	☐ 650 + 999	3 ☐ 40 + 69	☐ Commerciale	00	☒ < 30%	☐ 1000	
☐ 4 ☐ 12	☐ > 5.00	☐ 200 + 299	☐ 1000 + 1999	4 ☐ 70 + 79	☐ Ufficio	00	☐ Non utile	☐ 1000	
☐ 5 ☐ > 12		☐ 300 + 399	☐ 2000 + 2999	5 ☐ 80 + 89	☐ Serv. Pubb.	00	☐ In costr.	☐ 1000	
☐ 6		☐ 400 + 499	☐ 3000 + 3999	6 ☐ 90 + 99	☒ Altro	00	☐ Non utile	☐ 1000	
☐ 7		☐ 500 + 599	☐ 4000 + 4999	7 ☐ 100 + 109	☐ Strategico	00	☐ Non utile	☐ 1000	
☐ 8		☐ 600 + 699	☐ 5000 + 5999	8 ☐ 110 + 119	☐ Turistico	00	☐ Non utile	☐ 1000	
	Piani interrati	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100							

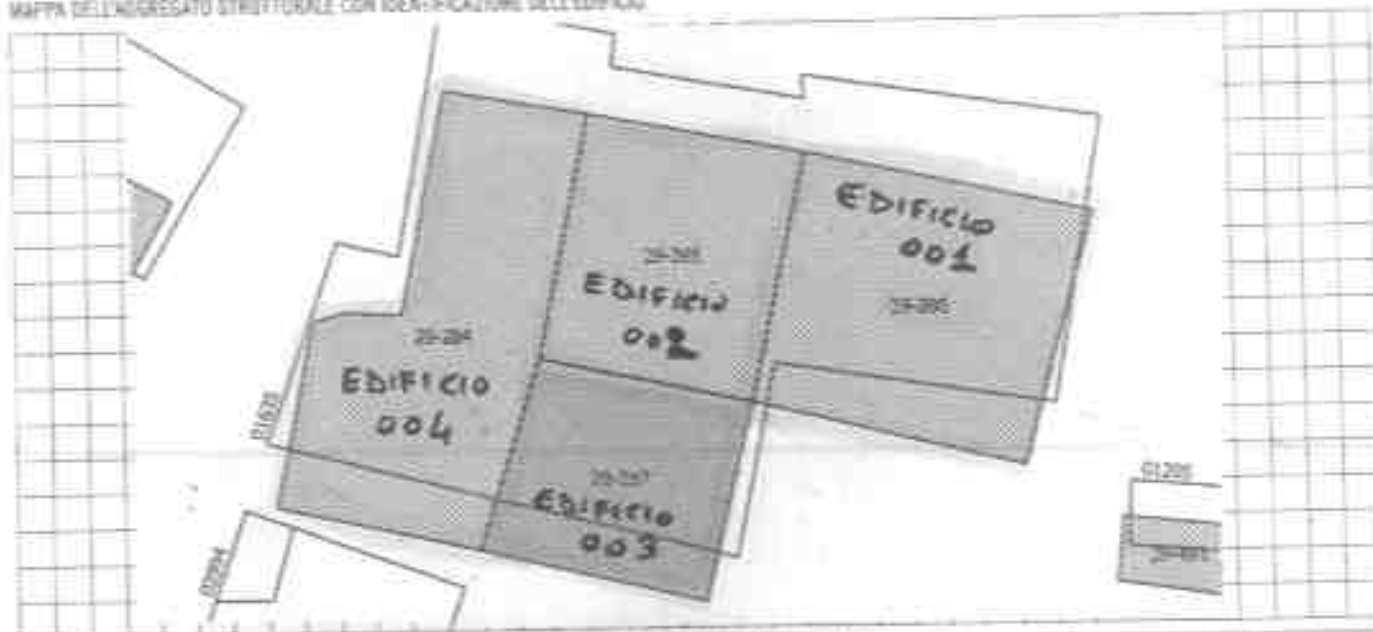
DI SCHEDA

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: **RIETI**
Comune: **ANTRODOLO**
Località: **CASTELLO DI CORNO**
Amministrazione: **000**
1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☒ ALTRO
LOCALITÀ CASTELLO DI CORNO
(Indicare contrade, località, frazioni, salite, etc.)
COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altre
Fuso: **13-33-30** Datum: ☐ E560 ☐ WGS84 Nord/Est: **28.7**
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO: **CARDELLINI ANDREA PAOLO**
Codice Strada: **1531.1**

IDENTIFICATIVO SUPPLEMENTARE: **006** Data: **19.05.17**
Squadra: **12** Scheda n.: **006**
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Intal. Reg.: **12** Intal. Prov.: **057** Intal. Comune: **003**
N° alloggi: **01635** 00 N° edifici: **003**
Cod. di Località: **1** Tip. carta: **1**
Cod. di censimento: **1** N° carta: **1**
Basi catastali: Tipo: **24** Alloggi: **1**
Fattori: **28.7**
Posizione edificio: ☐ isolato ☐ interno ☐ d'estremità ☒ d'angolo

MAPPA DELL'INSERIMENTO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici			Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Costr. e int.	Stato	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☒ < 2.50 ☐ 2.50 - 3.49 ☐ 3.50 - 5.00 ☐ > 5.00	☒ < 100 ☐ 100 - 299 ☐ 300 - 499 ☐ 500 - 699 ☐ 700 - 899 ☐ 900 - 1099 ☐ 1100 - 1299 ☐ 1300 - 1499 ☐ 1500 - 1699 ☐ 1700 - 1899 ☐ 1900 - 2099 ☐ > 2100	☒ 1913 ☐ 1914-1918 ☐ 1919-1923 ☐ 1924-1928 ☐ 1929-1933 ☐ 1934-1938 ☐ 1939-1943 ☐ 1944-1948 ☐ 1949-1953 ☐ 1954-1958 ☐ 1959-1963 ☐ 1964-1968 ☐ 1969-1973 ☐ 1974-1978 ☐ 1979-1983 ☐ 1984-1988 ☐ 1989-1993 ☐ 1994-1998 ☐ 1999-2003 ☐ 2004-2008 ☐ 2009-2013 ☐ 2014-2018 ☐ > 2018	☐ Abitativo ☐ Produttivo ☐ Commerciale ☐ Ufficio ☐ Serv. Pubb. ☒ Industriale ☐ Strategico ☐ Altro	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100	☐ < 10% ☐ 10-20% ☒ 21-30% ☐ 31-40% ☐ 41-50% ☐ 51-60% ☐ 61-70% ☐ 71-80% ☐ 81-90% ☐ > 90%	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100

Proprietà: ☐ Pubblico ☒ Privato
Occupanti: **119.05**

