



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. N. 5218 DEL 18-05-2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 94 DEL 26-04-2017

OGGETTO: messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Savelli n° 42 angolo Via Ponte - (Foglio 10 P.IIa 347). Rif. Aedes del 21/4/2017 - Scheda n° 4 Edificio n° 4

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 4** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Savelli n° 42 – angolo Via Ponte** da parte della squadra **2190** in data **21/4/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "**E - inagibile**" relativamente alla porzione identificata con l'edificio **n° 4**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale e deposito** sito in Antrodoco (RI) – **Via Savelli n° 42 – angolo Via Ponte**, identificato al **Foglio 10 – P.IIa 347** e intestato, salvo altri e ciascuno per i propri diritti a **Iovino Maurizio (sub 4)**, **Fainelli Nicola (sub. 3)**, **Blasetti Cesarina**, **Blasetti Elena**, **Blasetti Giulio**, **Blasetti Lucio**, **Blasetti Nicola**, **Cibin Pierina (sub 1)** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze agli atti):
 - Iovino Maurizio residente a Roma - Via Cropalati n° 19;
 - Fainelli Nicola residente ad Antrodoco (RI) - Via Garibaldi n° 33;
 - Blasetti Cesarina residente ad Antrodoco (RI) - P.zza del Popolo n° 7;
 - Blasetti Elena residente a Borgo Velino (RI) - Via A. Moro n° 118;
 - Blasetti Giulio residente a Carmignano di Brenta (PD) - Via Roma n° 14;
 - Blasetti Lucio residente a Quinto Vicentino (VI) - Via A. Manzoni n° 78;
 - Blasetti Nicola residente a Spoleto (PG) - Via Guglielmo Marconi n° 143;
 - Cibirina Pierina residente a Quinto di Treviso (TV) - Via Noalese n° 29/A.
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it - verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Sandro Grassi



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 i
data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Località: RIETI
ANTRODOCO

Identificativo Sopraluogo
 Squadra 2119101 Scheda n. 01041 Data 21 / 04 / 17

Identificativo Edificio
 Istat Reg. 12 Istat Prov. 10571 Istat Comune 903

N° aggregato 01408100 N° edificio 004

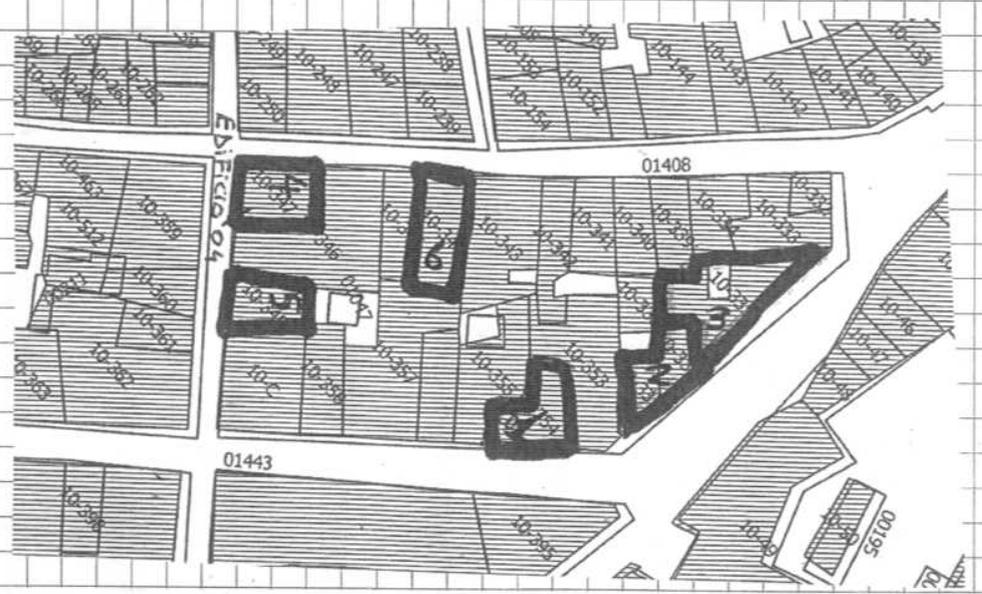
Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 110 Allegato _____
 Particelle 13671 _____

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

Comune di Antrodoco Prot. n. 5218 del 18-05-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione		
n° totali terrati <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/> >12	Altezza media di piano (m) <input type="radio"/> 1 < 2.50 <input type="radio"/> 2 2.50 ÷ 3.49 <input type="radio"/> 3 3.50 ÷ 5.00 <input type="radio"/> 4 > 5.00	Superficie media di piano (m²)		Costr. e ristr. 1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919 2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45 3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61 4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71 5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75 6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81 7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86 8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91 9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96 10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01 11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08 12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11 13 <input type="checkbox"/> > 2011	Uso A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo B <input type="checkbox"/> Produttivo C <input type="checkbox"/> Commercio D <input type="checkbox"/> Uffici E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl. F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito G <input type="checkbox"/> Strategico H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	N° unità d'uso <u>103</u>	Utilizzazione A <input type="radio"/> > 65% B <input type="radio"/> 30 ÷ 65% C <input type="radio"/> < 30% D <input checked="" type="radio"/> Non utilizz. E <input type="radio"/> In costruz. F <input type="radio"/> Non finito G <input type="radio"/> Abbandon.	Occupanti <u>1110</u>
		Piani interrati A <input checked="" type="checkbox"/> 0 C <input type="checkbox"/> 2 B <input type="checkbox"/> 1 D <input type="checkbox"/> ≥3	F <input type="checkbox"/> 170 ÷ 229 G <input type="checkbox"/> 230 ÷ 299 H <input type="checkbox"/> 300 ÷ 399					

