



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 7098
del 14.04.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 136 DEL 29-06-2017

OGGETTO: Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Nazionale n° 67

(Foglio 10 P.IIa 100). Rif. Aedes del 22/4/2017 - Scheda n° 4

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 4** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Nazionale n°67** da parte della squadra **1850** in data **22/04/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "**A-F: agibile ma inagibile per rischio esterno**";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) – **Via Nazionale n° 67**, identificato al **Foglio 10 – P.IIa 100** e intestato a **Fabiani Giancarlo**, e fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali come riportati ed indicati nel Modello GP1 della relativa scheda Aedes.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che il proprietario summenzionato proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi**

- entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico**;
 3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
 4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili (titolari di istanze agli atti):
 - **Fabiani Giancarlo residente in L'Aquila alla Via Salaria Antica Est n°70 - cap 67100;**
- 2) che il proprietario sopra indicato provveda, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - REGIONE LAZIO : verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrieri Ing. Alberto



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
Comune: ANTRODOCIO
Frazione/Località:
(denominazione Istat)
NAZIONALE
1 VIA
2 CORSO
3 VICOLO
4 PIAZZA
5 ALTRO
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra 8510 Scheda n. 0041 Data 201611

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. RI Istat Prov. 054 Istat Comune 003

N° aggregato 014261019 N° edificio 0011

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

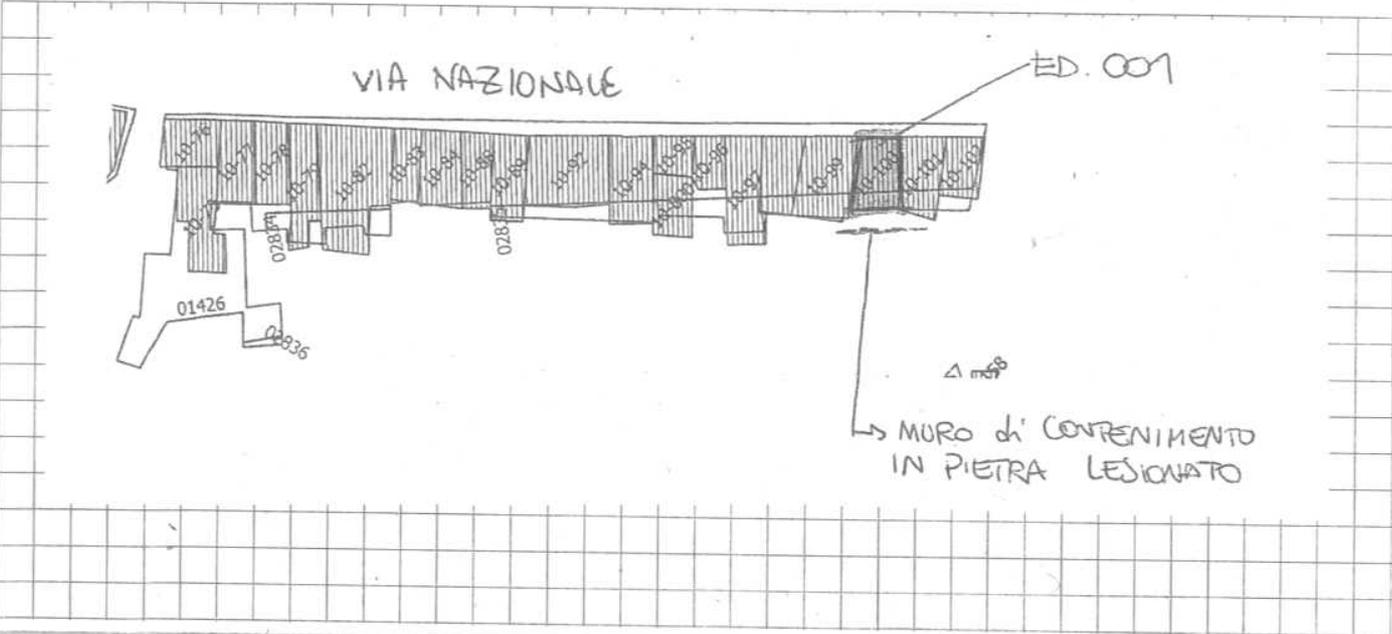
Dati catastali Foglio 110 Allegato _____
Particelle 110 _____

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE piane UTM geografiche altro
Fuso (32-33-34) _____ Datum ED50 WGS84 Nord/Lat _____ Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO FABIANI GIANFRANCESCO
Codice Uso IS

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)	Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m ²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> < 2.50	A <input checked="" type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>011</u>	A <input type="radio"/> > 65%	<u>/</u>
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input checked="" type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	_____
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____	C <input checked="" type="radio"/> ≤ 30%	_____
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____	D <input type="radio"/> Non utilizz.	_____
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____	E <input type="radio"/> In costruz.	_____
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	_____	F <input type="radio"/> Non finito	_____
<input type="radio"/> 7	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	G <input type="radio"/> Abbandon.	_____
<input type="radio"/> 8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____		
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/> > 2011				
					Proprietà A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata			
					_____ % <u>100</u> %			

Squ

ID MODELLO GET: _____ AL COMUNE DI ANTRODOCIO _____ C.O.M. I _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
001	PRIVATO	VIA PIETRO MOCCHINO N. Civ. 48	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> C.M.A. <input checked="" type="checkbox"/> COLANAGLI	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
002	PRIVATO	VIA DIEGI PIZZILIO N. Civ. 8	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> C.M.A. <input checked="" type="checkbox"/> COLANAGLI	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
003	PRIVATO	VIA PIZZILIO N. Civ. 24/26	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> C.M.A. <input checked="" type="checkbox"/> COLANAGLI	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
004	PRIVATO	VIA MARCONI N. Civ. 16A	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> C.M.A. <input checked="" type="checkbox"/> COLANAGLI	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
			<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> C.M.A. <input type="checkbox"/> COLANAGLI	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
			<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> C.M.A. <input type="checkbox"/> COLANAGLI	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
			<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> C.M.A. <input type="checkbox"/> COLANAGLI	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
			<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="checkbox"/> C.M.A. <input type="checkbox"/> COLANAGLI	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario

(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. MISSO Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
ADDIOCONATA BIANCHI
LUIGIO SKARSIKIA
 Firma competente squadra di ispezione: Carlo Beere Strovanillo
 Data 22/06/17
 (Firma e timbro responsabile del Comune)

ALLO GP1:

COMUNE DI ANTRODOCO

C.O.M. I

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 1

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	COLANQE LILIA VIDILIO INDIRIZZO VILLA DEL MOLINO N. Civ. I 8 DESTINAZIONE d'Uso RESIDENZIALE	RIPRISTINO CONTINUITÀ STRUTTURALE ARCHITETTURA LESIONATO E DELLA RELATIVA PORZIONE DI MURATURA SUPERIORE 1° PIANO RIPARAZIONE PARETE VERT. IN CORRIDOIO LESIONE STANZA PRIMO PIANO ESITO - EDIF. PARZIALMENTE E TEMPORANEAMENTE INAGIBILE LIMITATA AREE OGGETTO INTERVENTO UNITÀ ABITATIVA PRIMO PIANO RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 01012
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	FIABIANI GIANCARLO INDIRIZZO VIA NAZIONALE N. Civ. I 67 DESTINAZIONE d'Uso RESIDENZIALE	PONTICATURA MURO DI CONTENIMENTO CATO FOSFORO ESITO INAGIBILITÀ PER APERTURA ESTERNO RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 01011
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	 INDIRIZZO N. Civ. I DESTINAZIONE d'Uso	RIF. SCHEDA EDIFICIO N.
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	 INDIRIZZO N. Civ. I DESTINAZIONE d'Uso	RIF. SCHEDA EDIFICIO N.

Squadra N. 11815101

Data 22/04/17

Firma dei componenti della squadra di ispezione

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)



(Firma e timbro responsabile del Comune)

Comune di Antrodoco Prot. n. 7098 del 14-07-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4