



Città di Antrodoto

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoto

Prot. 7533 del 29/06/2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 153 DEL 29-06-2017

OGGETTO: Messa in sicurezza del fabbricato sito nella Frazione di Rocca di Corno alla
Via SS17 snc (Foglio 41 P.lla 263).

Rif. Aedes del 05/05/2017 - Scheda n° 8 edificio 1

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoto all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DLCOMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DLCOMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n°8 Edificio n°1 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito nella Frazione di Rocca di Corno - SS17 snc da parte della squadra 1966 in data 05/05/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "B - Edificio Temporaneamente Inagibile";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, imbinare formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

la inagibilità temporanea per l'immobile a destinazione non residenziale (locale deposito) sito in Antrodoto (RI) - nella Frazione di Rocca di Corno - SS17 snc, identificato al Foglio 41 - P.lla 263 ed intestato a Marchizza Rinaldo, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali mediante la rimozione delle tegole pericolanti e nelle more dell'esecuzione, trascrittura.

ORDINA

il non utilizzo di detto immobile sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che il proprietario summenzionato proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora gli interessati intendano avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico**;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, al proprietario immediatamente reperibile (titolare di istanze agli atti):
 - **Marchizza Rinaldo residente in Roma (RM) alla Via Prenestina n° 370 - cap 00171**
- 2) che il proprietario sopra indicato provveda, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefrtr@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: cog.rieti@comuni.lazio.it;
 - REGIONE LAZIO: ufficio.agibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevellino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrieri Ing. Alberto



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA
(AgOES 07/2013)

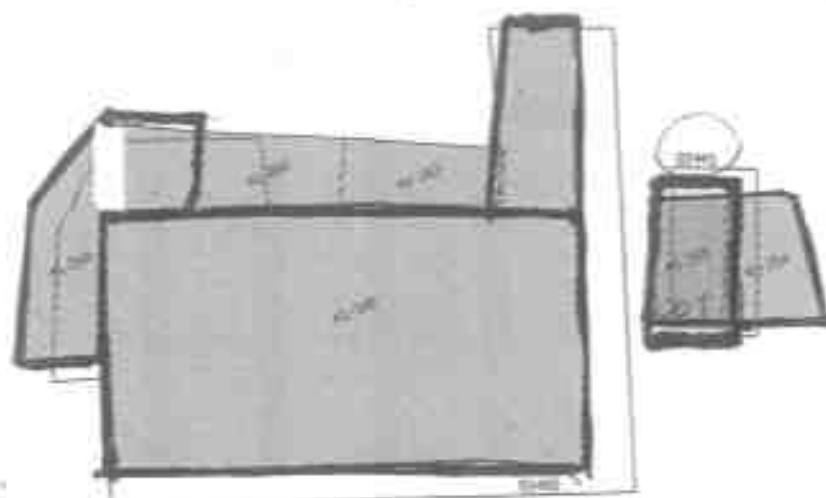


IN SCHEDA

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Indirizzo: RIETI
 Comune: ANTROBICO
 Località: ROCCA DI CORVO
 Denominazione (top):
☐ VIA ☐ CORSO ☐ VICOLO ☐ PIAZZA ☐ ALTRO:
SS n° 17 (Km 10 + 700)
 (Indicare strada, località, opera, via, ecc.)
 COORDINATE: ☐ piano-UTM ☐ geografiche ☐ altre
 Fuso: 13 Datum: ☐ ED50 ☐ WGS84 Nord/Lat: 43 Est/Lng: 12
 IDENTIFICATIVO SOPRALUOGO
 Squadra: P.191/6 Scheda: 008 Data: 05/05/17
 IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Int. F. 1: 42 Int. F. 2: 057 Int. C. 1: 003
 N. 1: 02443 N. 2: 00
 Tipo di edificio: 1 Tipo di uso: 1
 Tipo di intervento: 1 N. 1: 1
 Dati catastali: Foglio: 41 Mapp. 1
 Partenza: 263
 Posizione edificio: ☒ isolato ☐ interno ☐ d'angolo ☐ d'angolo

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici		Età (max 2)		Use - esposizione			
N° Piani totali (con interrati)	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Costr. e riatt.	Use	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
☒ 1	☒ < 2.50	☒ 10	☐ < 1919	☐ Abitazione	<u>1</u>	☐ > 10%	<u>1</u>
☒ 2	☒ 2.50 + 3.49	☐ 50 + 99	☐ 1919 + 45	☐ Produttiva	<u>1</u>	☐ 10 + 50%	<u>1</u>
☐ 3	☐ 3.50 + 5.00	☐ 100 + 399	☐ 46 + 51	☐ Commerciale	<u>1</u>	☒ < 10%	<u>1</u>
☐ 4	☐ > 5.00	☐ 400 + 999	☐ 52 + 71	☐ Uffici	<u>1</u>	☐ Non utilizzo	<u>1</u>
☐ 5		☐ 1000 + 1199	☐ 72 + 75	☐ Serv. Pubb.	<u>1</u>	☐ In costruz.	<u>1</u>
☐ 6		☐ 1200 + 1599	☐ 76 + 81	☒ Deposito	<u>01</u>	☐ Non finito	<u>1</u>
☐ 7		☐ 1600 + 2199	☐ 82 + 86	☐ Strategico	<u>1</u>	☐ Abbandon.	<u>1</u>
☐ 8		☐ 2200 + 3000	☐ 87 + 91	☐ Farmaceut.	<u>1</u>		<u>1</u>
☐ 9		☐ > 3000	☐ 92 + 96				
☐ 10			☐ 97 + 01				
☐ 11			☐ 02 + 06				
☐ 12			☐ 07 + 11				
☐ 13			☐ > 2011				
Piani interrati: ☒ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13				Proprietà: ☐ Pubblica ☒ Privata Occupanti: <u>100</u> %			

[illegible]

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

100

[illegible]

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE