



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoco

Prot. 4010 del 12/04/2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 68 DEL 05-04-2017

OGGETTO: sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Regina Margherita n° 9 - Foglio 11 - P.lla 202. Rif. Aedes del 4/4/2017 Squadra 2122 - Scheda n° 1 - Edificio n° 1

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Fast relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Regina Margherita n° 9** da parte della squadra SF1453 - Scheda n° 2 in data 10/3/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "**Richiesta di approfondimento Aedes**";

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa all'approfondimento effettuato presso il predetto immobile da parte della squadra 2122 in data 4/4/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "**E - inagibile**" relativamente alla porzione identificata con la **scheda n° 1 - edificio n° 1**;

RITENUTO necessario, pertanto, di inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco - **Via Regina Margherita n° 9** e distinto al **Foglio 11 - P.lla 202** intestato a **Francescangeli Giuseppe** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 - **Francescangeli Giuseppe residente a Cittaducale (RI) – Via Vicoletto n° 1;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Per: *Ind. Sandro Grassi*

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: ME
 Comune: ANTRODOCO
 Frazione/Località:
 (denominazione Istat)
REGINA MARGHERITA
 1 VIA
 2 CORSO
 3 VICOLO
 4 PIAZZA
 5 ALTRO
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra 2122 Scheda n. 001 Data 04/04/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 003

N° aggregato 140100 N° edificio 001

Cod. di Località (Istat) _____ Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 11 Allegato _____
 Particelle 202

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE piano UTM geografiche altro _____
 Fuso _____ Datum _____ Nord/Lat _____
 (32-33-34) ED50 _____
 WGS84 Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO TONAISSETTI INDICIELLA
 Codice Uso _____

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici

| N° Piani totali con interrati | Altezza media di piano [m] | Superficie media di piano [m²] | |
|--|---|--|--|
| <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10 <input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 | <input type="radio"/> 1 < 2.50 <input checked="" type="radio"/> 2 2.50 ÷ 3.49 <input type="radio"/> 3 3.50 ÷ 5.00 <input type="radio"/> 4 > 5.00 Piani interrati <input checked="" type="radio"/> A 0 <input type="radio"/> C 2 <input type="radio"/> B 1 <input type="radio"/> D >=3 | <input checked="" type="radio"/> A < 50 <input type="radio"/> B 50 ÷ 69 <input type="radio"/> C 70 ÷ 99 <input type="radio"/> D 100 ÷ 129 <input type="radio"/> E 130 ÷ 169 <input type="radio"/> F 170 ÷ 229 <input type="radio"/> G 230 ÷ 299 <input type="radio"/> H 300 ÷ 399 | <input type="radio"/> I 400 ÷ 499 <input type="radio"/> L 500 ÷ 649 <input type="radio"/> M 650 ÷ 899 <input type="radio"/> N 900 ÷ 1199 <input type="radio"/> O 1200 ÷ 1599 <input type="radio"/> P 1600 ÷ 2199 <input type="radio"/> Q 2200 ÷ 3000 <input type="radio"/> R > 3000 |

Età (max 2)

Costr. e ristr.
 1 < 1919
 2 19 ÷ 45
 3 46 ÷ 61
 4 62 ÷ 71
 5 72 ÷ 75
 6 76 ÷ 81
 7 82 ÷ 86
 8 87 ÷ 91
 9 92 ÷ 96
 10 97 ÷ 01
 11 02 ÷ 08
 12 09 ÷ 11
 13 > 2011

Uso - esposizione

| Uso | N° unità d'uso | Utilizzazione | Occupanti |
|---|----------------|---|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> A Abitativo <input type="checkbox"/> B Produttivo <input type="checkbox"/> C Commercio <input type="checkbox"/> D Uffici <input type="checkbox"/> E Serv. Pubbl. <input type="checkbox"/> F Deposito <input type="checkbox"/> G Strategico <input type="checkbox"/> H Turist-ricett. | <u>1011</u> | <input checked="" type="radio"/> A > 65% <input type="radio"/> B 30 ÷ 65% <input type="radio"/> C < 30% <input type="radio"/> D Non utilizz. <input type="radio"/> E In costruz. <input type="radio"/> F Non finito <input type="radio"/> G Abbandon. | <u>114</u> |
| Proprietà <input type="checkbox"/> A Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> B Privata | | <input type="checkbox"/> _____ % | <u>1101010</u> % |

Comune di Antrodoco Prot. n. 4010 del 12-04-2017-partenza Cat. 1 Cl. 4

