



# Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

n° 38 del 09-04-2021

**OGGETTO: locazione di immobile ad uso commerciale sito in Corso Roma n° 11. Atto di indirizzo**

L'ANNO duemilaventuno IL GIORNO nove DEL MESE DI aprile ALLE ORE 12:15 E SEGUENTI NELLA RESIDENZA MUNICIPALE IN SEGUITO A CONVOCAZIONE DISPOSTA NEI MODI DI LEGGE , SI E' RIUNITA LA GIUNTA MUNICIPALE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

Guerrieri Alberto	Sindaco	P
Cianca Ernestina	Ass.Vice sindaco	P
Roscetti Emanuele	Assessore	A

- o PARTECIPA ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO COMUNALE
- o IL SEGRETARIO COMUNALE **DOTT. LINO MASSIMI** CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI ,
- o ASSUME LA PRESIDENZA **Ing. Alberto Guerrieri** NELLA QUALITA' DI **Sindaco** ED INVITA LA GIUNTA MUNICIPALE ALLA DISCUSSIONE DELL'OGGETTO SU RIFERITO.

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI, PALESEMENTE ESPRESSI

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che allegata alla presente neforma parte integrante e sostanziale e che qui si intende riportare;

Di recepire il parere/i di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000 allegato alla proposta di deliberazione che unito alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza , ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18/08/2000 n. 267;

## **PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N.41 DEL 08-04-2021**

**Oggetto: locazione di immobile ad uso commerciale sito in Corso Roma n° 11. Atto di indirizzo**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Antrodoco è proprietario di locale commerciale (categoria C1 - classe 7 - 32 mq - Piano Terra) con accesso da Corso Roma n° 11 e distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 10 - P.lla 330 - Sub. 2;

POSTO che lo stesso è stato oggetto, da ultimo, di contratto di locazione a favore della Soc. SOGEA SPA per l'importo del canone di affitto mensile di 300,00 € a rivalutazione annua sulla base degli indici ISTAT giusta D.G.M. n° 56 del 3/5/2013;

DATO ATTO che il predetto importo, rivalutato ai sensi dell'articolo 32 della Legge n. 392/1978 nella misura massima di legge, attualmente pari al 75% della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT all'ultimo dato disponibile (periodo maggio 2013 - febbraio 2021), risulta pari a 307,20 €;

CONSIDERATO che il locale risulta attualmente concesso a titolo gratuito alla Soc. SAPRODIR con funzione di punto informazioni per il servizio integrato di smaltimento dei rifiuti;

ATTESO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di porre in locazione commerciale il predetto locale individuando, al contempo, nuovo punto informazioni a servizio della Soc. SAPRODIR nel locale adiacente alle scale di accesso alla sede comunale già ospitante lo sportello dell'Ufficio di Collocamento;

RITENUTO di procedere all'individuazione dell'operatore a cui locare la predetta unità immobiliare attraverso procedura aperta, come definita dall'art. 3 - lett. sss) del D.lgs 50/2016, previa pubblicazione di bando di gara per locazione di immobile ad uso commerciale con il criterio delle offerte in aumento rispetto a canone posto a base di gara;

RITENUTO congruo il canone mensile di **310,00 €** quale base d'asta per l'esperimento della procedura selettiva in relazione agli affitti di analoghi locali comunali;

CONSIDERATO che al fine di ampliare la tipologia di attività commerciali presenti nel centro storico in relazione a quelle già presenti nei locali comunali ubicati lungo Corso Roma, di stabilire che le attività economiche ammesse risultano quelle aventi codici ATECO 2007 – 56 – Attività dei servizi di ristorazione:

- 56.10 - Ristoranti e attività di ristorazione mobile;
- 56.30 - Bar e altri esercizi simili senza cucina.

VISTO l'allegato "bando di gara per locazione di immobile ad uso commerciale sito in Corso Roma n° 11" e relativi allegati predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico - Area V^;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi preposti;

Con voti \_\_\_\_\_ resi nelle forme di Legge;

## PROPONE

1. di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico - Area V<sup>^</sup> di procedere alla pubblicazione di bando di gara con procedura aperta, come definita dall'art. 3 - lett. sss) del D.lgs 50/2016, per la locazione di immobile ad uso commerciale sito in Corso Roma n° 11 con il criterio delle offerte in aumento rispetto a canone posto a base di gara;
2. di fissare il canone mensile posto a base di gara in 310,00 € con offerte in aumento stabilite in 25,00 € e multipli;
3. di stabilire che le attività economiche ammesse risultano quelle aventi codici ATECO 2007 – 56 – Attività dei servizi di ristorazione:
  - **56.10 - Ristoranti e attività di ristorazione mobile:**

---

    - 56.10.1 Ristorazione con somministrazione:

---

      - *56.10.11 Ristorazione con somministrazione*
      - *56.10.12 Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole*
    - 56.10.2 Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto:

---

      - *56.10.20 Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto*
    - 56.10.3 Gelaterie e pasticcerie:

---

      - *56.10.30 Gelaterie e pasticcerie*
  - **56.30 Bar e altri esercizi simili senza cucina:**

---

    - 56.30.0 Bar e altri esercizi simili senza cucina:

---

      - *56.30.00 Bar e altri esercizi simili senza cucina*
4. di stabilire l'ammissione alla gara anche di persone fisiche che dichiarino di costituire specifico operatore economico giuridico per la gestione commerciale entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
5. di individuare il nuovo punto informazioni a servizio della Soc. SAPRODIR nel locale adiacente alle scale di accesso alla sede comunale già ospitante lo sportello dell'Ufficio di Collocamento;
6. di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile;

---

**REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA

**REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI

**IL Sindaco**  
F.to Ing. Alberto Guerrieri

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. LINO MASSIMI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09-04-2021 e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari ,con prot. n. 2937 del 09-04-2021.

**ALBO PRET. N° 256**

**Lì 09-04-2021**

**IL MESSO COMUNALE**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. LINO MASSIMI

---

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio.

Il 09-04-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT. LINO MASSIMI

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione né divenuta esecutiva il  
ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n 267

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. DOTT. LINO MASSIMI

---