



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 3742 del 04/04/2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 62 DEL 28-03-2017

OGGETTO: integrazione Ordinanza Sindacale n° 79 del 25/11/2016. Interdizione all'uso di scala comune presente al piano primo del fabbricato sito in Via Amiterno n° 78 e identificato in catasto al Foglio 10 P.lla 521/parte. Rif. Aedes del 7/12/2016 Scheda n° 11

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria **Ordinanza n° 79 del 25/11/2016** con cui si dichiarava la **inagibilità** per la scala ubicata al piano primo del fabbricato con accesso da **Via Amiterno n° 78** (porzione di vano scala comune) e distinto in catasto al **Foglio 10 – P.lla 521/parte** inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti a seguito di verbale di intervento assunto al protocollo comunale in data **15/11/2016 - prot. n° 9709**;

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Amiterno n° 78** da parte della squadra **P1544** in data **7/12/2016** da cui emerge l'attribuzione di esito "**B – agibile con provvedimenti**" relativamente alla porzione identificata con la **scheda n° 11 – Edificio n° 4, limitatamente alla scala e al relativo arco di appoggio**;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, integrare la precedente **Ordinanza n° 79 del 25/11/2016** con l'indicazione dell'esito del rilevamento del danno da parte di tecnici accreditati DI.COMA.C.;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

ORDINA

la conferma della dichiarazione di inagibilità della scala ubicata al piano primo del fabbricato con accesso da Via Amiterno n° 78 (porzione di vano scala comune) ed il conseguente divieto di utilizzo della stessa sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi aventi accesso dalla stessa, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei provvedimenti urgenti riportati nel modello GP1 allegato alla predetta Scheda Aedes n° 11 del 7/12/2016.

DISPONE IN VIA GENERALE

- che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
- che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
- che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
- che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 - **Salvati Pietro – D'Alessio Marisa residenti ad Antrodoco (RI) in Via Amiterno n° 78;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

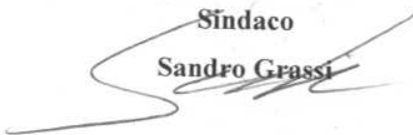
AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Sandro Grassi



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Località: RIETI
ANTRODOCO

Località (Istat): 41111
INTERNO

SO: _____
ILO: _____
ZA: _____
RO: _____

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

NATE: ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro _____

Datum: _____ Nord/Lat: _____
☐ ED50
☐ WGS84 Est/Long: _____

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra P1544 Scheda n. 011 Data 07/12/16

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 112 Istat Prov. 057 Istat Comune 003

N° aggregato 01385 00 N° edificio 004
00817

Cod. di Località Istat: _____ Tipo carta: _____
Sez. di censimento Istat: _____ N° carta: _____

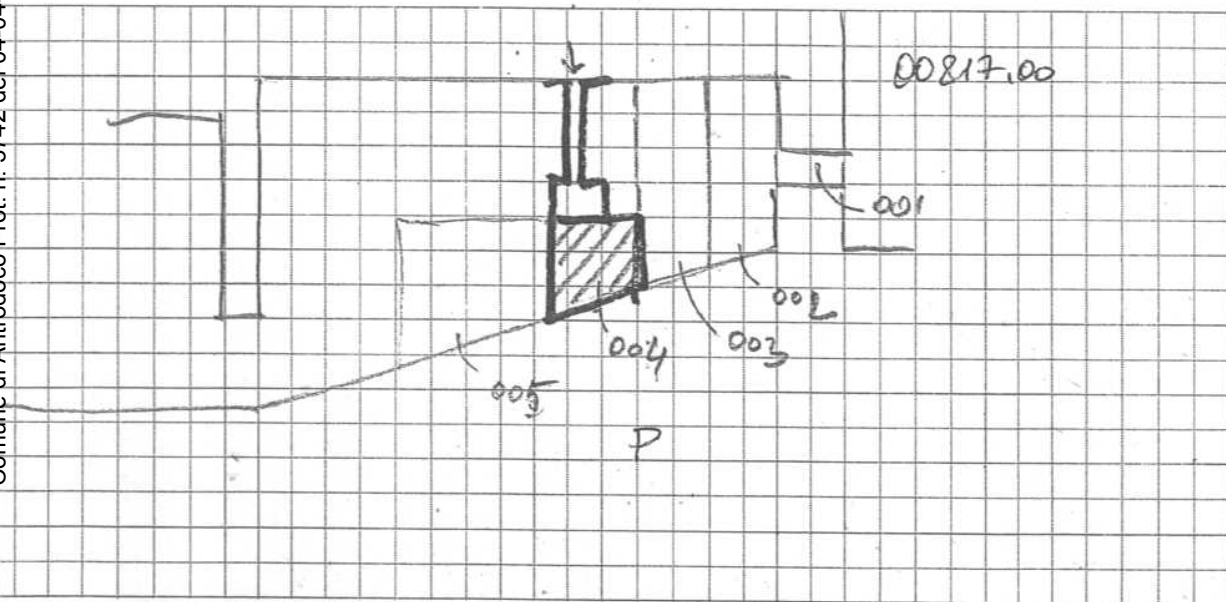
Dati catastali: Foglio 10 Allegato: _____
Particelle: 521

Posizione edificio: ☐ Isolato ☒ Interno ☐ D'estremità ☐ D'angolo

EDIFICIO O PROPRIETARIO: PIROPIRIETA SALVATU PIETRO
UTRI - ACCESSO PER PROPRIETA' BACCACCI

Codice Uso: 110

AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti		
1 < 2.50	A < 50	I 400 ÷ 499	1 ☒ < 1919	A ☒ Abitativo	<u>051</u>	A > 65%	<u>10002</u>		
2 2.50 ÷ 3.49	B 50 ÷ 69	L 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo	_____	B 30 ÷ 65%			
3 3.50 ÷ 5.00	C 70 ÷ 99	M 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio	_____	C < 30%			
4 > 5.00	D 100 ÷ 129	N 900 ÷ 1199	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici	_____	D Non utilizz.			
	E 130 ÷ 169	O 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.	_____	E In costruz.			
	F 170 ÷ 229	P 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito	_____	F Non finito			
	G 230 ÷ 299	Q 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico	_____	G Abbandon.			
	H 300 ÷ 399	R > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.	_____				
			9 ☐ 92 ÷ 96						
			10 ☐ 97 ÷ 01						
			11 ☐ 02 ÷ 08						
			12 ☐ 09 ÷ 11						
			13 > 2011						
Piani interrati				Proprietà					
A ☒ 0 C ☐ 2				A ☐ Pubblica B ☒ Privata					
B ☐ 1 D ☐ ≥ 3				_____ % <u>1100</u> %					

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
0101	PROPRIO	VIA COORDINATA	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0102	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0103	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0104	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0105	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0106	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0107	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0108	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0109	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0110	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0111	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0112	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0113	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0114	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0115	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0116	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0117	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0118	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0119	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
0120	PROPRIO	VIA ANTERODOCO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ 100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

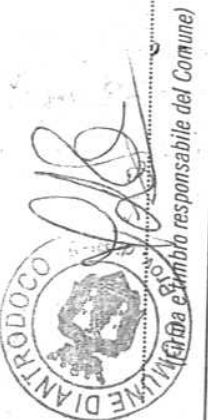
Squadra N. Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

LUIGI ALPIRIZZI
GIORGIO MANI MADEO

Firme componenti squadra di ispezione

[Firma]
[Firma]

Data 27/12/16



DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

MODELLO GP1:

MODELLO GP1

COMUNE DI ANTRODOCO C.O.M. 11

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 0002

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA ☐ ☒	PROPR. MATERIA <u>EDIFICIO INTERNO</u> INDIRIZZO <u>VIA COTICIA</u> N. Civ. <u>770</u> DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZA</u>	RIPARAZIONE COFERTTA RIPARAZIONE COFERTTA RIPARAZIONE COFERTTA Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>0002</u>
PUBBLICA PRIVATA ☐ ☒	<u>PROPRIETÀ PASCENTE</u> INDIRIZZO <u>VIA COTICIA</u> ACCESSO DA VIA COTICIA N. Civ. <u>770</u> DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZA</u>	MESSA IN OPERA DI PIANTARE E CEMENTO Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>0104</u>
PUBBLICA PRIVATA ☐ ☒	SOCIOCOOPERATIVA EDILIZIA INDIRIZZO <u>VIA ANTERNO 78 (ACCESSO)</u> FRONTE SU PARCHEGGIO SOTTO PUB N. Civ. <u>770</u> DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZA</u>	SPERTE POZA SPERTE POZA SPERTE POZA SPERTE POZA Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>0104</u>
PUBBLICA PRIVATA ☐ ☒	<u>PROP. SALVATI PIETRO EDILIZIA</u> INDIRIZZO <u>VIA ANTERNO 78</u> N. Civ. <u>770</u> DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZA</u>	<u>PUNTELLATURA E</u> <u>MESSA IN SICUREZZA</u> <u>ED ARRE DI APPALLO</u> Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>0111</u>

Ira N. PASINIData 04/02/16

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE