



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 7100
del 14.07.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 139 DEL 29-06-2017

OGGETTO: Messa in sicurezza del fabbricato sito in Via delle Scuole n°31-33 (Foglio 10 - P.IIa 495). Rif. Aedes del 28/04/2017 - Scheda n° 3

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes n° 3 relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via delle Scuole n°31-33** da parte della squadra 1966 in data **28/04/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito "**C - Edificio parzialmente inagibile**";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'intero primo piano al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** dell'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) – **Via delle Scuole n°31-33**, identificato al **Foglio 10 – P.IIa 495 sub 24 e 25** ed intestato a **Chiuppi Franca**, limitatamente alla camera da letto posta all'ultimo piano e fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei necessari interventi strutturali come riportati ed indicati nel Modello GP1 della relativa scheda Aedes.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali; sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che il proprietario summenzionato proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi**

entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;

2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali, **previa presentazione allo scrivente Ufficio di specifica dichiarazione il cui modello è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico**;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, al proprietario immediatamente reperibile (titolare di istanze agli atti):
 - **Chiuppi Franca residente in Roma (RM) alla Via Cornelio Sisenna n.°36 - cap 00169;**
- 2) che il proprietario sopra indicato provveda, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - REGIONE LAZIO: verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Guerrieri Ing. Alberto



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
 Comune: ANTRODOCO
 Frazione/Località:
 (denominazione Istat)
 VIA DEI LILIEI SICIVIOLIEI
 CORSO
 VICOLE
 PIAZZA
 ALTRO
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)
 Num. Civici 314/313
 IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra P19166 Scheda n. 093 Data 28/04/17
 IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 112 Istat Prov. 057 Istat Comune 10131
 N° aggregato 101407 101 N° edificio 1014
 Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____
 Dati catastali Foglio 10 Allegato _____
 Particelle 4915 _____
 Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo
 DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO FRANCIA Codice Uso SI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10 <input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8	<input type="radio"/> < 2.50 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00 <input type="radio"/> > 5.00 Piani interrati <input checked="" type="radio"/> 0 <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> ≥3	<input checked="" type="radio"/> < 50 <input type="radio"/> 50 ÷ 69 <input type="radio"/> 70 ÷ 99 <input type="radio"/> 100 ÷ 129 <input type="radio"/> 130 ÷ 169 <input type="radio"/> 170 ÷ 229 <input type="radio"/> 230 ÷ 299 <input type="radio"/> 300 ÷ 399	<input type="radio"/> 400 ÷ 499 <input type="radio"/> 500 ÷ 649 <input type="radio"/> 650 ÷ 899 <input type="radio"/> 900 ÷ 1199 <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 <input type="radio"/> > 3000	<input checked="" type="checkbox"/> < 1919 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71 <input checked="" type="checkbox"/> 72 ÷ 75 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11 <input type="checkbox"/> > 2011	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo <input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commercio <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl. <input type="checkbox"/> Deposito <input type="checkbox"/> Strategico <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 11	<input type="radio"/> > 65% <input type="radio"/> 30 ÷ 65% <input type="radio"/> < 30% <input checked="" type="radio"/> Non utilizz. <input type="radio"/> In costruz. <input type="radio"/> Non finito <input type="radio"/> Abbandon.	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 10	
						Proprietà <input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Privata		<input type="checkbox"/> % <u>110101</u> %	

AL COMUNE DI ANTRODICO C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA	PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101014	PIRELLI VIALTO	VIA ELETTI 11A N. C.V. 154	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	GALETTI ANNA GALETTI STEFANO	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
101021	PIRELLI VIALTO	VIA DELETTI 15 N. C.V. 132/314	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MATEI ZANARO	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
101023	PIRELLI VIALTO	VIA DELETTI 15 N. C.V. 131/133	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROPRIETÀ (2)	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
101041	PIRELLI VIALTO	VIA AMILITERRANO N. C.V. 129/23A	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROPRIETÀ (2)	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
101051	PIRELLI VIALTO	VIA GELUGMI N. C.V. 112/114	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROPRIETÀ (2)	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PROPRIETÀ (2)	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PROPRIETÀ (2)	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PROPRIETÀ (2)	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PROPRIETÀ (2)	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. 119161 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
RODOLFO MUCI
FRANCESCO GILIOVI
 Data 21801417

 (Firma e timbro responsabile del Comune)

