



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 19 DEL 01-07-2021

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

Rif. Relazione di sopralluogo del 4/6/2021 - prot. 4819 del 14/6/2021

La presente Ordinanza viene emessa ai sensi degli artt. 27 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380. L'ubicazione, la zonizzazione urbanistica, gli atti abilitativi, nonché i vincoli di tutela insistenti sull'area oggetto della presente Ordinanza, sono riportati nella seguente scheda notizie.

Identificazione dell'immobile oggetto di accertamento

- Indirizzo: Antrodoco – Loc. Rapelle
- Identificativi catastali: Foglio 21 – Particella 148
- Proprietà: Di Silvestri Loreto – Massenzi Domenica – Di Silvestri Anna – Costanzi Caterina – Angelini Sofia – Angelini Giovannina – Angelini Annunziata
- Responsabile dell'abuso: Di Silvestri Loreto

Identificazione dalla zona urbanistica

- Strumento Urbanistico Vigente: Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 7863 del 15/12/1986
- Zona urbanistica da P.R.G.: Zona Agricola E - sottozona E2

Vincoli insistenti sull'area

- Vincolo sismico ex Lege 2/2/1974 n° 64 e ss.mm.ii.
- Vincolo idrogeologico ex R.D.L. n. 3267/23 e R.D. n. 1126/26
- Vincolo paesaggistico ex D.lgs 42/2004 ai sensi del PTPR Lazio:
 - **Tavola A - Sistemi e Ambiti del Paesaggio:** Paesaggio naturale
 - **Tavola B - Beni Paesistici:**
 - Fascia di rispetto del fosso "Rapello" - art. 35 NTA
 - Fascia di rispetto di linee archeotipizzate - art. 45 NTA

Titoli edilizi agli atti: nessuno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - AREA V^

PREMESSO che su richiesta dei Carabinieri Forestali della Stazione di Antrodoco, Funzionario dello scrivente Ufficio ha proceduto ad espletare sopralluogo tecnico in data 4/6/2021 in Loc. Rapelle finalizzato alla verifica di regolarità di muro di sostegno insistente su terreno distinto in catasto al Foglio 21 - P.lla 148; VISTA la relazione di sopralluogo, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, avente prot. 4819 del 14/6/2021 da cui emerge quanto segue:

- *su terreno distinto in catasto al Foglio 21 - P.lla 148 è presente un muro in cemento armato con sviluppo planimetrico ad "L" della lunghezza complessiva di 29,61 ml (22,24 ml per il lato lungo - 7,37 ml per il lato corto), altezza fuori terra di 1,40 ml e spessore di 0,30 ml con fondazioni visibili esclusivamente per una porzione aventi larghezza di circa 1,20 ml ed altezza di circa 0,40 ml;*
- *che da una valutazione visiva del paramento murario e della ripresa di diversi getti di calcestruzzo, lo stesso risulta essere stato realizzato in due epoche differenti: 17,90 metri di lato lungo per la porzione più datata - 4,34 ml di lato lungo seguito da 7,37 ml di lato corto per la parte di recente realizzazione;*
- *la proprietà presente al sopralluogo riferiva di aver realizzato in economia diretta la porzione più recente per uno sviluppo complessivo di circa 11,70 ml risultando quella più datata esistente dagli anni '90;*

Verificato agli atti dello scrivente Ufficio che non risultano titoli edilizi, ne per la porzione più datata, ne per quella di recente realizzazione, e che pertanto è stato attivato il potere di vigilanza previsto dal D.P.R. 380/2001 e dalla L.R. 15/2008;

Rilevato che le norme urbanistiche violate risultano:

- articolo 37 – D.P.R. 380/2001: interventi eseguiti in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
- art. 146 - D.lgs. 42/2004: assenza dell'autorizzazione paesaggistica;
- articoli 93-94 – D.P.R. 380/2001: assenza di autorizzazione sismica (superamento dimensioni previste dall'art. 8 - comma 1 - lettera p) del Reg. Reg. Lazio n° 26/2020);
- R.D.L. n. 3267/23 e R.D. n. 1126/26: assenza dell'autorizzazione per aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

CONSIDERATO che il terreno a cui fa riferimento il presente provvedimento ricade in zona di agricola E - sottozona E2 ai sensi del vigente P.R.G. del Comune di Antrodoco approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 7863 del 15/12/1986;

DATO ATTO che dalle verifiche condotte non risulta possibile identificare l'esecutore della porzione più datata risultando l'esecutore delle opere di recente realizzazione nella persona di:

- Di Silvestri Loreto, nato a L'Aquila (AQ) il 21/03/1970 e residente ad Antrodoco (RI) in Località Case Sparse Rapelle;

ATTESO che l'area di cui alla presente Ordinanza è soggetta ai seguenti vincoli:

- Vincolo sismico ex Lege 2/2/1974 n° 64 e ss.mm.ii. - categoria I^;
- Vincolo idrogeologico ex R.D.L. n. 3267/23 e R.D. n. 1126/26;

- Vincolo paesaggistico ex D.lgs. 42/2004

DATO atto che lo scrivente Ufficio ha ultimato gli accertamenti specialistici necessari a definire sotto ogni aspetto tecnico ed amministrativo la violazione di cui al presente provvedimento;

RICHIAMATO il titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 recante "vigilanza sull'attività urbanistico edilizia, responsabilità e sanzioni "

RICHIAMATA la L.R. n° 15/2008 recante "*vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia*";



ORDINA

ai sensi degli artt. 27 e 37 del D.P.R. 380/2001

al Sig. Di Silvestri Loreto nato a L'Aquila (AQ) il 21/03/1970 e residente ad Antrodoco (RI) in Località Case Sparse Rapelle in qualità RESPONSABILE DELL'ABUSO e comproprietario del terreno su cui insiste il manufatto;

IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

attraverso l'eliminazione dell'intero muro realizzato su terreno distinto in catasto al **Foglio 21 - P.IIa 148** entro il termine di **90 (novanta) giorni**, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento con l'avviso che, in caso di inottemperanza, le opere verranno eseguite a cura dell'Ente con spese a carico del Responsabile dell'Abuso.

L'obbligato è tenuto a presentare all'Ufficio Tecnico Comunale specifico progetto di ripristino redatto da tecnico abilitato all'esercizio della professione che curi anche la direzione dei lavori e che attesti, al termine degli stessi, l'avvenuta ottemperanza a quanto prescritto.



DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata al Sig. Di Silvestri Loreto come sopra generalizzato.

DISPONE

che copia della presente Ordinanza viene trasmessa a:

- Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti tramite l'Ufficio Territoriale del Governo di Rieti protocollo.prefri@pec.interno.it
- Procuratore della Repubblica c/o il Tribunale di Rieti procura.rieti@giustizia.it
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti - mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it
- Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area Vigilanza Urbanistico Edilizia e Lotta all'Abusivismo vigilanzaelenchi@regione.lazio.it
- Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Territorio territorio@regione.lazio.legalmail.it
- Regione Lazio - Area Genio Civile Lazio Nord geniocivilelazionord@regione.lazio.legalmail.it

- Sindaco del Comune di Antrodoco sindaco@comunedianTRODOCO.it
- Stazione Carabinieri Forestale di Antrodoco fri43044@pec.carabinieri.it

DISPONE

che la Stazione Carabinieri Forestali di Antrodoco è incaricata, per la parte di rispettiva competenza, alla vigilanza, controllo ed esecuzione del presente provvedimento.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione della presente. E' inoltre possibile opporsi al Sindaco di questo Comune nel termine di 30 giorni dalla notificazione. L'opposizione al Sindaco non interrompe i termini per i ricorsi al Tribunale Amministrativo o al Capo dello Stato.

Responsabile del Procedimento è Ing. Cristian Roscetti in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico - Area V^ del Comune di Antrodoco. A tale Funzionario ci si dovrà rivolgere per ogni comunicazione o informazione in merito al provvedimento avviato.



Responsabile del Servizio Tecnico - Area V^

Ing. Cristian Roscetti



ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,