

Città di Antrodoco

Provincia .di Rieti

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoco

180T. N. 3598

30.03.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

Nº 31 DEL 09-03-2017

OGGETTO: integrazione ordinanza sindacale n°16 del 21/2/2017. Sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Amiterno n° 63-65 - (Foglio 10 - P.lla 464/parte). Rif. Aedes del 9/3/2017 - Squadra 1556 - Scheda n° 1 - Edificio n° 1

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016; RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica; DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Via Amiterno n° 63-65 da parte della squadra P1611 in data 22/12/2016 da cui emerge l'attribuzione di esito "B - agibilità con provvedimenti" relativamente alla porzione identificata con la scheda n° 1;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale nº 16 del 21/2/2017 emessa a seguito dell'attribuzione del predetto esito:

VISTA la richiesta di ripetizione di sopralluogo pervenuta al protocollo comunale in data 28/2/2017 – prot. 2528 e relativa perizia asseverata redatta da Tecnico incaricato dalla proprietà Ing. Fabio Grassi;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa alla ripetizione di sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Via Amiterno n° 63-65 da parte della squadra 1556 in data 9/3/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "B - agibilità con provvedimenti" relativamente alla porzione identificata con la schèda n° 1 - edificio n° 1;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di integrare l'Ordinanza Sindacale nº 16/2017 al fine dell'indicazione degli ulteriori provvedimenti urgenti da intraprendere e indicati nel modello GP1 allegato alla scheda Aedes nº 1 del 9/3/2017;

RITENUTO necessario, pertanto, di confermare l'inibizione formale dell'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la inagibilità, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli ulteriori provvedimenti urgenti indicati nella scheda Aedes nº 1 del 9/3/2017 – Edificio nº 1, per l'edificio adibito a uso residenziale sito in Antrodoco – Via Amiterno nº 63-65, secondo l'identificazione catastale e titoli di proprietà indicati nella predetta perizia asseverata:

Foglio 10 – P.lla 464 – Sub:

- nº 29 intestato a Coletti Maria, Sulpizi Anna, Sulpizi Giovanna, Sulpizi Marcello;
- nº 18 intestato a Sulpizi Nello;
- nº 8 intestato a Sulpizi Nello e Sulpizi Luciana

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

- che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
- 2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
- che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
- 4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
- Coletti Maria residente ad Antrodoco (RI) Via Amiterno nº 63;
- Sulpizi Anna residente ad Antrodoco (RI) Via Delle Terme n
 ^o 2;
- Sulpizi Giovanna residente ad Antrodoco (RI) Via Scuole nº 8;

- Sulpizi Marcello residente ad Antrodoco (RI) Viale delle rimembranze nº 47;
- Sulpizi Nello residente ad Antrodoco (RI) Via Cavour nº 5;
- Sulpizi Luciana residente ad Antrodoco (RI) Via Cavour nº 5;
- che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
- Ufficio Territoriale del Governo Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
- C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
- DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it verificaagibilita@regione.lazio.it;
- Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco Per Ind Sandro Grassi

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,



SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)



/				ID SCHEDA:	3		- J.	
			SEZIONEI	IDENTIFICAZI	ONSEDIFICIO			
Provincia:	4	Rieti	4	I IDEN	TIFICATIVO SOPRAL	LUDCO	1/	
Comune:	X	WIROSOC	20	Squad	tra 1/1556	Scheda n. I	10/1 Da	ta DIS 013 /14
Frazione/Locali (denominazione	e Istat)	(IDEN	IFICATIVO EDIFICIO			OF CHECKERY
1 9¢VIA	BAYLI	TIEMNO! !!			Reg JU IC IS	Istat Provil. O	> # 1	stat Comune (💇 🖭 🔾 i
2 Ó CORSO 3 O VICOLO	-	N	um. Civici I <u>6</u> 13	1651 Nº 38	rregato 1914	311. BK)	V° edificio: (이리 게
4 O PIAZZA 5 O ALTRO	(Indica	re contrada, località, tra	versa salita etc	Cod. d	iiLocalita Istat		Tipo cart	
COOPDINATE		O geografiche O alt		Sez di	censimento Istat.		N° carta	
4 Fuso		ord/Lat	tro	Datic	atastali 📑 Foglio	الرولك	Allegato III 1	
Ö (32-33-34)	O ED50	10/L8t 1_1_1_1_		Partice	elle +1 460			
	O WGS84 Es	t/Long		_ll Posizi	one edificio O	Isolato O Int	erno O D'est	remità 📈 D'angolo
ENOMINAZION	NE EDIFICIO O PROP	RIETARIO ICOLUE	HI WITTE	VAL PALIAL	1-1_ISO1L		NEUL	2
partenza								
		·						
MAPPA DELL'AG	GREGATO STRUTTU	RALE CON IDENTIFICAZI	IONE DELL'EDIFIC	CIO		5 25		
03-20		00240						
0 30 8	0145							
o o	157		01448	10 gra	*\dag{*\}}\}}\}}\} \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \		7/2	
8 00 20 80				- O	√2 °			
Č.				- 10	-02		7 ×	, ,
5							12 6	
		φ,		**************************************			3	00421
0000						ç,	1	
tro					00/19			
<u>₹</u>				*// ₂				7g.
p e d				7 6		777		
Comune di Antrodoco				7 7			0143	
රී	1			\(1.0	ANITENI	50		
			01417			TIT		
							1	
			SEZIONE 2	DESCRIZION	E EDIFICIO E			
		i metrici		Età (max 2)		Uso - es	sposizione	- 1
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie n di piane (i		Costr. e ristr.	Uso A S Abitativo	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
01 09	1 🔾 < 2.50	A O < 50	O 400 ÷ 499	2 19 ÷ 45	B Produttivo		A > 65%	1 1 3
02 010	2×2.50 ÷ 3.49	terrorement out	Q 500 ÷ 649	3 46 ÷ 61	C Commercio		B O 30÷65%	
03 011	3 O 3.50 ÷ 5.00		O 650 ÷ 899	4 🖂 62 ÷ 71 5 🖂 72 ÷ 75	D Uffici		C O < 30%	1
8 4 O 12	4 () > 5.00	D O 100 ÷ 129 N	6 76 ÷ 81	E Serv. Pubbl.	1_1_1	D O Non utilizz		
O 5 O >12			O 1200 ÷ 1599	7. 🗆 82 ÷ 86	F Deposito		E O In costruz	10 (45)
06	Piani interrati		O 1600 ÷ 2199	8 87 ÷ 91	G 🗖 Strategico		F \(\rightarrow\) Non finito	
O7 O8	4 De 002		O 2200 ÷ 3000	9	H 🔲 Turist-ricett.		G 🔾 Abbandon	
50	8 ○ 1 0 ○ ≥3	H 🔾 300 ÷ 399 R	> 3000	11 02 ÷ 08		Proprietà	I CT DOLLER	5/2
		5 1		12 09 ÷ 11 13 0 > 2011		- opriots	A Pubblica	8 Privata
12		35		" - COII			%	10/0%

1 465

ID MODELLO GET:

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE da compilare in dunitice conja una pari il Comuna o una pari il Cantro di conditi

	GIUDIZIO AGIBILITA (3)	CetterTTi O Ø O O O O	TROUND A B C D E F.	ETA (2) GIUDIZIO AGIBILITA (3)	20005TTi 0 0 0 0 0 0	ROSA A B C D E F	ETA (2) GIUDIZIO AGIBILITA (3)	0 0 0	A B C D E F*	ETÀ (2) GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)	0 0 0	A B C D E F*	ETA (2) GIUDIZIO AGIBILITA (3)	0 0 0 0	A B C D E F*	TA (2) GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)	0 0 0 0 0	A B C D E F*	TA (2) GIUDIZIO AGIBILITA (3)	00000	A , B C D , E F-	TÀ (2) GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)	0 0 0 0	A B C , D E F*
price copie, and per it confiding to the period of coordinamento)		I I PUBBLICA COLLINIA	N. Civ. LESSEST PRIVATA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1) PROPRIETA (2)	114 1411115 RIVIOI PUBBLICA Q	N. CW. 1519/614 PRIVATA X	INDIR1220		N. Gw. PRIVATA	'EDIFICIO (1) PROPRIETA			EDIFICIO (1) PROPRIETÀ			EDIFICIO (1) PROPRIETÀ		N. Cw.	EDIFICIO (1) PROPRIETA (2)		N. CIV. L.	LOIFICIO (1) RROPRIETÀ (N. CW. PRIVATA CO
RIFERIMENTO SCHEDA DENOMINAZIONE DEL L'EDIFICIO (1)	0.0	10014	Commercial and Commercial Commerc	INTERNIMENTO SCHEDA	1010121		MERRIMENTO SCHEDA DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)			NIFERIMENTO SCHEDA UENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)		RIEDIMENTO CALEDA	NOTICE SERVICE		RISEDIMENTA CEMENA			Netoweara central	100		Riggingura comean	NEW THE PERSON NAMED IN		

(1) Edificia pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario privato: del privato privato privato esterno indotto, utilizzare la multi-scelta, estibile, B: agibile, Con provvedimenti, C. parzialmente agibile; D. da rivedere; E. inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta,

Firme componenti squadra di ispezione Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

4911, IIINSERMA FILL PRO

(Firma e timbro responsabile del Comune)

-MAGY, CURRAN NOHOUCO

- LLIT. WSEREA FLUPPO

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)



(Firma e timbro responsabile del Comune)