

# REGIONE LAZIO

Provincia di Rieti



## COMUNE DI ANTRODOCO

### Progetto di utilizzazione boschiva

Relativo ad un intervento selvicolturale da realizzarsi all'interno del perimetro dei boschi di faggio identificati con le particelle forestali n. 1, n. 2, n. 12, n. 16 Compresa A e particelle forestali n. 358 e 359 Compresa B, del Piano di Gestione ed Assestamento Forestale del Comune di Antrodoco

REVISIONE DELLA STIMA DEL PREZZO DELLA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO  
RITRAIBILE DAI BOSCHI COMUNALI RELATIVI ALLA PRIMA ANNUALITA' 2014/2015  
COMPRESA A-B DEL PGAF DENOMINATI *POZZO DEL GESU' - LA MOZZA - COLLE  
DELLO SPINO*

**COMMITTENTE:** Comune di Antrodoco (RI)

**Data:** Luglio 2019

**R.U.P.:** Ing. Cristian Roscetti



**STUDIO TECNICO AGROFORESTALE**  
**Dott. Forestale Bachisio Bosa**

Sedi: Via Fontana dei Lumini, 36 – 01100 Viterbo  
Via G.P. Becciu, 48 – 07010 Bultei (SS)  
C.F. BSOBHS70C03G203I P. IVA 02111980906  
Tel. 3470868104 mail: bachisiobosa@inwind.it  
Pec: b.bosa@epap.conafpec.it

**IL TECNICO**  
**Dott. For. Bachisio Bosa**

A circular blue professional stamp of the Agronomists and Foresters of the Province of Rieti. The stamp contains the text: "DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI", "DOTTOR BOSA BACHISIO", "N. 646", "ALBO". Below the stamp is a handwritten signature in black ink.

## RELAZIONE

Lo scrivente Dott. For. Bachisio Bosa iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Sassari al n. 640, con studio tecnico sito in via Fontana dei Lumini n. 36 – Viterbo,

VISTO l'incarico conferito dal Comune di Antrodoco con Determinazione di Area Tecnica – Urbanistica e Ambiente n. 150 del 16 aprile 2018 per la progettazione, ed attività tecniche annesse, dei tagli dei boschi comunali ricompresi nel vigente Piano di Gestione e Assestamento Forestale. 1<sup>a</sup> Annualità 2014/2015. Comprese A-B;

VISTO che con la D.G.M. n° 125 del 7/9/2018 con cui sono stati approvati i piani di taglio relativi alla 1<sup>a</sup> Annualità 2014/2015 - Comprese A-B del P.G.A.F. denominati Pozzo del Gesù – La Mozza – Colle dello Spino per l'importo complessivo di €103.977,29. Con il medesimo atto deliberativo venne, altresì, approvato l'avviso di asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio dei suddetti boschi comunali e relativi modelli di domanda e di offerta, risultando il prezzo a base d'asta risulta complessivamente pari a 103.977,29 € oltre IVA di legge risultando altresì a carico dell'acquirente le spese tecniche ed amministrative determinate in complessivi 18.883,20 € oltre cassa professionale obbligatoria ed IVA di legge relative all'incarico professionale per la redazione dei progetti di taglio e le spese di segreteria, bollo e registrazione del contratto;

VISTO l'avviso di vendita prot. 8004 del 18/9/2018 - Registro Atti Pubblicati 680 del 18/9/2018 con scadenza 1/11/2018. DATO ATTO che la seduta del 31/10/2018 è stata dichiarata deserta – giusto verbale prot. 9651 del 31/10/2018 non risultando essere pervenuta entro tale termine alcuna offerta segreta ai sensi degli artt. 73 lett. C) e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827;

VISTO la D.G.M. n° 15 del 15/2/2019 con cui si è preso atto dell'esperimento deserto relativo alla prima asta del 31/10/2018 e, al contempo, previsto un abbattimento del 20% sul prezzo a base d'asta di 103.977,29 € oltre IVA di legge determinando, pertanto, il nuovo prezzo a base d'asta in 83.181,83 € oltre oneri fiscali;

VISTO l'avviso di vendita – II<sup>a</sup> Esperimento prot. 1416 del 19/2/2019 - Registro Atti Pubblicati 161 del 19/2/2019 con scadenza 23/3/2019, relativo al predetto compendio e pubblicato nelle forme di legge; DATO ATTO che la seduta del 26/3/2019 è stata dichiarata deserta – giusto verbale prot. 2479 del 26/3/2019 non risultando essere pervenuta entro tale termine alcuna offerta segreta ai sensi degli artt. 73 lett. C) e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827,

Visto quanto sopra, facendo seguito alla richiesta pervenuta con nota Prot. n° 5447 del 2/7/2019 pervenuta a mezzo PEC, si procede alla stesura della *revisione della stima del prezzo di vendita del*

*materiale legnoso ritraibile dal taglio di boschi comunali relativi alla 1^ annualità 2014/2015 comprese A-B del P.G.A.F. denominati Pozzo Del Gesù - La Mozza - Colle Dello Spino. In particolare vengono aggiornati i prezzi di macchiatico riportati sui progetti di utilizzazione boschiva relativi alle particelle forestali n. 1, 2, 12, 16, 358 e 359 del PGAF del Comune di Antrodoco.*

Tale operazione di revisione si rende necessaria principalmente per i seguenti motivi:

- variazione di mercato del prezzo del legname;
- dissesto di alcuni tratti della viabilità al servizio delle particelle forestali.

Negli ultimi anni il settore legato alla selvicoltura è in crisi e questa è da collegarsi alla decremento del prezzo del legname, sia in seguito alla diminuzione della domanda e sia per i fenomeni di abusivismo e commercio illegale. Se a questo si aggiungono i costi della gestione delle imprese forestali che sono in continuo aumento, risulta chiaro come il prezzo del legname sia crollato. Nel caso specifico dei boschi di Antrodoco, va sottolineato il fatto che a seguito di eventi meteorici e la conseguente mancanza di manutenzione della viabilità rurale, ha fatto sì che alcuni tratti di viabilità forestale al servizio dei soprassuoli forestali di utilizzare si siano dissestati ulteriormente, creando costi aggiuntivi alle ditte boschive per l' esbosco e trasporto del materiale legnoso.

Su queste basi ed in seguito ad un'indagine di mercato sul territorio in esame in merito ai prezzi del legname all'imposto, si è proceduto alla rielaborazione del prezzo di macchiatico delle particelle forestali sopra citate. A seguire le nuove stime economiche da porre a base d'asta per la vendita dei lotti boschivi in questione:

<b>PARTICELLE FORESTALI</b>	<b>STIMA ECONOMICA</b> <b>(al netto dell'IVA)</b>	<b>SPESE TECNICHE</b> <b>(Totale Lordo)</b>
1-2	€ 18.912,06	€6.522,65
12-16	€26.421,09	€8.111,50
358-359	€21.330,62	€8.808,36
<b>TOTALE</b>	<b>€66.663,77</b>	<b>€23.442,51</b>